驗樓一定要找我 9270 3423

細心 認真 專注 專業


超聲波測裂縫



















驗樓發現漏煤氣 本公司即時報警處理

檢測防漏，經紅外線機發現滲漏，交由發展商跟進

匯璽驗樓報告

物 業 地 址：匯璽 3A 座 41/F B

驗 樓 師：Ricky Wu 支援人員：Nibon Wang

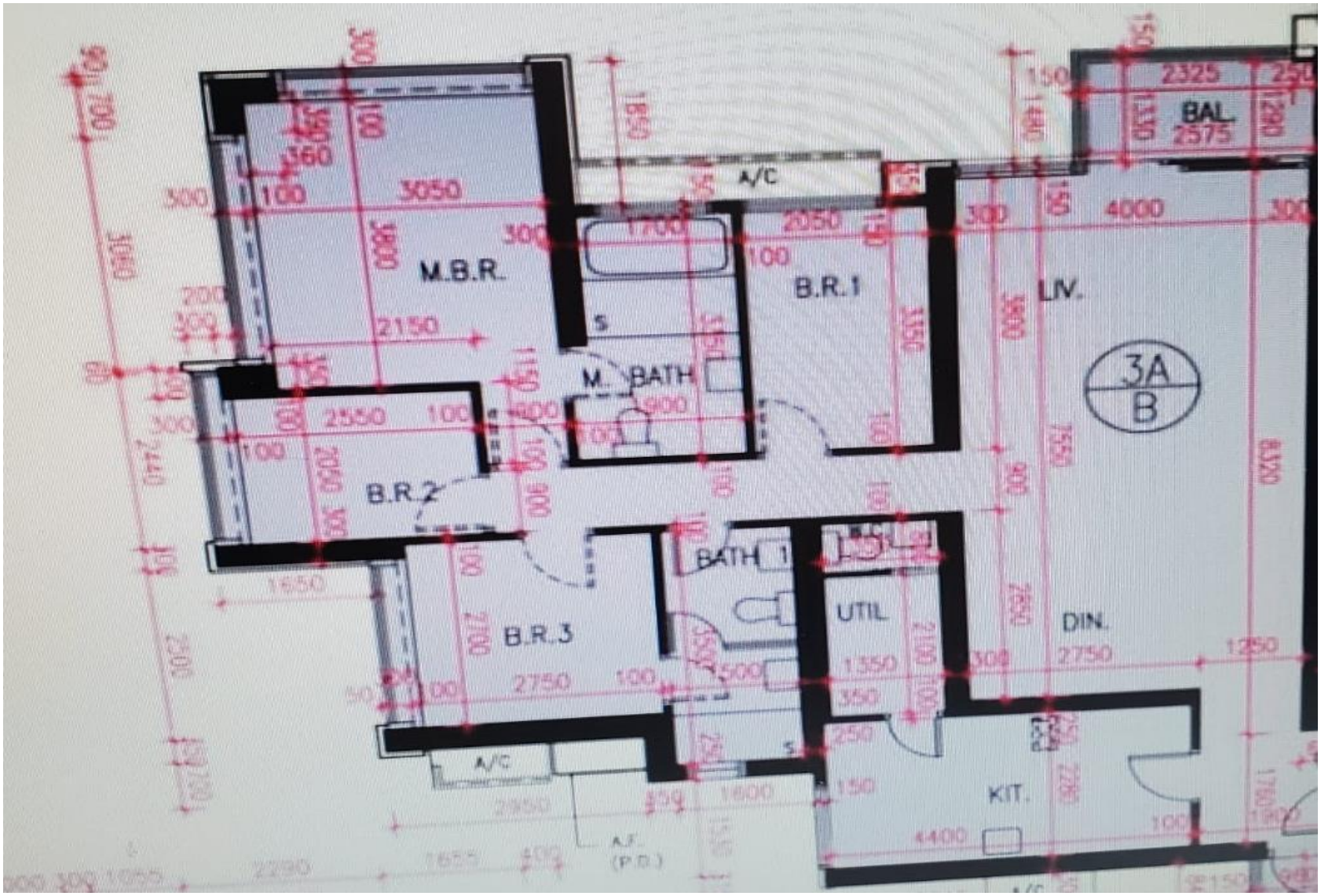
驗樓日期:15/07/2019 09:00 天氣概況:晴 溫度:30℃

萬基工程公司

預約電話：６８１８６２８６

專業驗樓 美國 FLUKE 紅外線機 超聲波機 濕度儀 檢查漏水

香 港 九 龍 尖 沙 咀 彌 敦 道 40 號 重 慶 大 廈 A 座 17/F A4 室


M.B.R.
B.R.1
B.R.2
B.R.3
M. BATH
BATH 1
BAL
2575
LIV.
3A
B
UTIL
DIN.
KIT.
A/C
A/C
A.F.
(P.D.)
2325
4000
3050
2150
2450
2750
1350
2750
1250
4400

