新入伙單位驗樓報告

單位地址：龍譽2A座 7/F D室

驗樓日期：2019年5月3日

驗樓人員名單： Ricky Wu(Pro Dip of Building Inspection)

支援人員：Nibon Wang

驗樓時間：9：00

溫度：24℃

天氣概況:陰

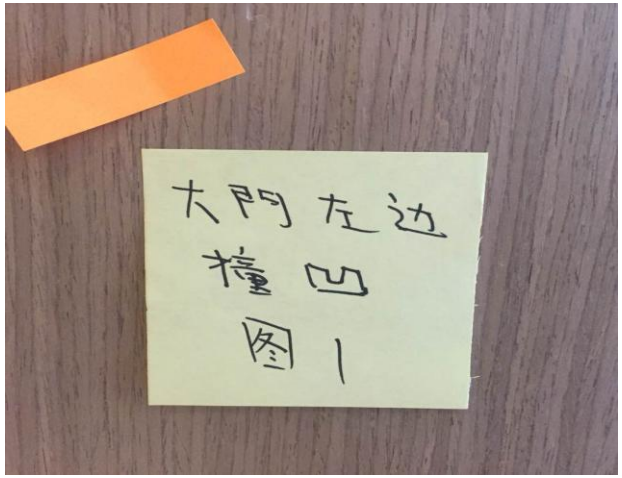


圖 1 大門左邊撞凹

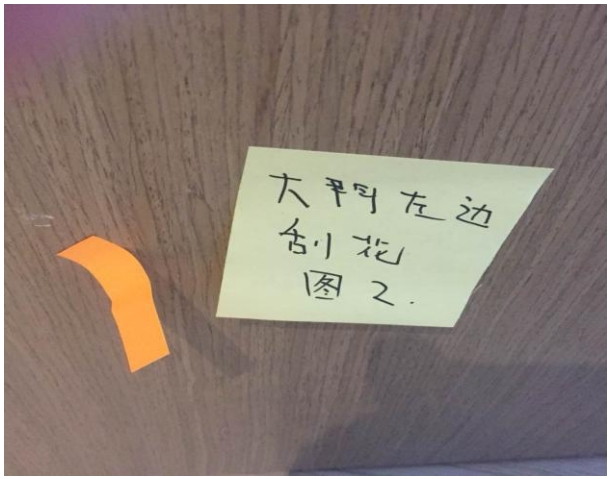


圖 2 大門左邊刮花

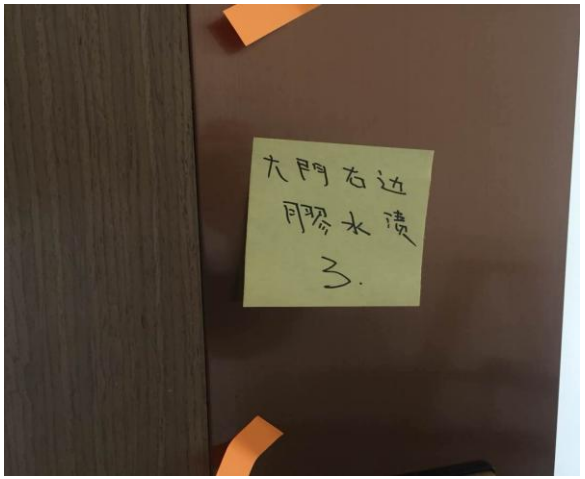


圖 3 大門右邊有膠水漬

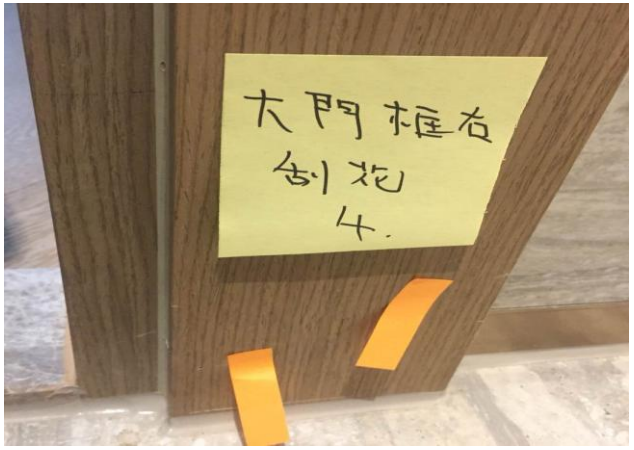


圖 4 大門框右邊刮花

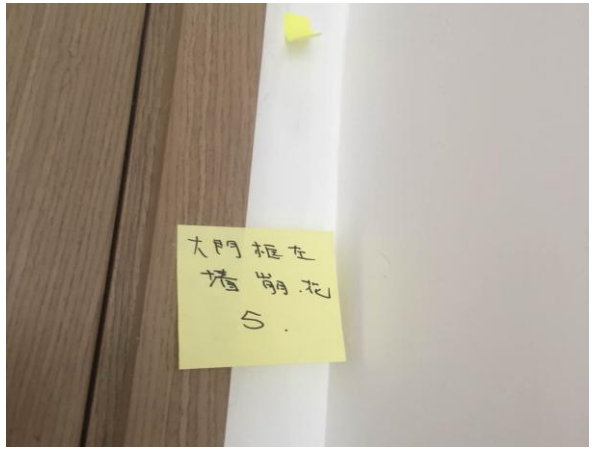


圖 5 大門框左墻崩、刮花

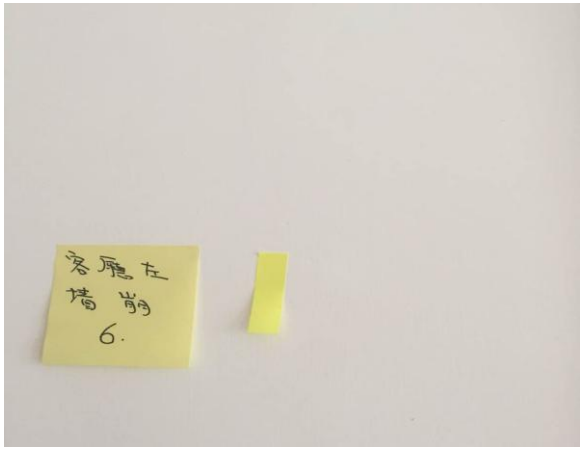


圖 6 客廳左墻崩

