新入伙單位驗樓報告

單位地址：龍譽2B座 21/F B

驗樓日期：2019年5月3日

驗樓人員名單： Ricky Wu(Pro Dip of Building Inspection)

支援人員：Nibon Wang

驗樓時間：9：00

溫度：24℃

天氣概況:陰

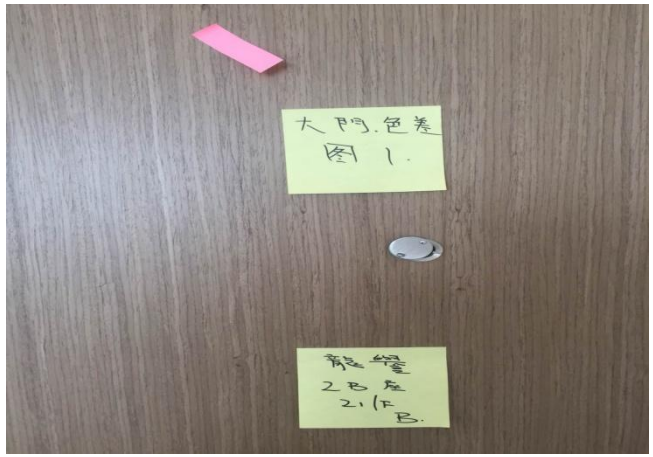


圖 1 大門有色差



圖 2 大門門鉸關不上

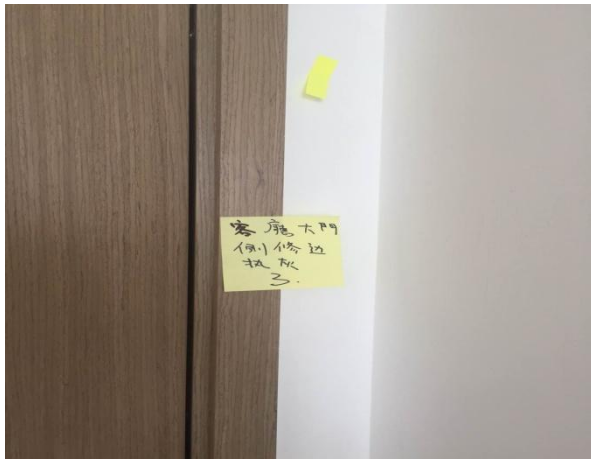


圖 3 客廳大門側修邊執灰



圖 4 客廳左墻崩、烂、刮花



圖 4A 客廳左墻崩、烂、刮花



圖 5 客廳近露台欠修邊

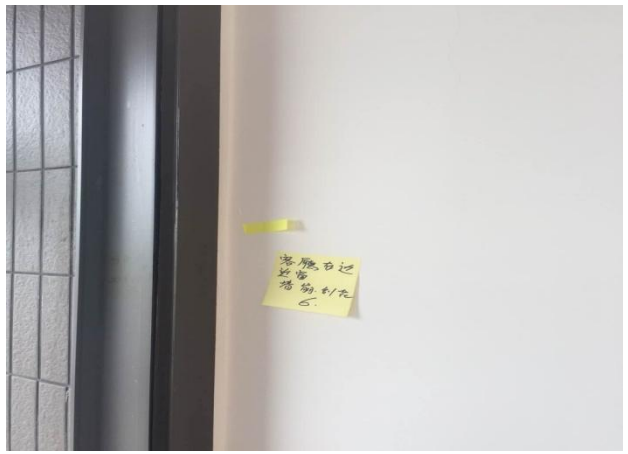


圖 6 客廳右邊墻崩、刮花（近窗）



圖 7 客廳右邊墻裂紋