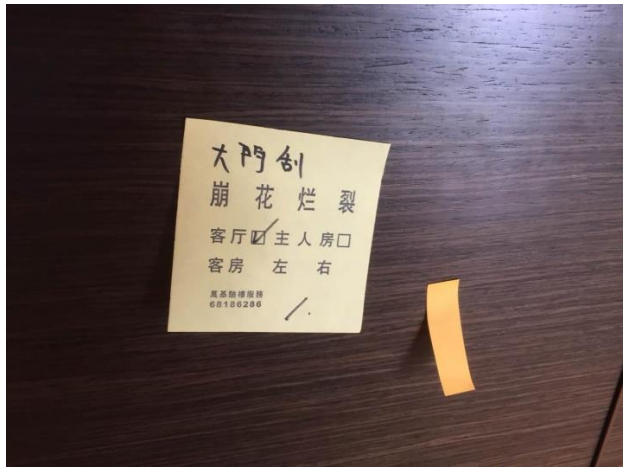


圖 1 客廳大門刮花



圖 2 客廳大門頂修邊差



圖 3 客廳大門左邊刮花



圖 4 客廳左邊墙崩、花

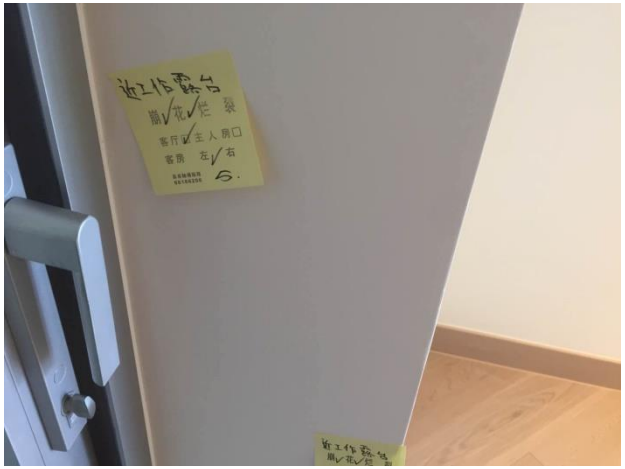


圖 5 客廳左邊墙崩、花（近工作露台）

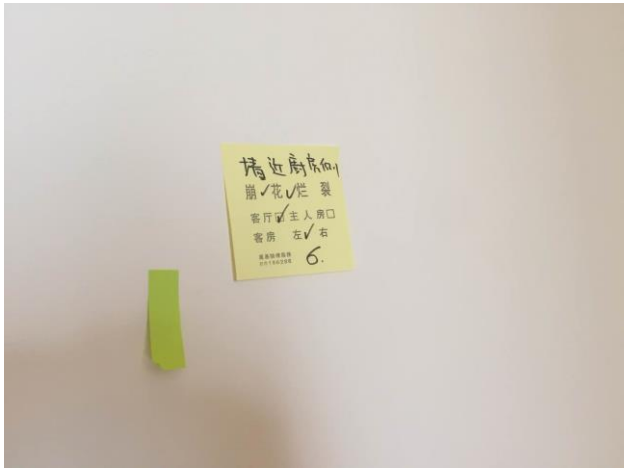


圖 6 客廳左邊墙崩、花（近廚房側）

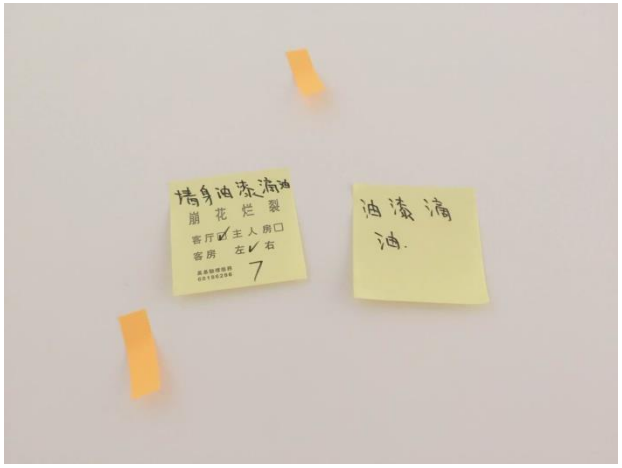