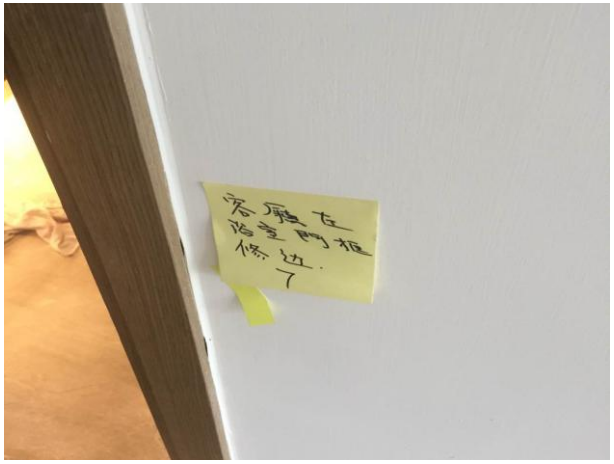


圖 7 客廳左浴室門框欠修邊

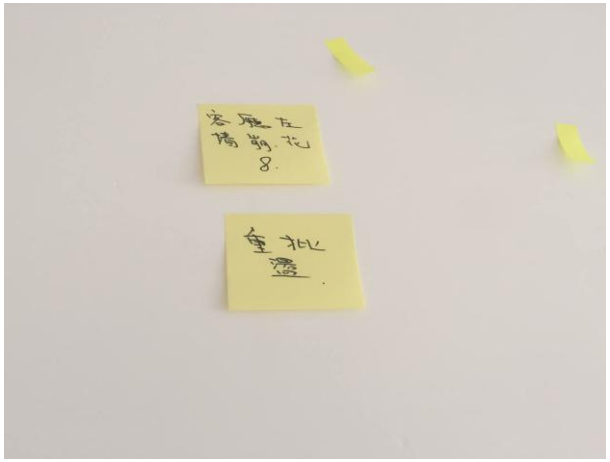


圖 8 客廳左墻崩、刮花（重新批蕩）

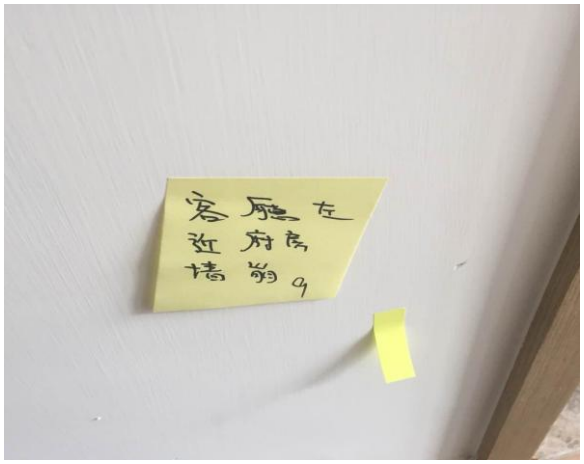


圖 9 客廳左墻崩（近廚房）



圖 10 客廳左邊廚房門刮花

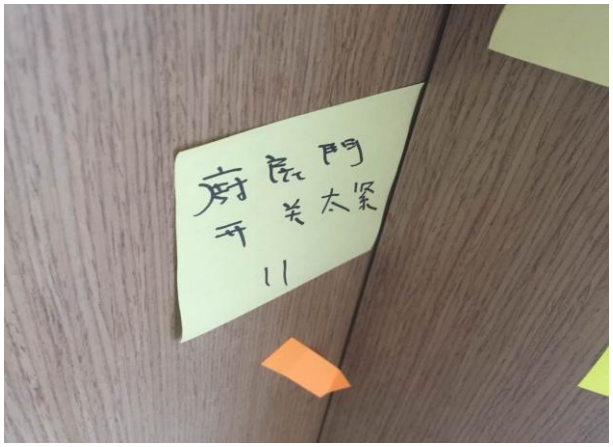


圖 11 廚房門开关太緊

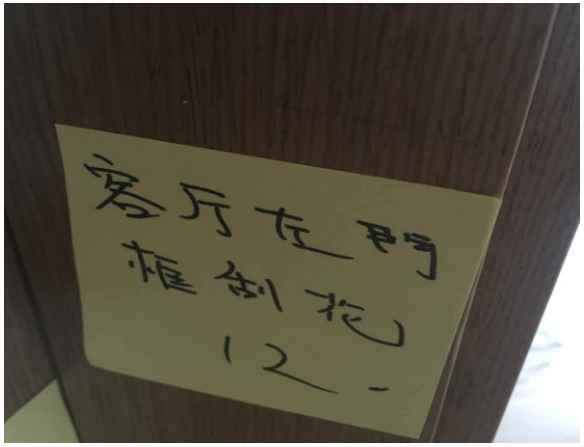


圖 12 客廳左門框刮花



圖 13 客廳廳左門框欠修邊

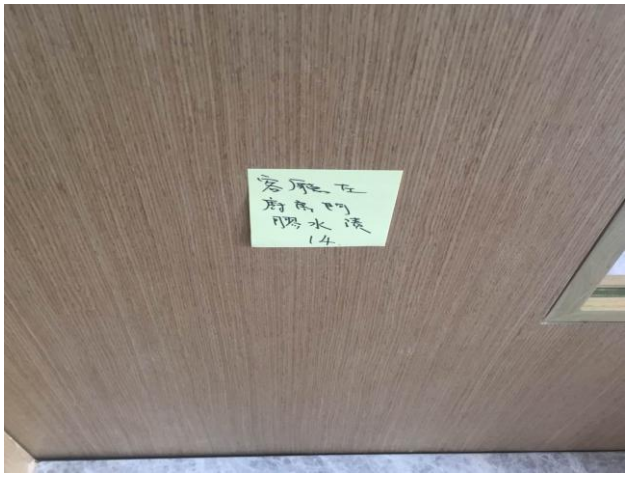


圖 14 客廳左廚房門有膠水漬

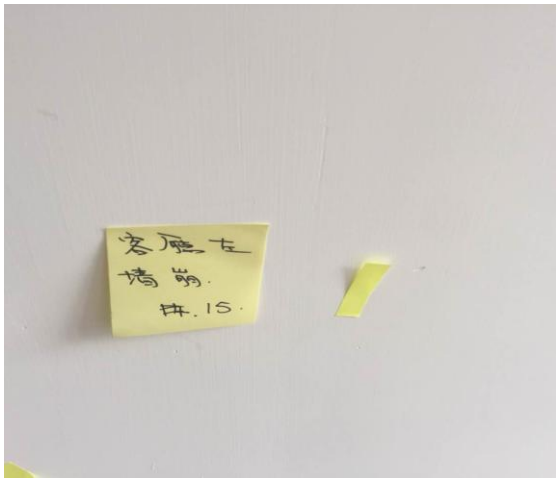


圖 15 客廳左墻崩

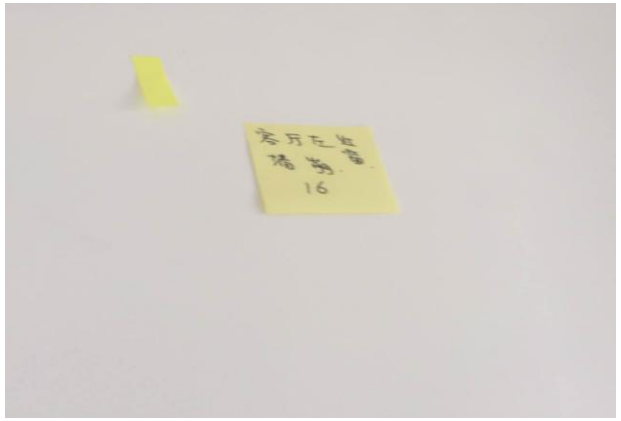


圖 16 客廳左墻崩（近窗）