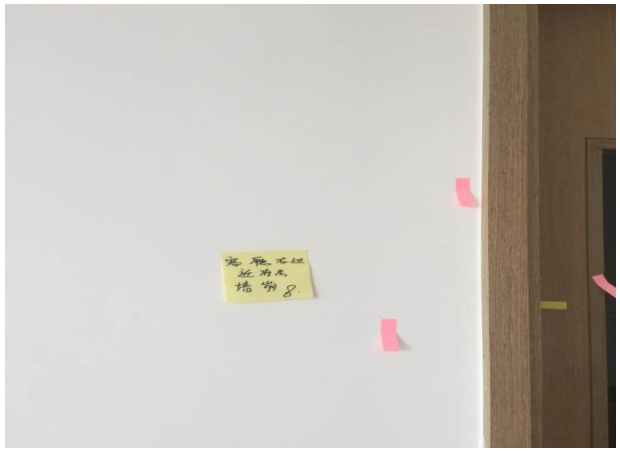


圖 8 客廳右邊近廚房墻崩

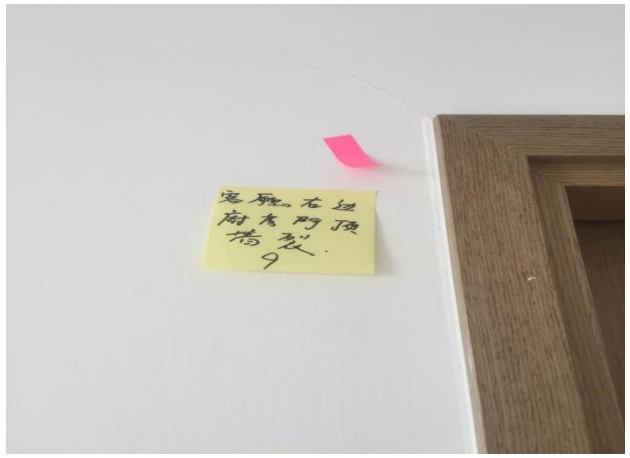


圖 9 客廳右邊廚房門頂墻裂



圖 10 客廳右廚房門執油色

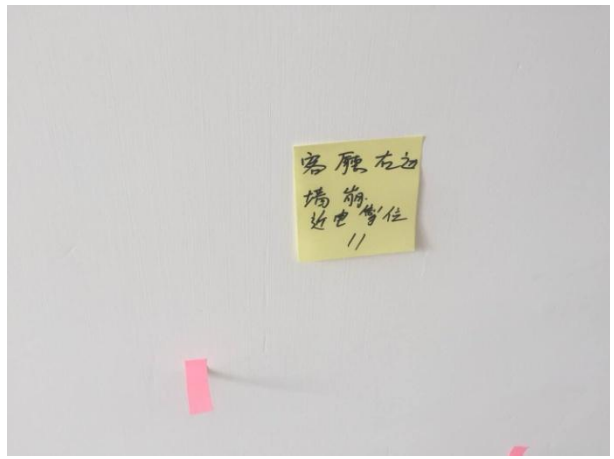


圖 11 客廳右邊墻崩（近電掣位）

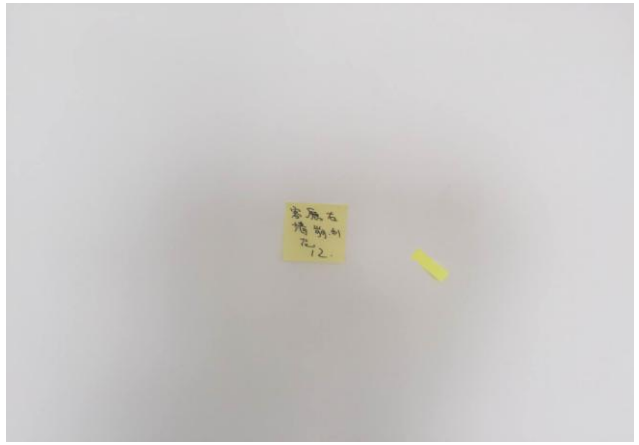


圖 12 客廳右墻崩、刮花

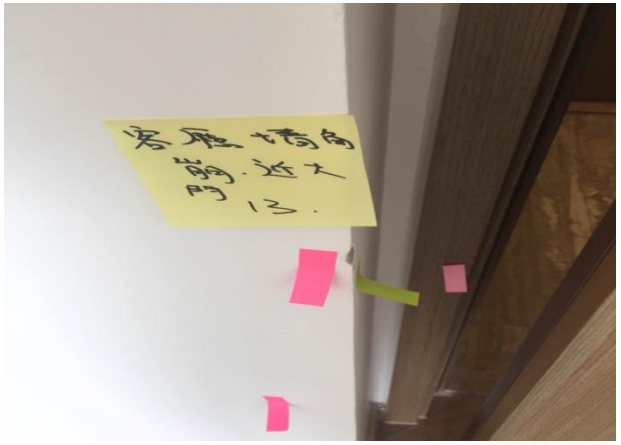


圖 13 客廳墻角崩（近大門）

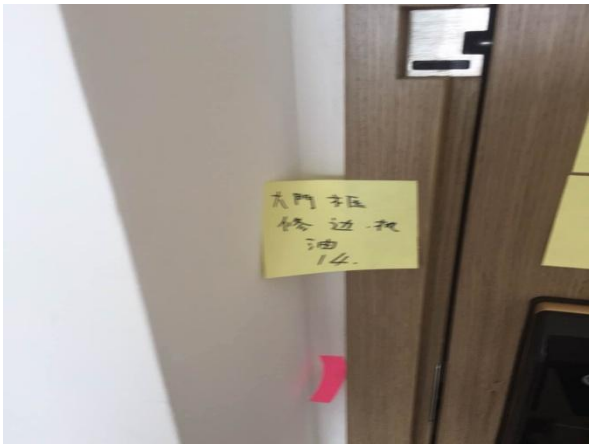


圖 14 大門框欠修邊、執油

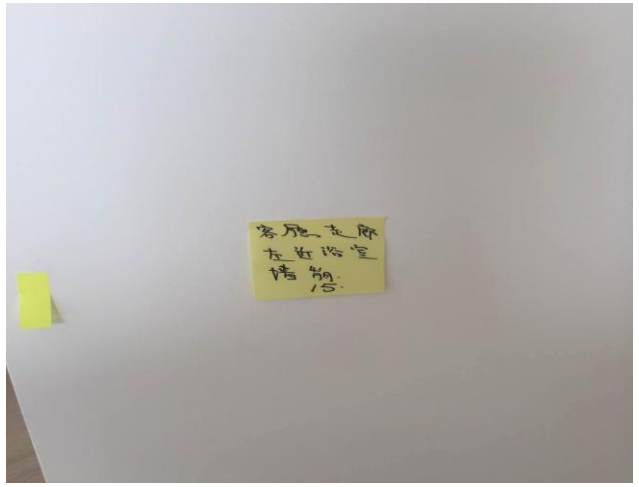