圖 7 客廳左邊墻身油漆滴油



圖 8 客廳左邊墻崩（入門近廚房角）



圖 9 客廳左邊墻角崩（近走廊）

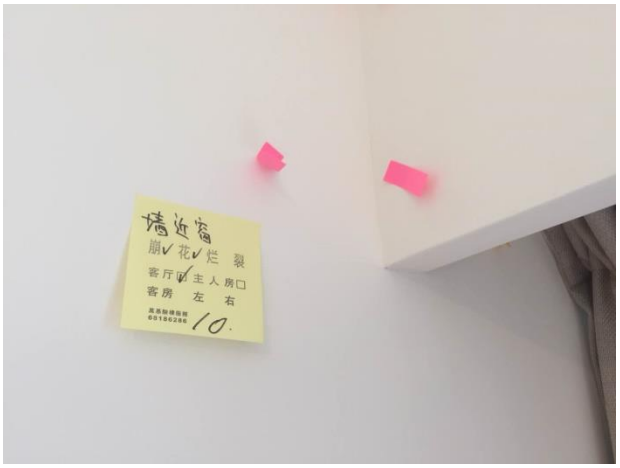


圖 10 客廳近窗墻崩、花

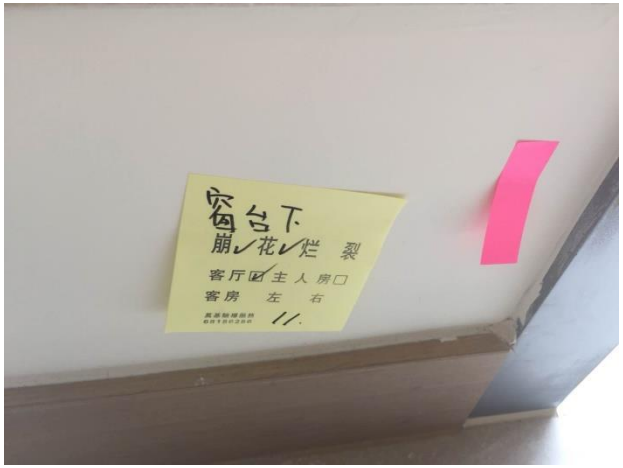


圖 11 客廳窗台下墻崩、花

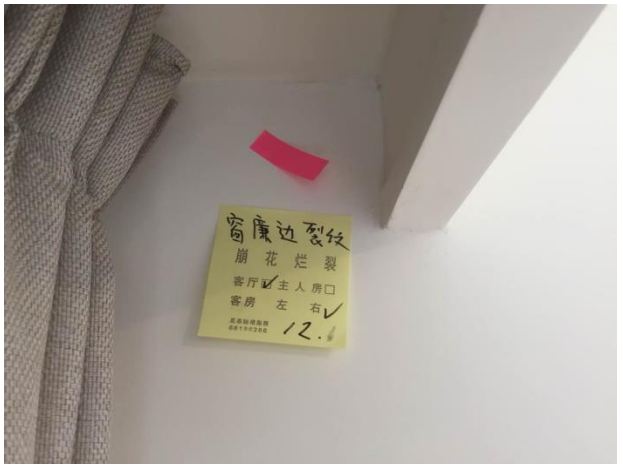


圖 12 客廳右邊墻窗簾邊有裂紋



圖 13 客廳右牆刮花

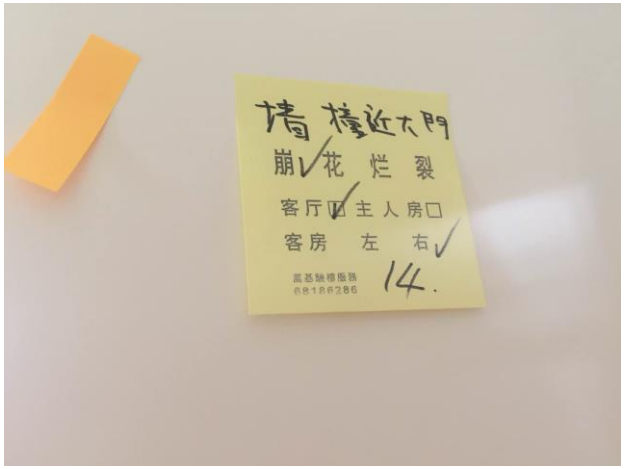