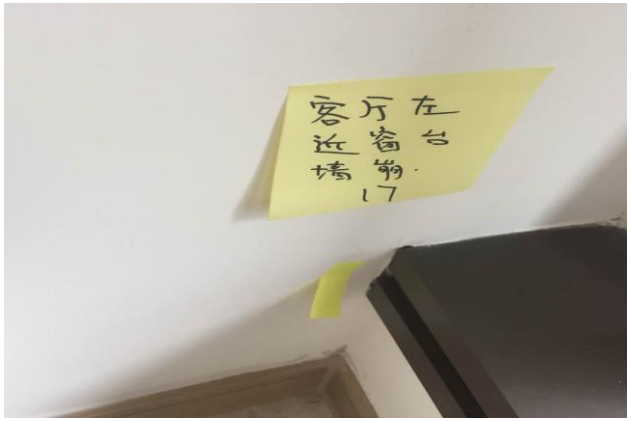


圖 17 客廳左墻崩（近窗台）

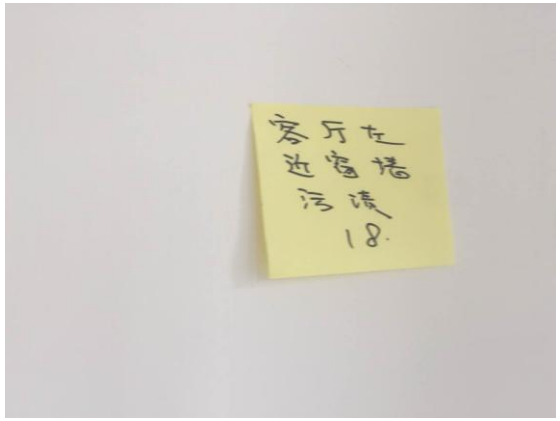


圖 18 客廳左墻有污漬（近窗）

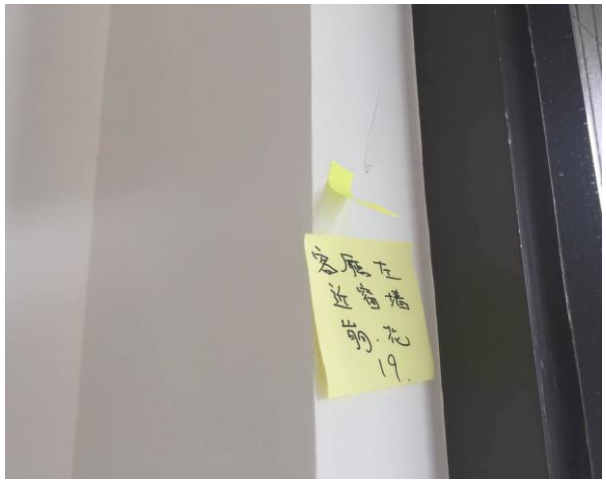


圖 19 客廳左近窗墻崩、刮花



圖 20 客廳窗台欠修邊

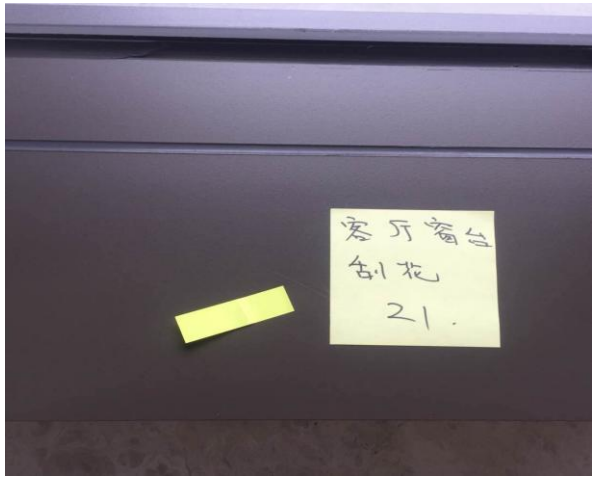


圖 21 客廳窗台刮花

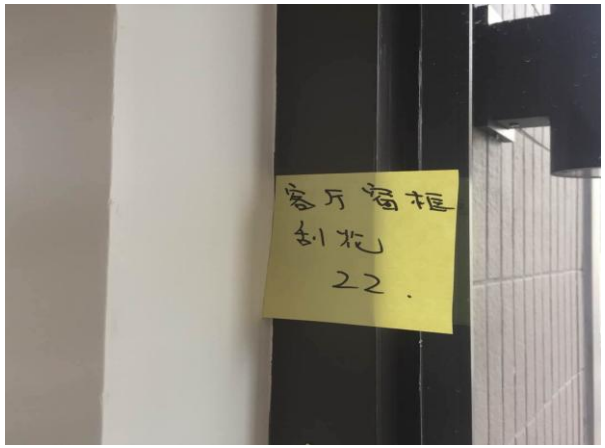


圖 22 客廳窗框刮花



圖 23 客廳窗框頂部刮花

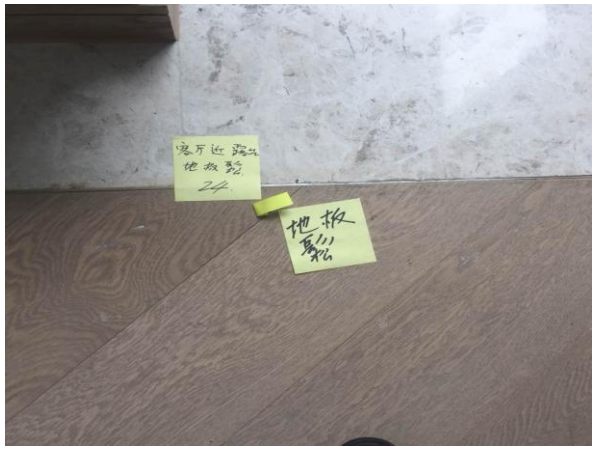


圖 24 客廳地板松（近露台）



圖 25 地板高低不平

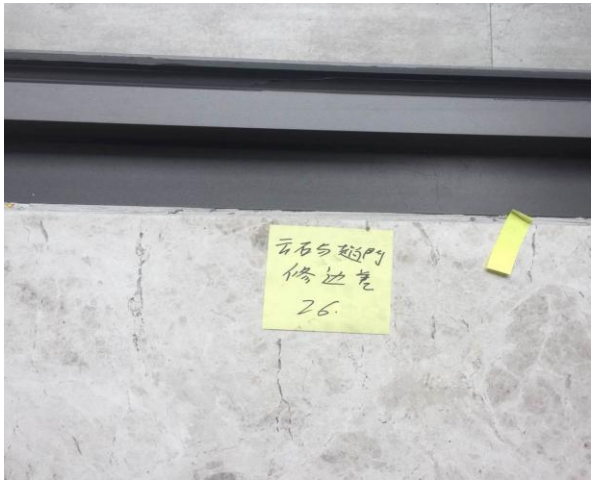


圖 26 云石与趟門修邊差

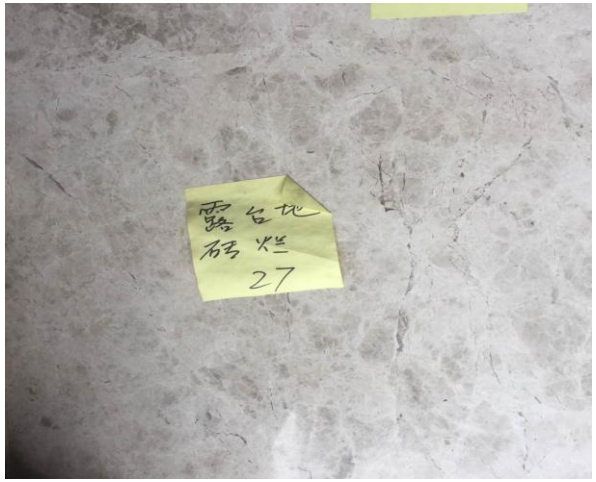