圖 15 客廳走廊左近浴室墻崩



圖 16 走廊電掣烂

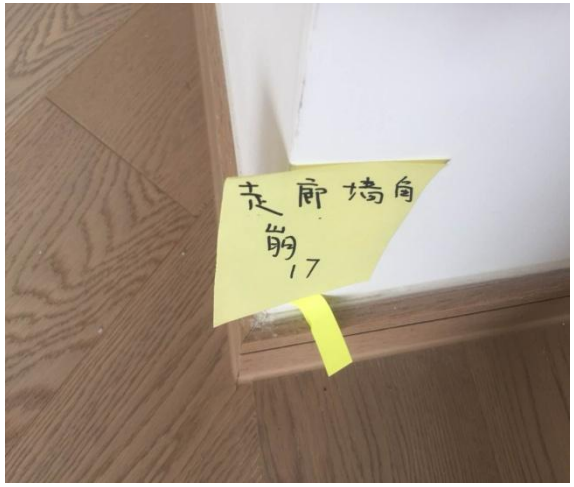


圖 17 走廊墻角崩

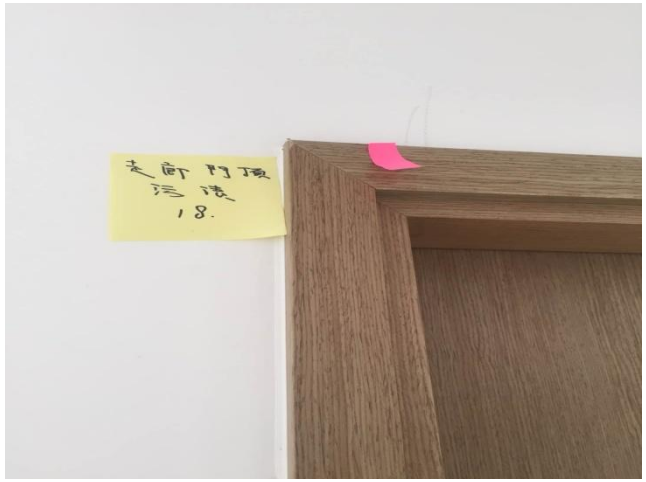


圖 18 走廊門頂有污漬

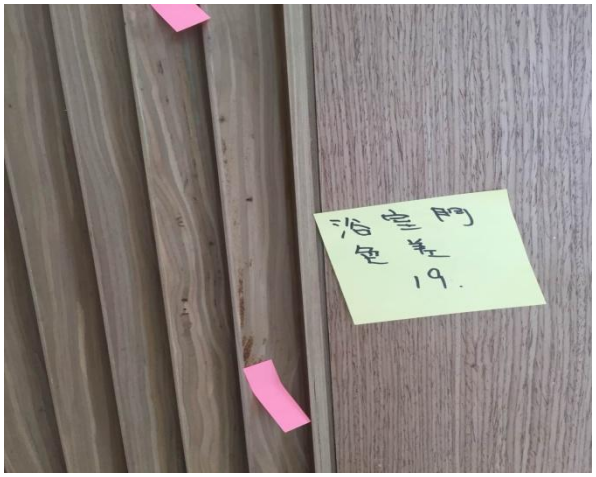


圖 19 浴室門有色差



圖 20 浴室門欠修邊

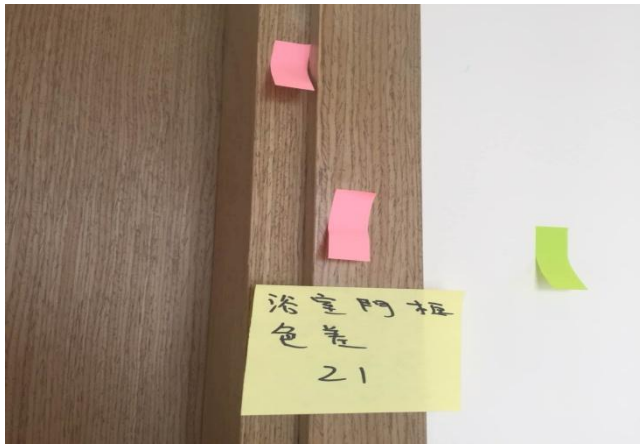


圖 21 浴室門框有色差

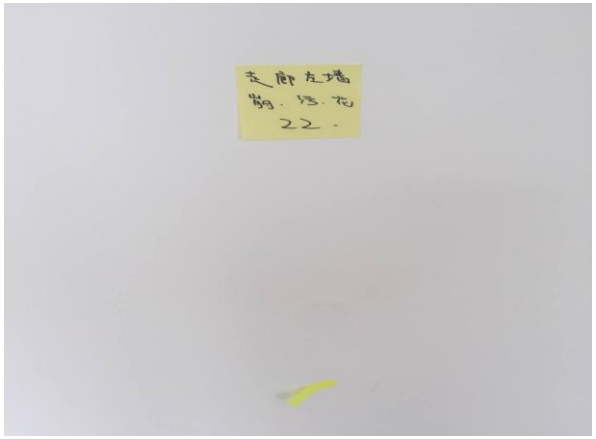


圖 22 走廊左墻崩、污、刮花

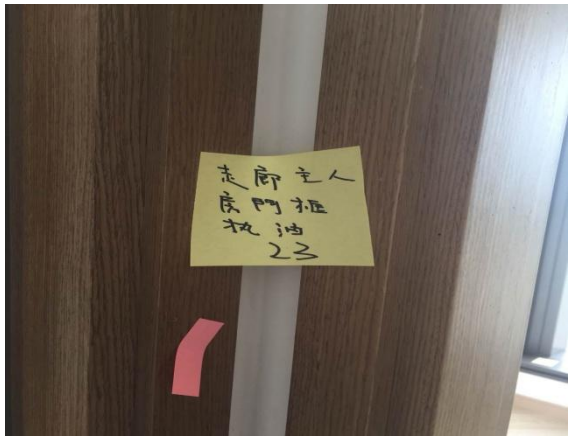


圖 23 走廊主人房門框執油

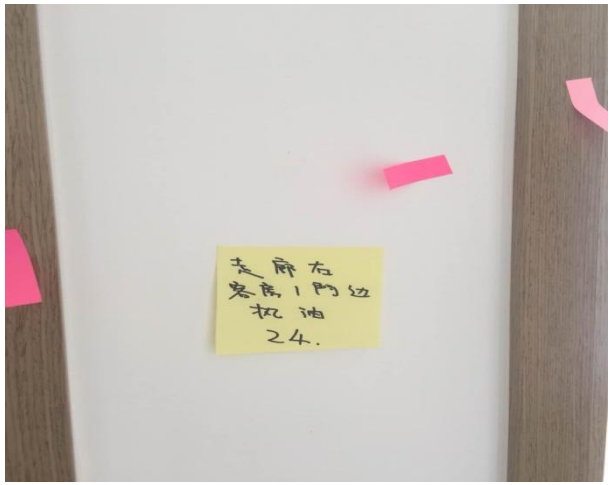