圖 14 客廳右邊牆崩（近大門）

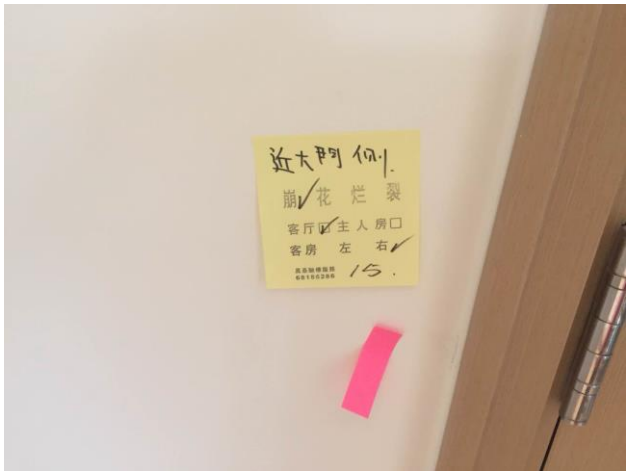


圖 15 客廳右牆崩（近大門側）

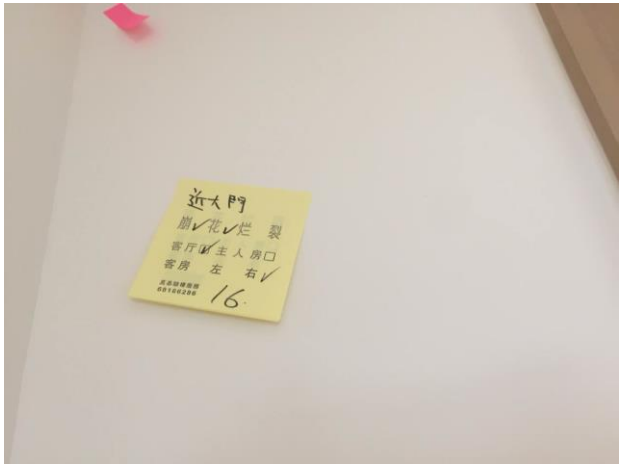


圖 16 客廳右牆崩、花（近大門）

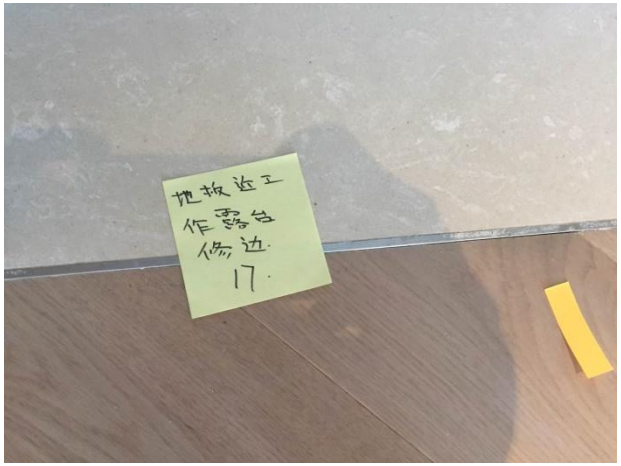


圖 17 地板修邊差（近工作露台）

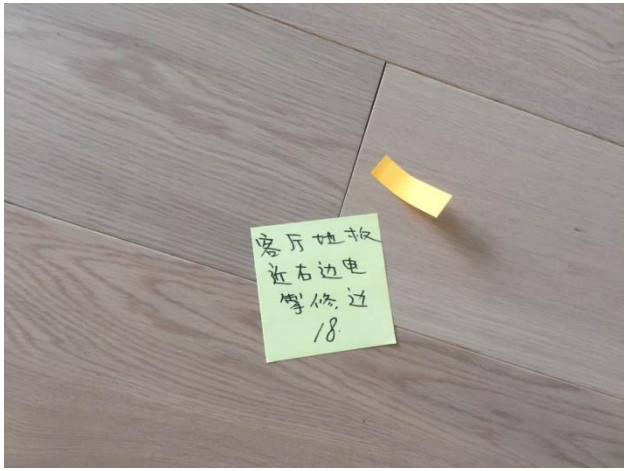