圖 27 露台地磚烂

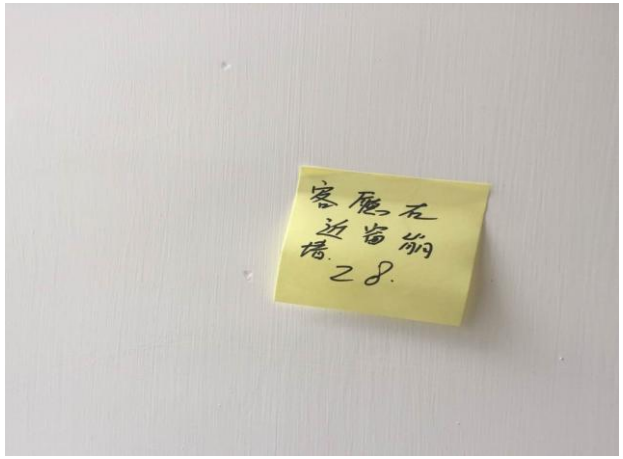


圖 28 客廳右近窗墙崩

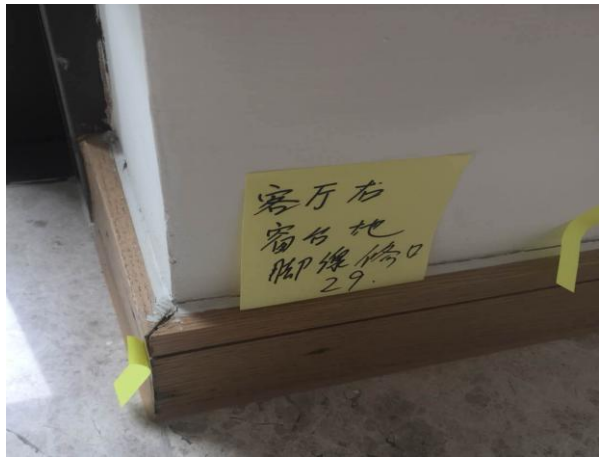


圖 29 客廳右窗台地腳線欠修口



圖 30 地板有污漬

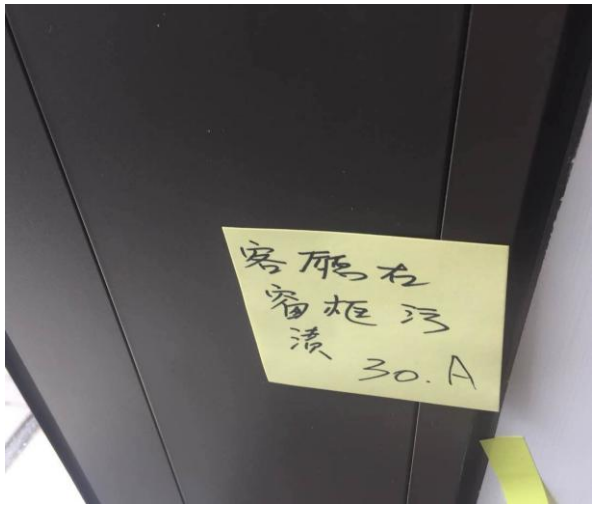


圖 30A 客廳右窗框有污漬

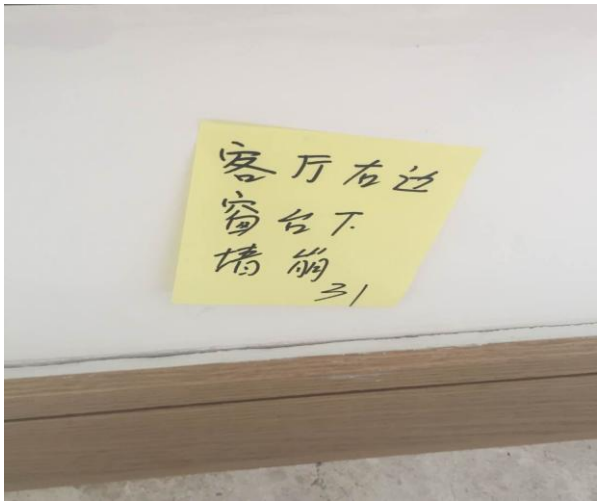


圖 31 客廳右邊窗台下墻崩

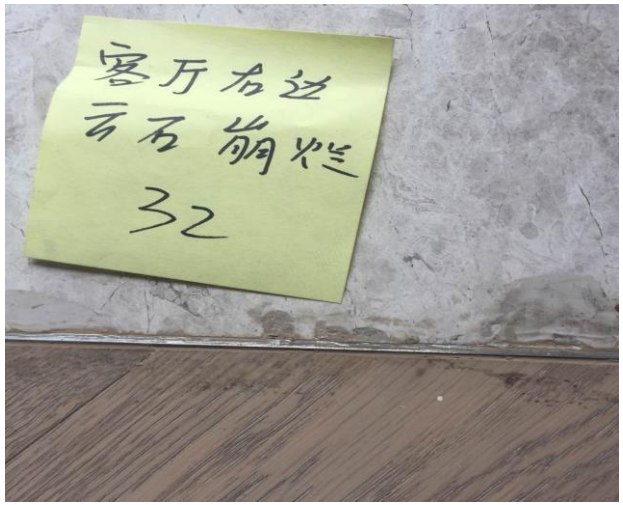


圖 32 客廳右邊云石崩烂

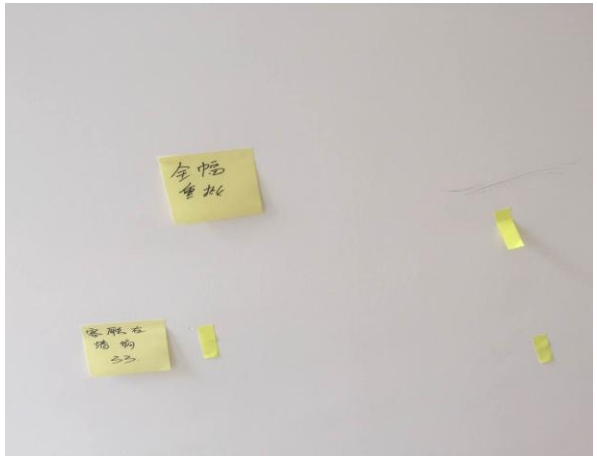


圖 33 客廳左墻崩（全幅重批）



圖 34 客廳右邊墻崩、烂

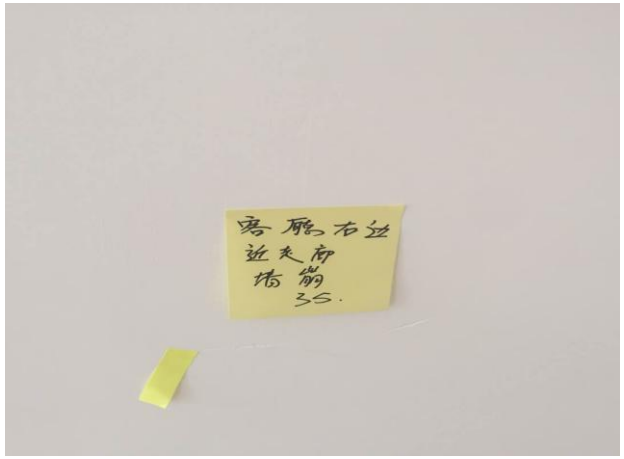


圖 35 客廳右邊墻崩（近走廊）