圖 24 走廊右客房 1 門邊執油

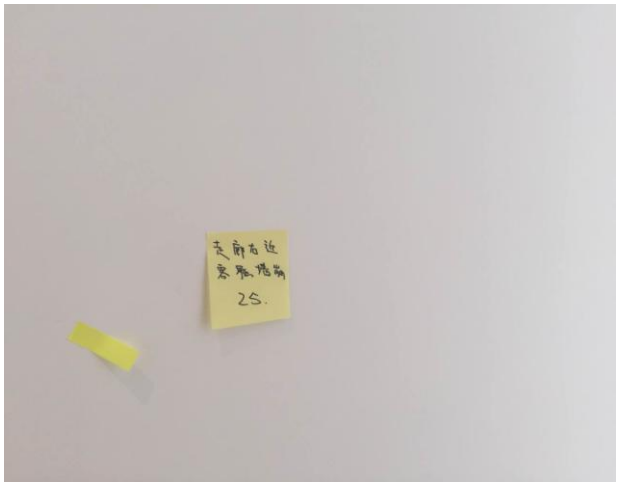


圖 25 走廊右近客廳牆崩

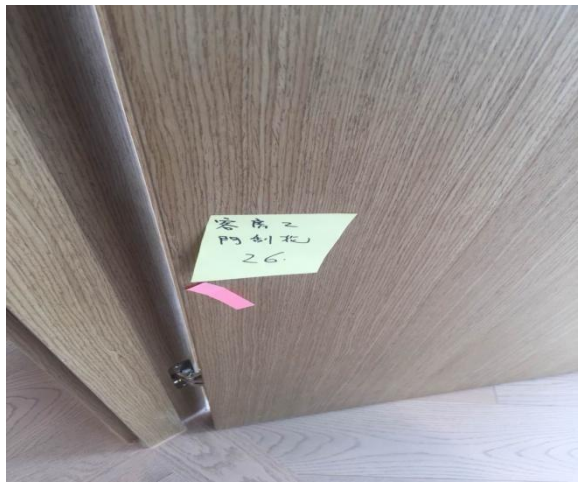


圖 26 客房 2 門刮花

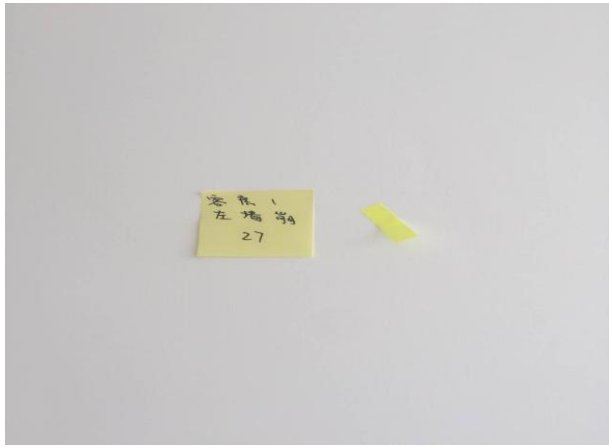


圖 27 客房 1 左牆崩



圖 28 客房 2 窗台下牆崩

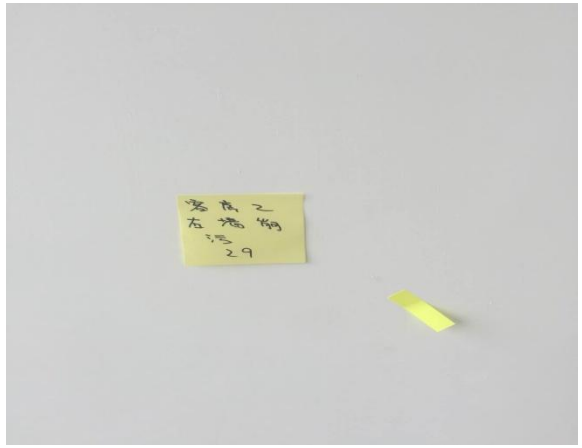


圖 29 客房 2 右牆崩

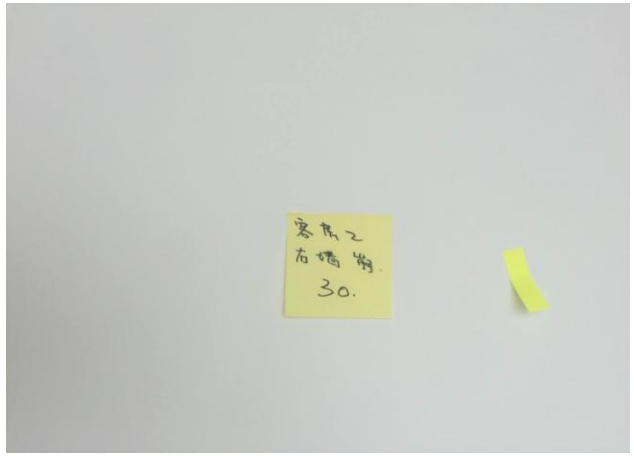


圖 30 客房 2 右牆崩



圖 31 客房 2 門框崩

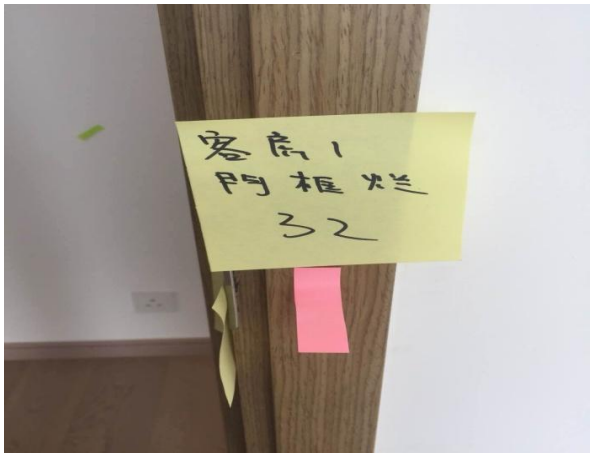