圖 18 客廳地板欠修邊（近右邊電掣）

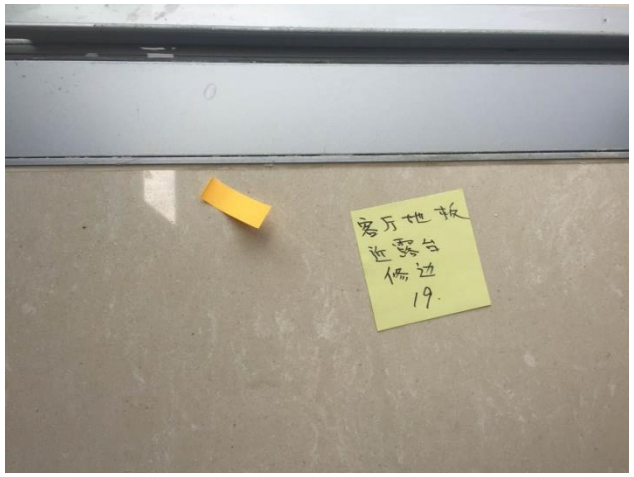


圖 19 客廳地板修邊差（近露台）



圖 20 客廳露台門框刮花



圖 21 客廳露台門框右邊刮花

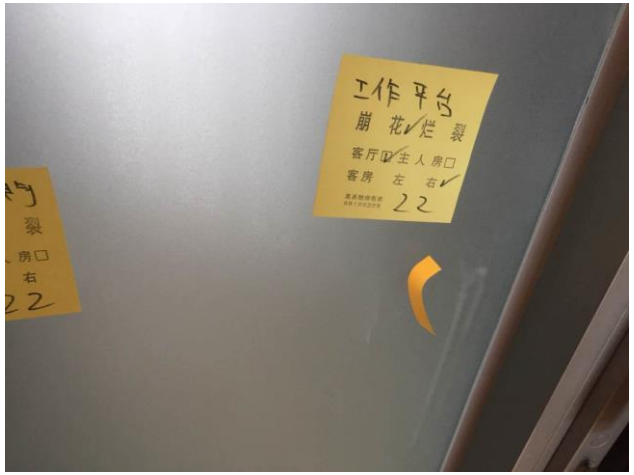


圖 22 客廳工作平台右邊刮花



圖 23 主人房左邊門框有污漬

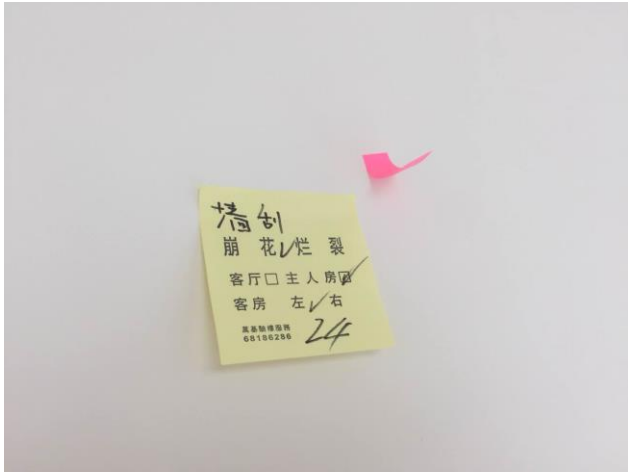


圖 24 主人房左墻刮花

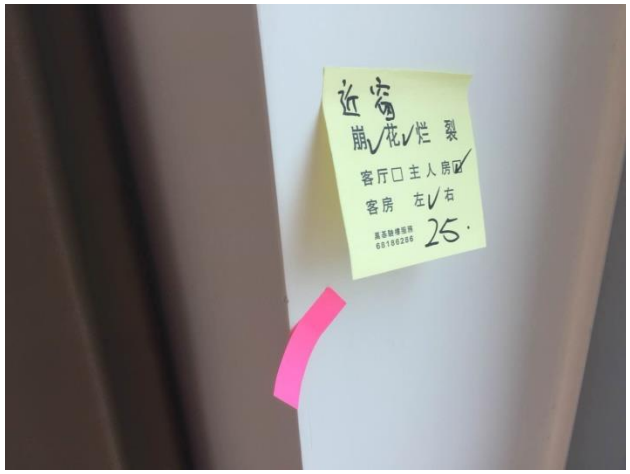