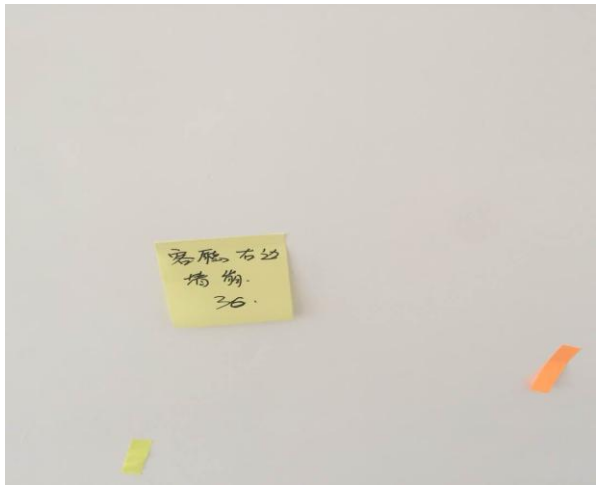


圖 36 客廳右邊牆崩

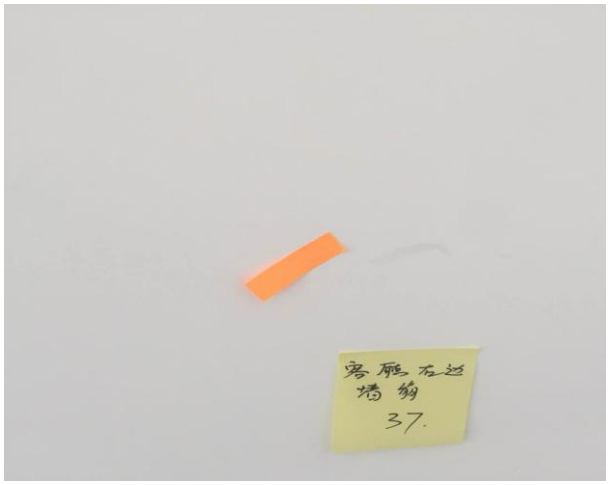


圖 37 客廳右邊牆崩

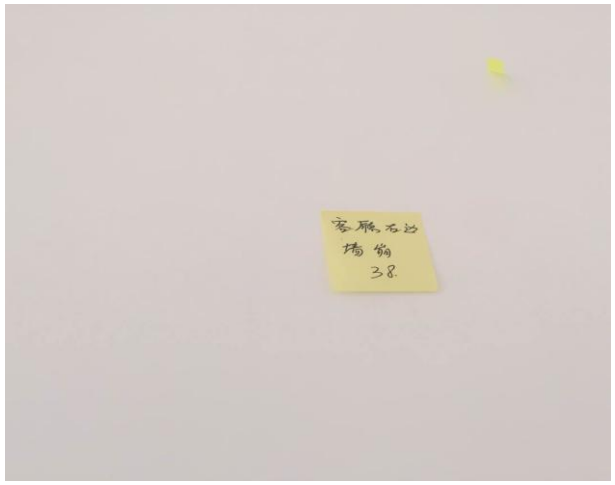


圖 38 客廳右邊牆崩

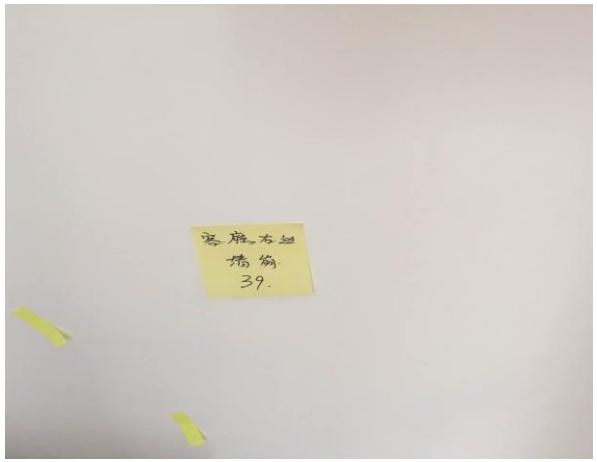


圖 39 客廳右邊牆崩

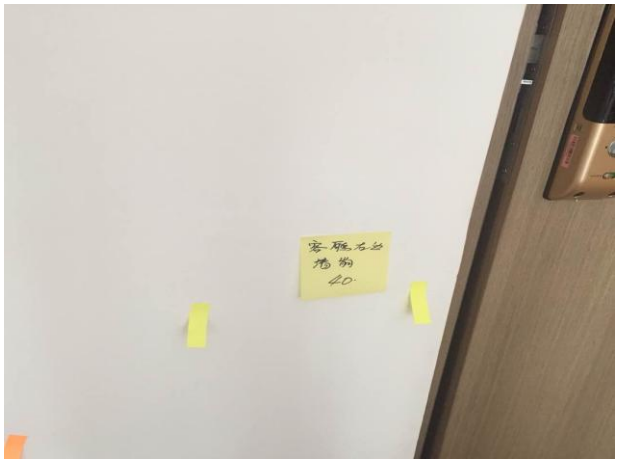


圖 40 客廳右邊牆崩



圖 41 客廳大門右邊牆角崩



圖 42 客廳大門頂牆崩

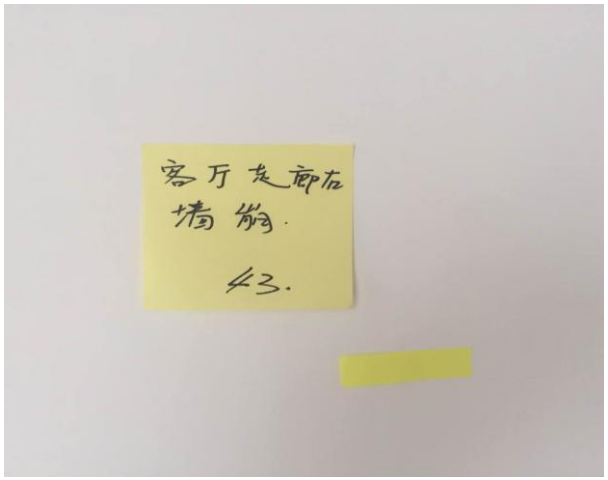


圖 43 客廳走廊右牆崩

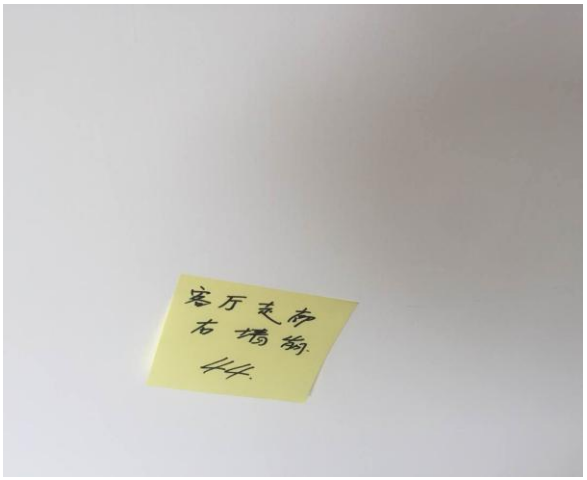


圖 44 客廳走廊右牆崩

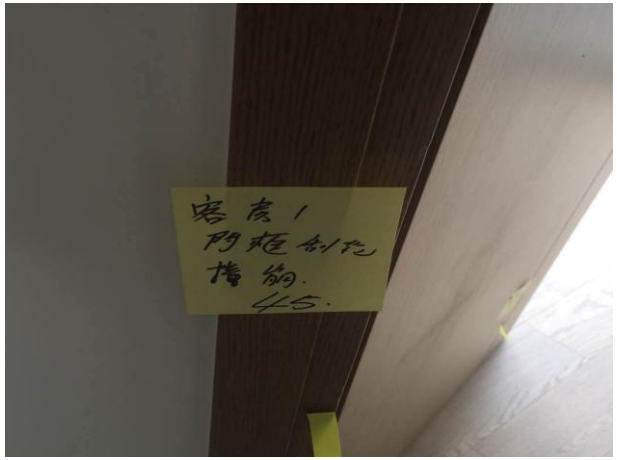


圖 45 客房 1 門框刮花、撞崩