圖 32 客房 1 門框烂



圖 33 客房 2 門撞烂

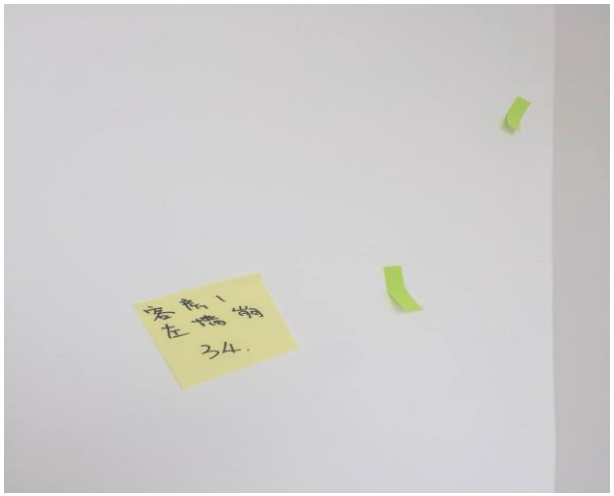


圖 34 客房 1 左牆崩

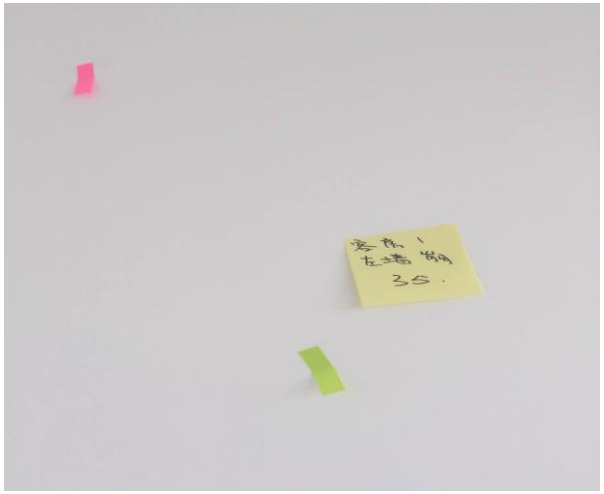


圖 35 客房 1 左牆崩

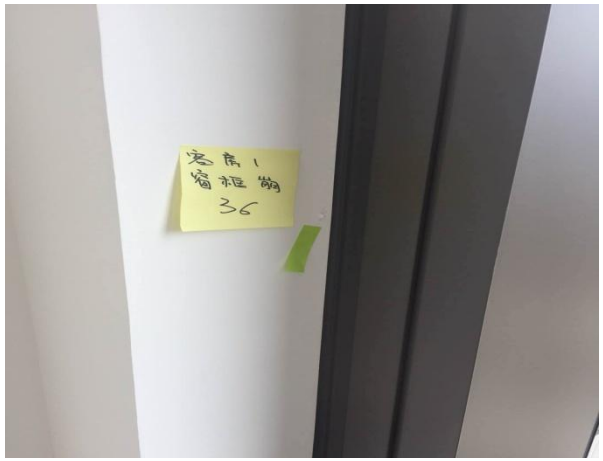


圖 36 客房 1 窗框崩



圖 37 客房 1 窗台刮花

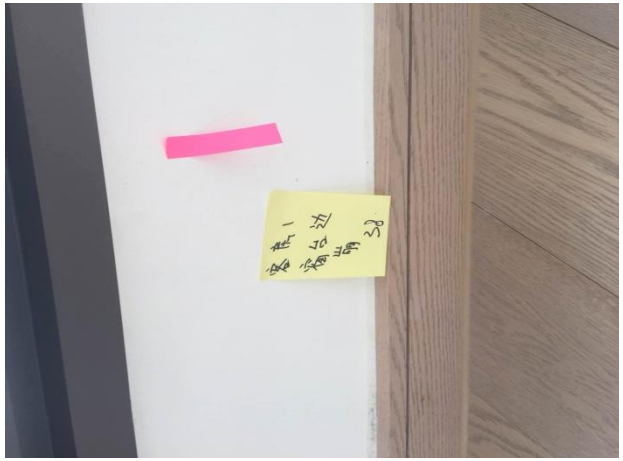


圖 38 客房 1 窗台邊崩

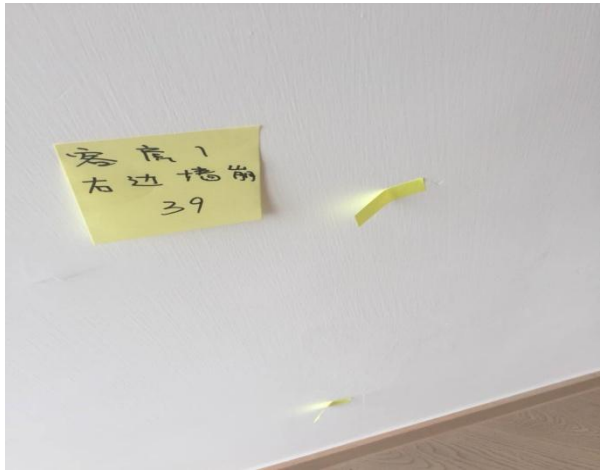


圖 39 客房 1 右邊墻崩

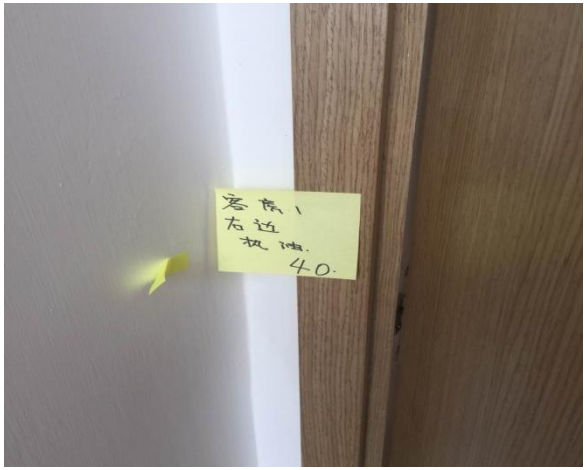


圖 40 客房 1 右邊執油