圖 25 主人房左墻崩、花（近窗）



圖 26 主人房左邊玻璃刮花、有污漬



圖 27 主人房左邊玻璃框刮花

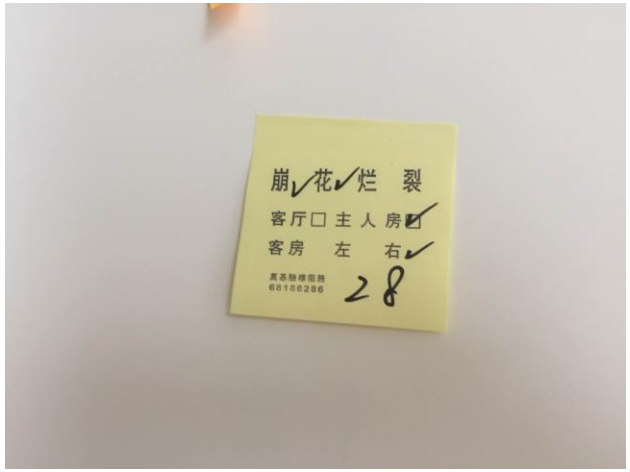


圖 28 主人房右邊墻崩、花



圖 29 主人房右邊地板欠修邊



圖 30 主人房右邊浴室門框有污漬

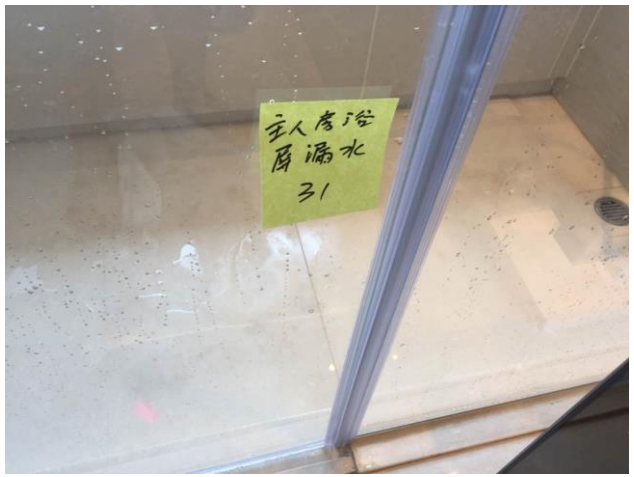


圖 31 主人房浴屏漏水

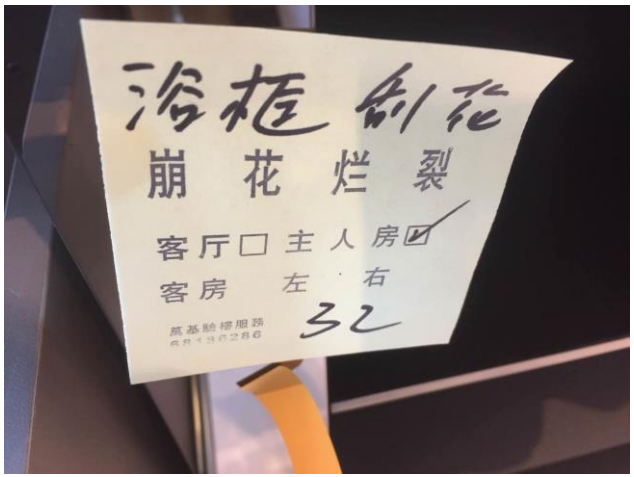