圖 46 客房 1 門框刮花

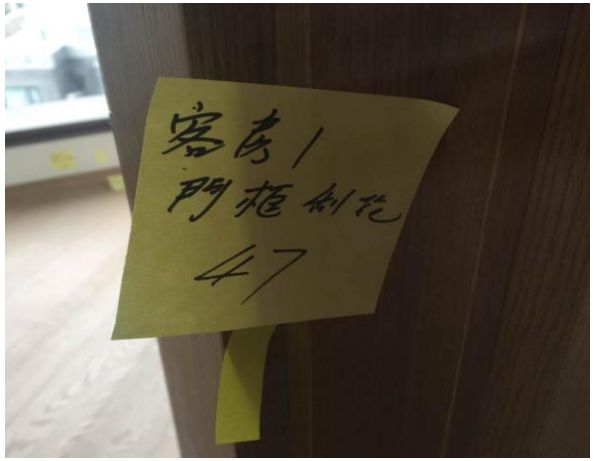


圖 47 客房 1 門框刮花



圖 48 客房 1 門刮花

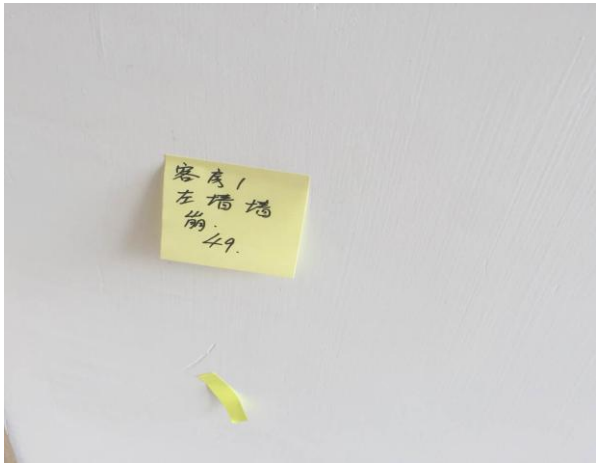


圖 49 客房 1 左牆牆崩

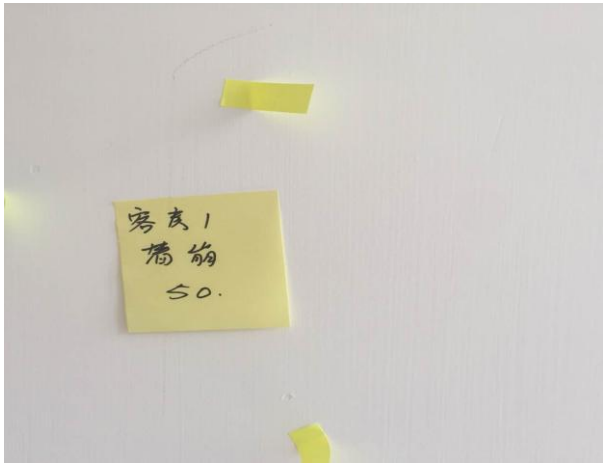


圖 50 客房 1 牆崩



圖 51 客房左牆崩

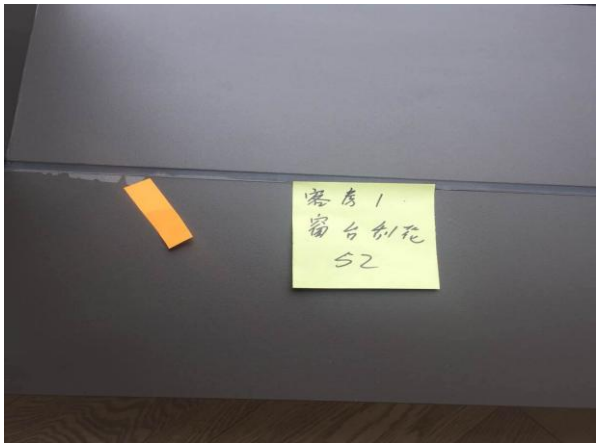


圖 52 客房 1 窗台刮花



圖 53 客房 1 窗玻璃有膠水漬

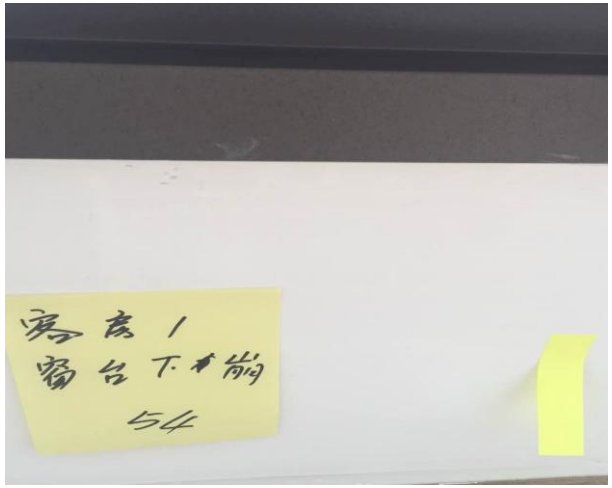


圖 54 客房 1 窗台下崩

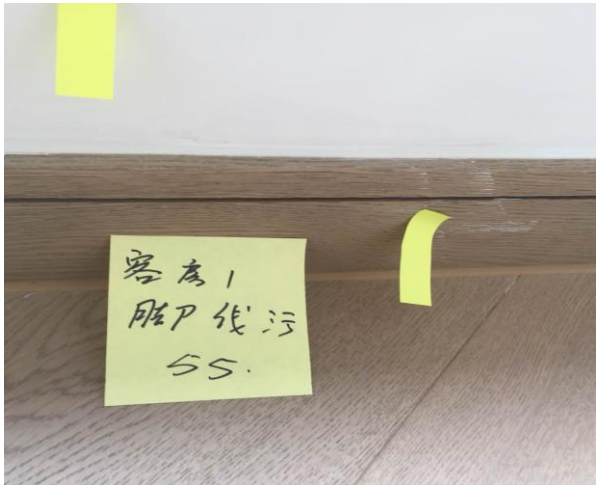


圖 55 客房 1 腳線有污漬

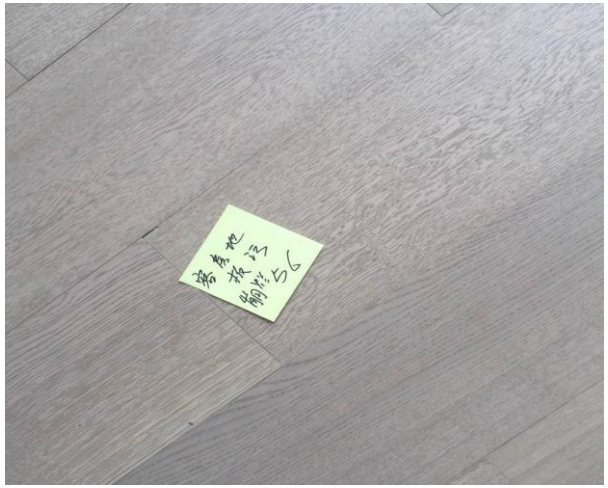


圖 56 客房地板有污漬、崩烂