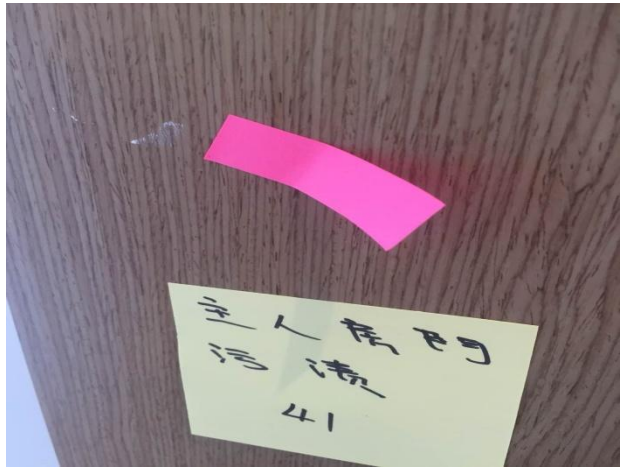


圖 41 主人房門有污漬

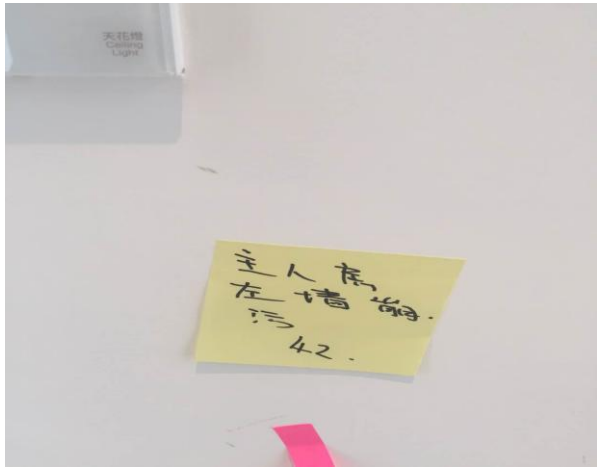


圖 42 主人房左牆崩、有污漬



圖 43 主人房浴室門框刮花

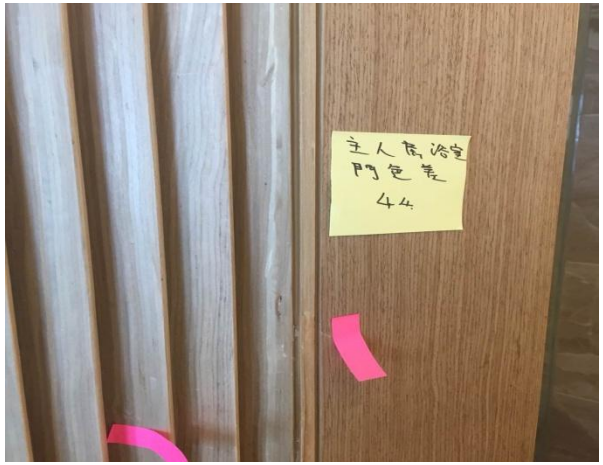


圖 44 主人房浴室門有色差



圖 45 主人房左牆崩

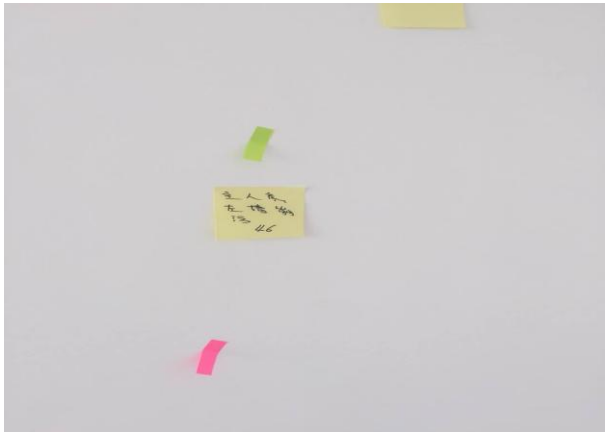


圖 46 主人房左牆崩、有污漬



圖 47 主人房左牆崩

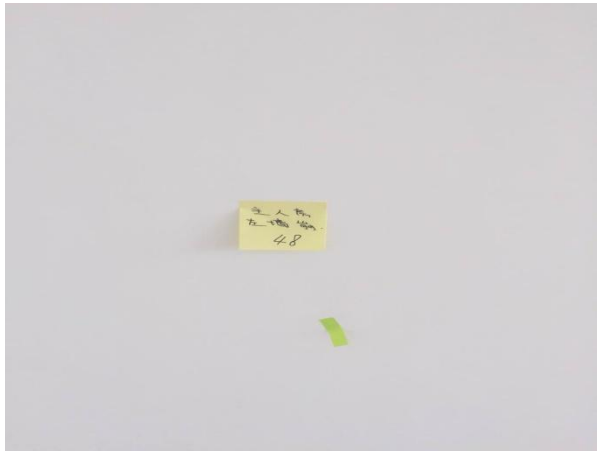


圖 48 主人房左牆崩

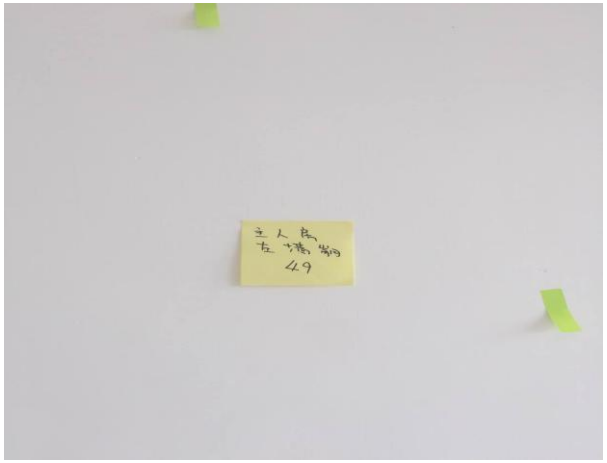


圖 49 主人房左牆崩



圖 50 主人房地腳線有色差