圖 32 主人房浴框刮花

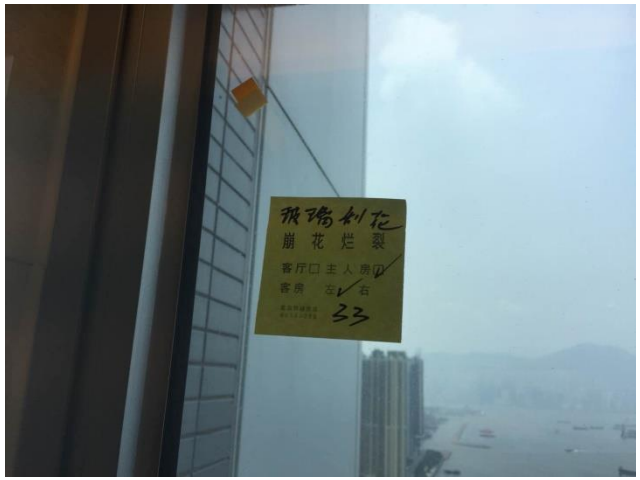


圖 33 主人房左邊玻璃刮花



圖 34 客房 1 墙有裂紋



圖 35 客房 1 門頂墙有裂紋

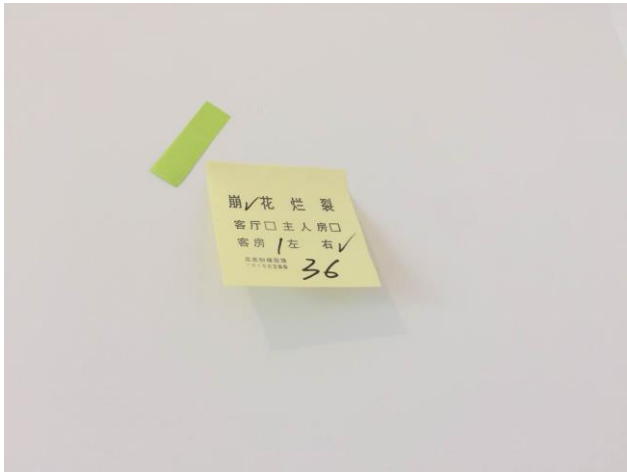


圖 36 客房 1 右墙崩

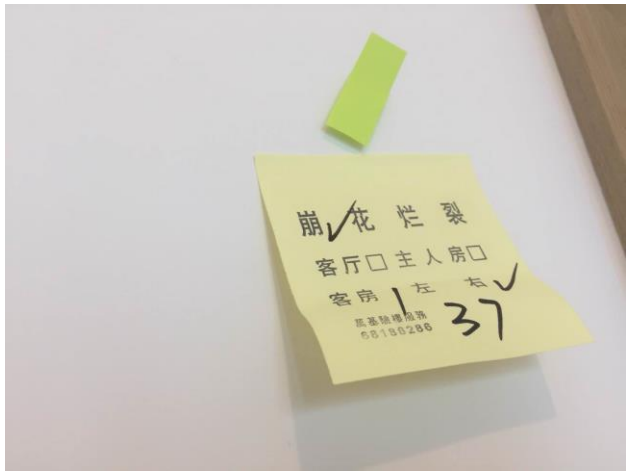


圖 37 客房 1 右墻崩

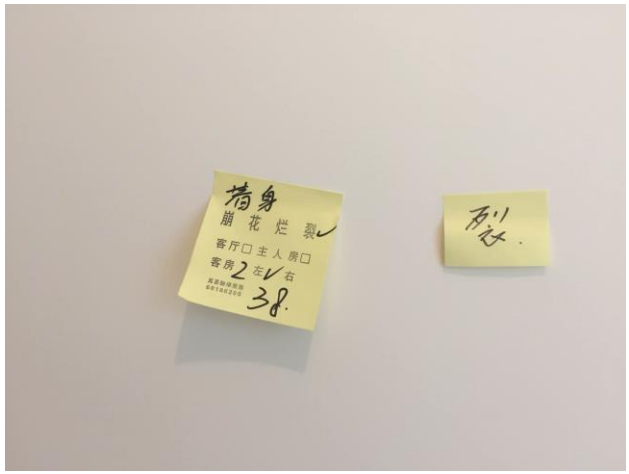