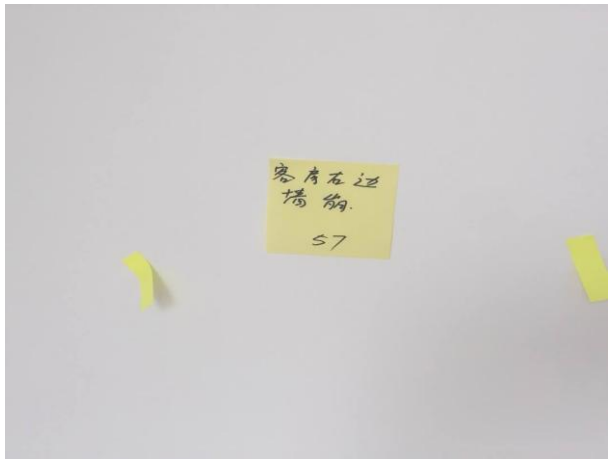


圖 57 客房右邊牆崩

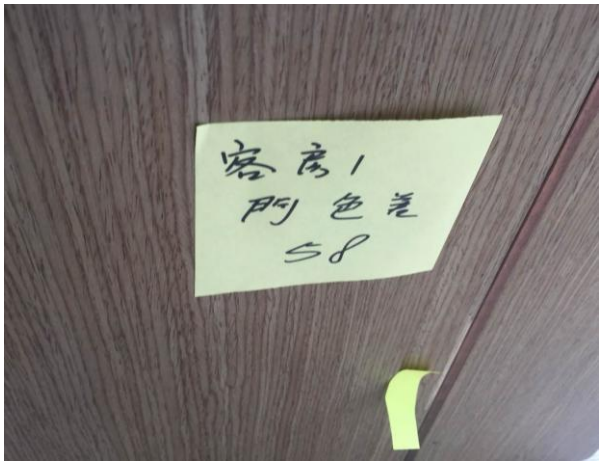


圖 58 客房 1 門有色差

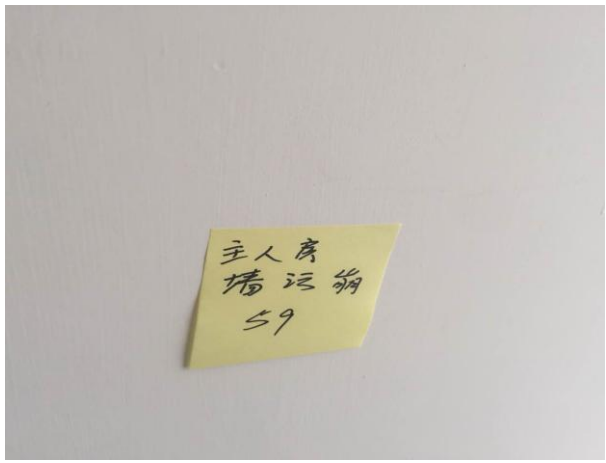


圖 59 主人房牆崩、有污漬

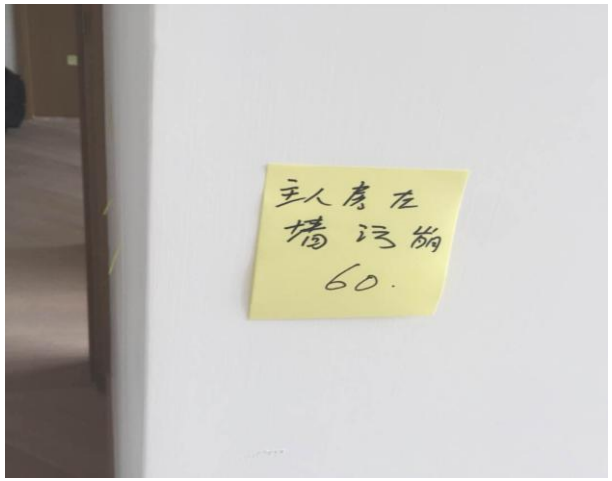


圖 60 主人房左牆崩、有污漬

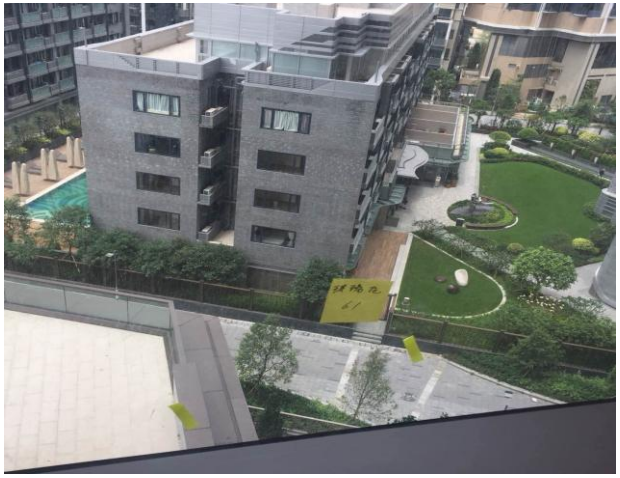


圖 61 玻璃刮花



圖 62 主人房窗框刮花

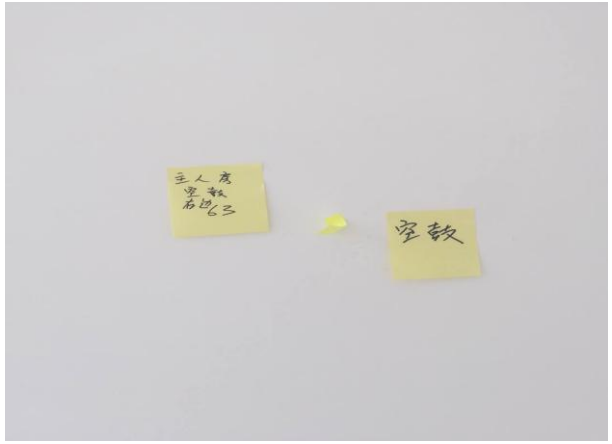


圖 63 主人房右邊墻空鼓

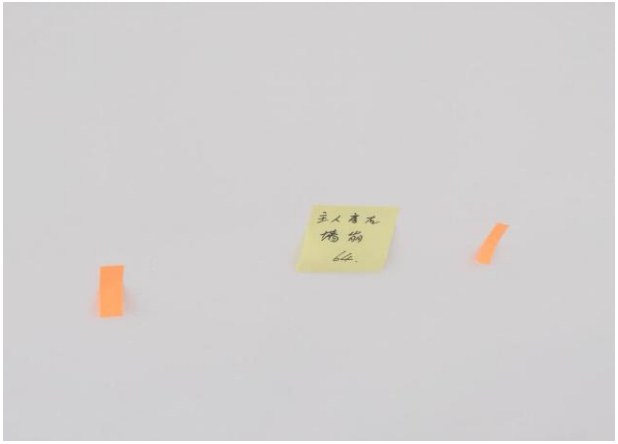


圖 64 主人房右墻崩

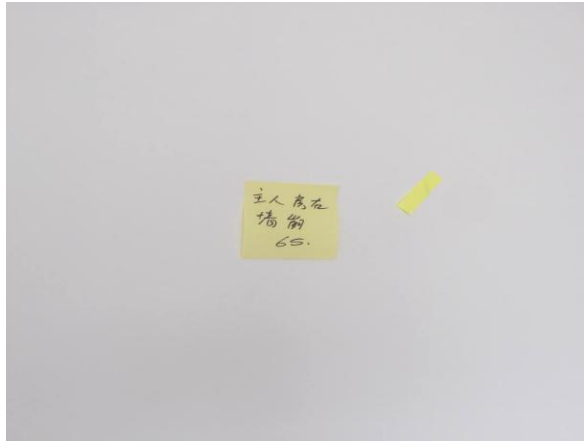


圖 65 主人房右墻崩



圖 66 客廳門刮花



圖 67 爛磚