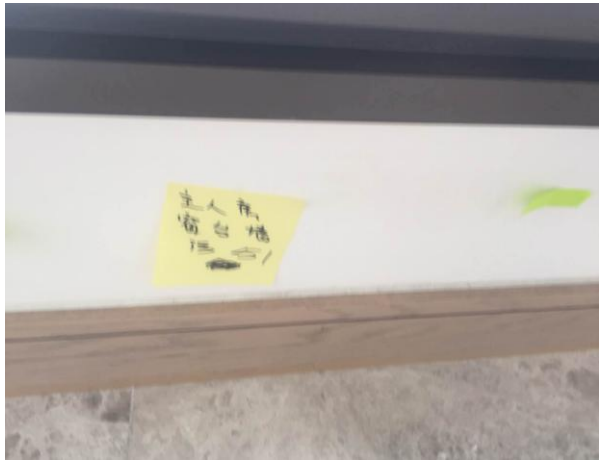


圖 51 主人房窗台牆有污漬

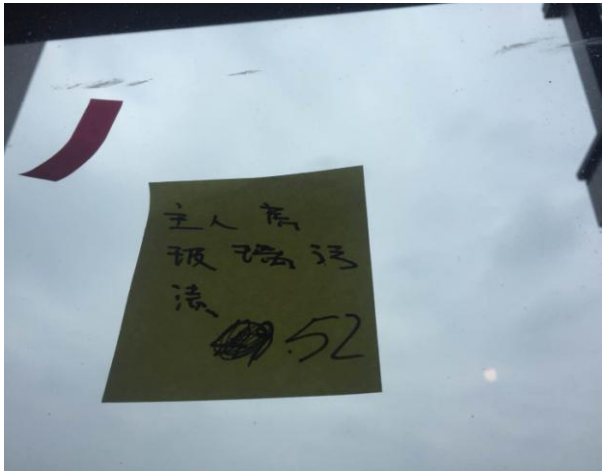


圖 52 主人房玻璃有污漬

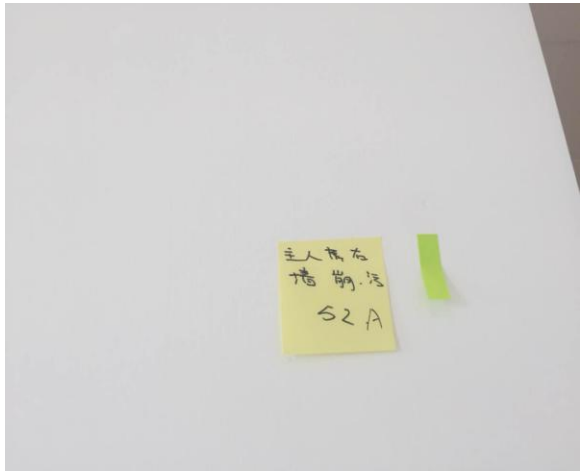


圖 52A 主人房右牆崩、有污漬



圖 53 主人房地板欠修邊



圖 54 主人房右入門口牆崩、污漬

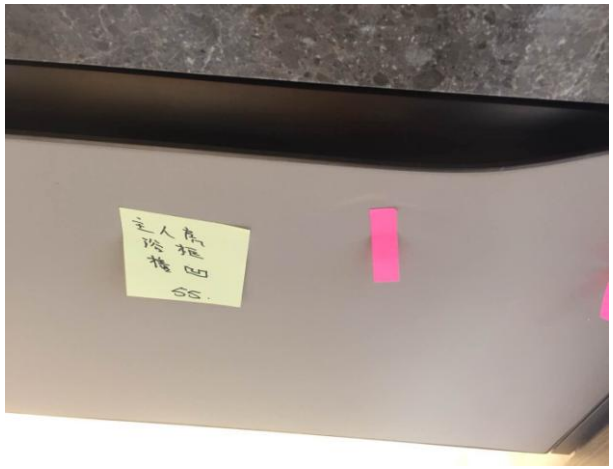


圖 55 主人房浴框撞凹



圖 56 主人房玻璃浴屏刮花



圖 57 主人房門欠修邊

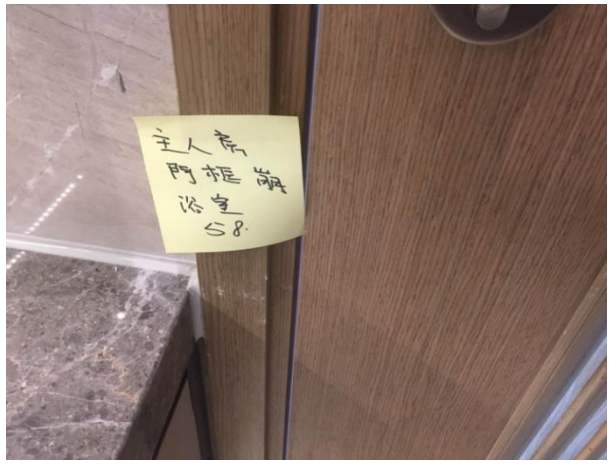


圖 58 主人房門框崩（浴室）



圖 59 廚房門有色差

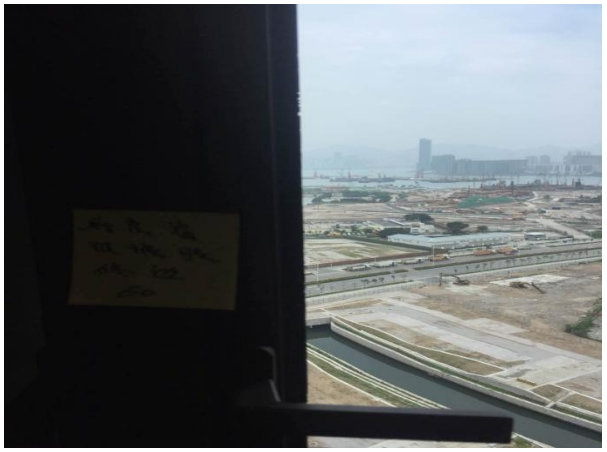