圖 68 欠修口

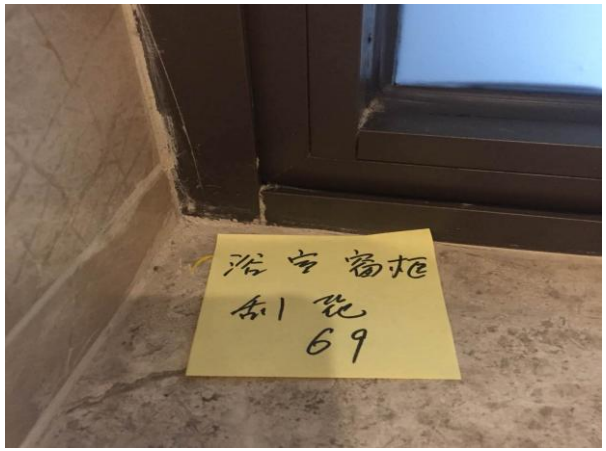


圖 69 浴室窗框刮花



圖 70 漏水隔器

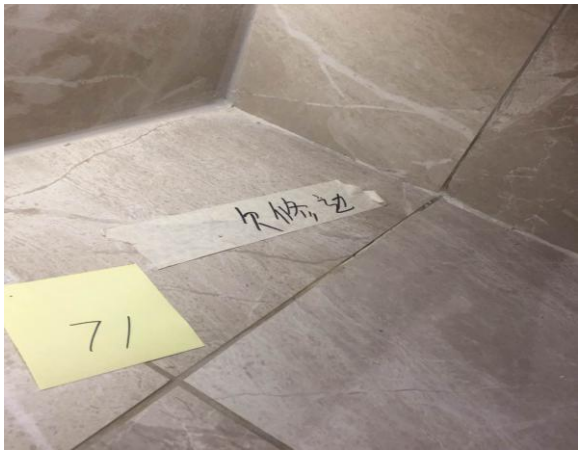


圖 71 欠修邊

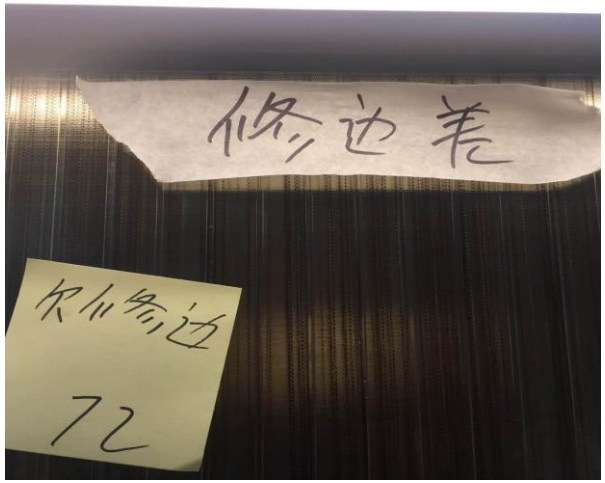


圖 72 欠修邊（修邊差）

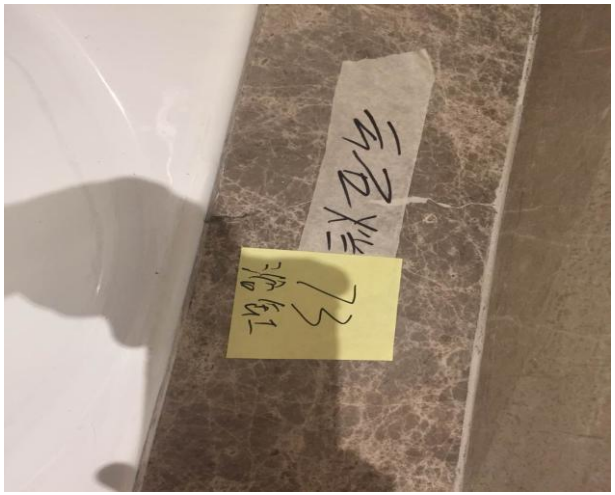


圖 73 浴缸云石烂

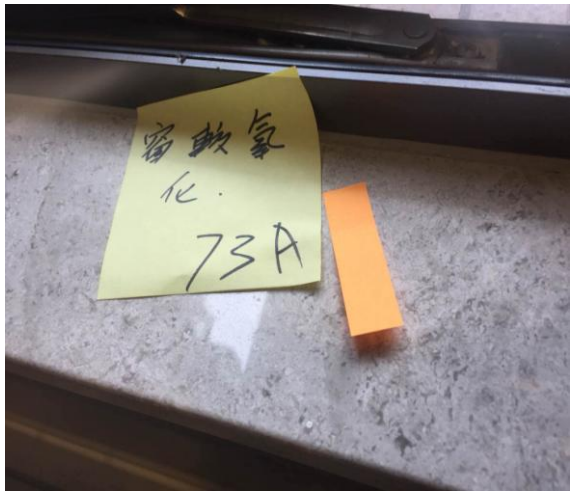


圖 73A 窗較氧化

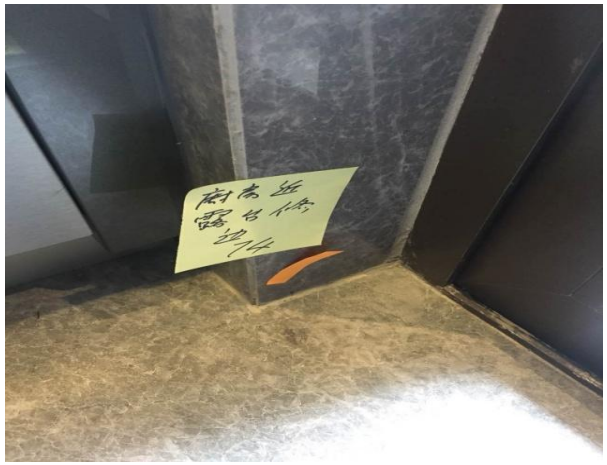


圖 74 廚房近露台欠修邊



圖 75 刮花

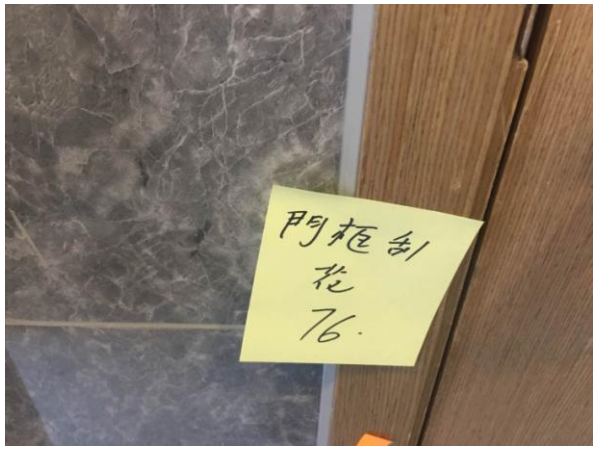


圖 76 門框刮花



圖 77 地磚欠修邊

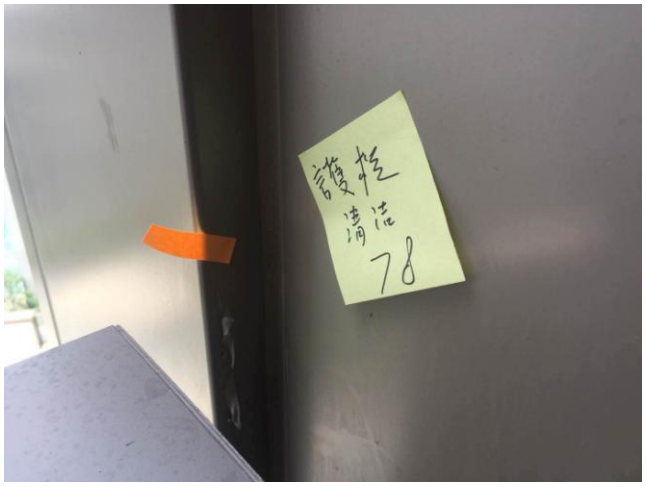


圖 78 護栏要清洁