圖 60 廚房窗玻璃膠欠修邊



圖 61 廚房磚烂



圖 62 儲物室門框刮花

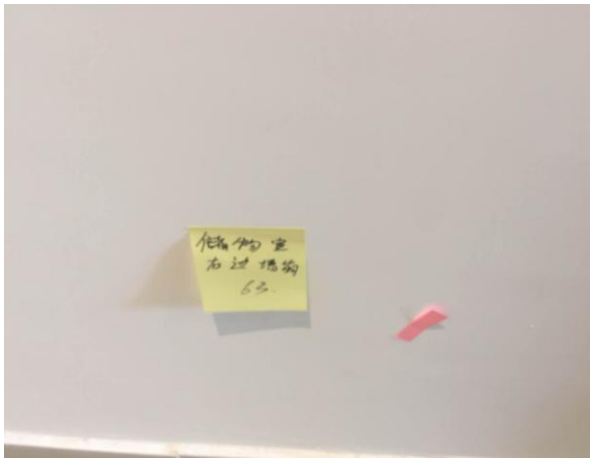


圖 63 儲物室右邊墻崩



圖 64 地砖欠修邊



圖 65 需要換砖

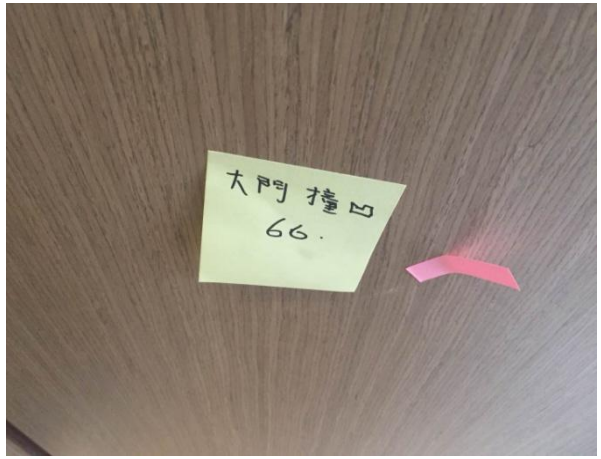


圖 66 大門撞凹

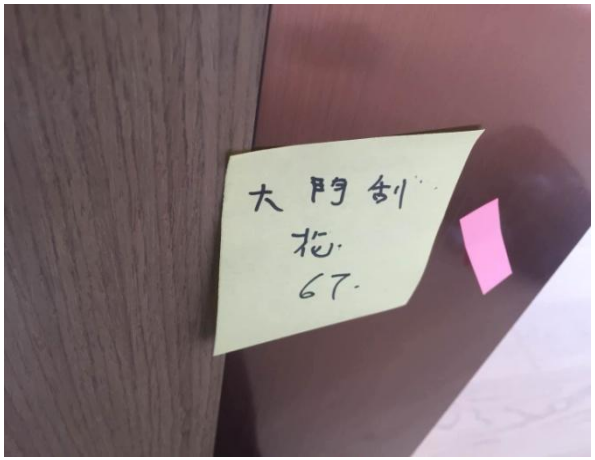


圖 67 大門刮花

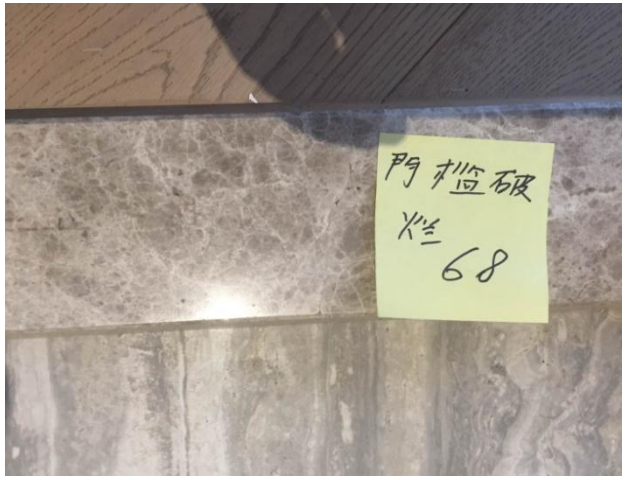


圖 68 門檻破爛

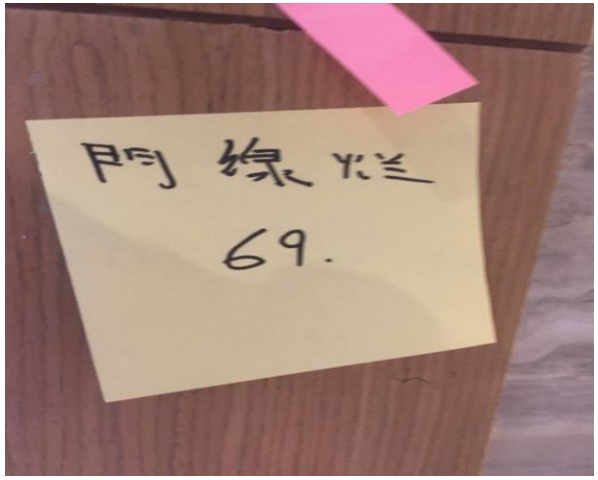


圖 69 門線爛

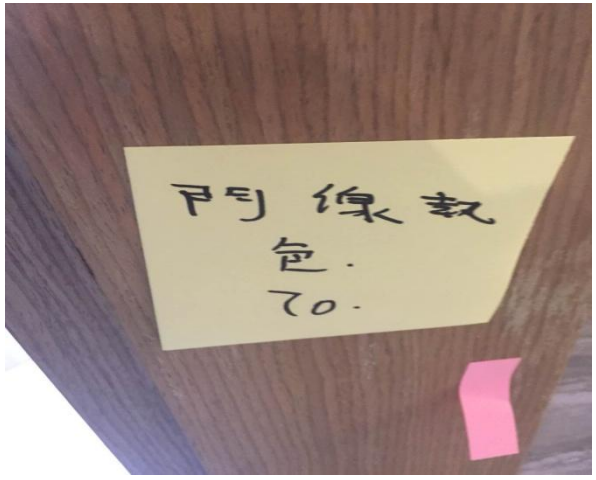


圖 70 門線執色