圖 38 客房 2 墻身有裂紋

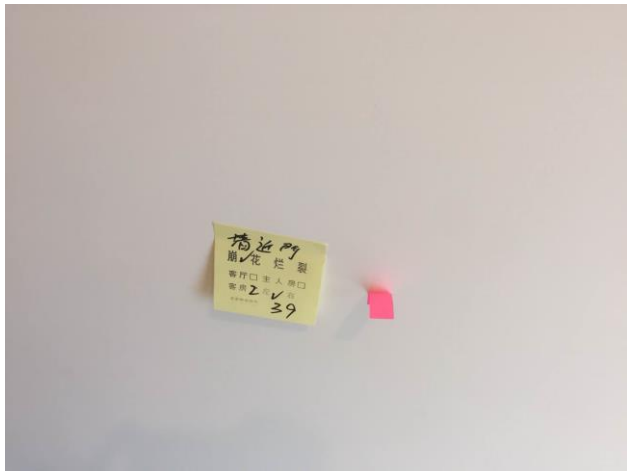


圖 39 客房 2 左墻崩（近門）

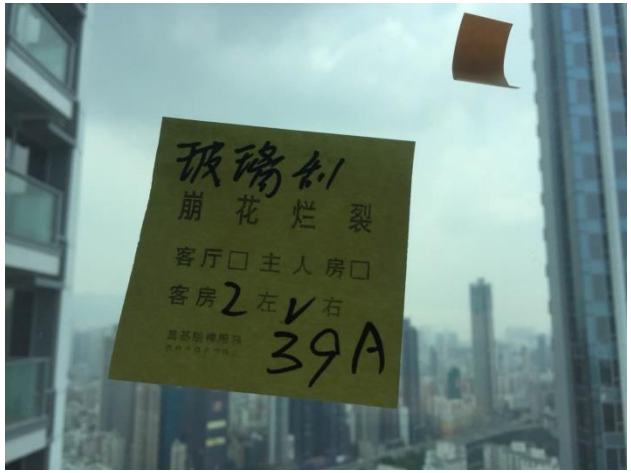


圖 39A 客房 2 左邊玻璃刮花



圖 40 客房 2 窗框左邊刮花



圖 41 客房 2 右墻身內面崩、花



圖 42 客房 2 右墻崩



圖 43 客房 2 右墻崩、裂

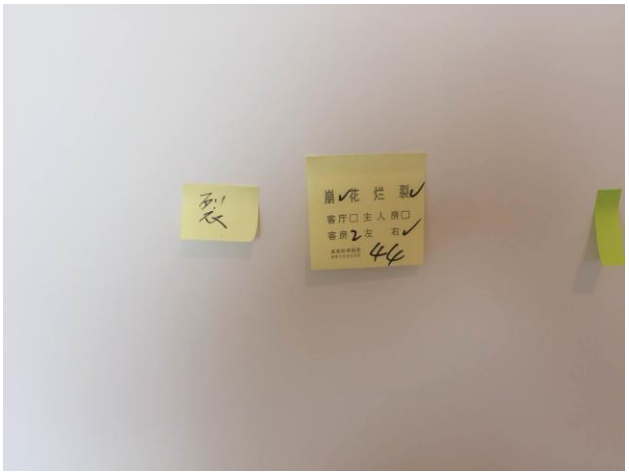


圖 44 客房 2 右邊墻崩、裂

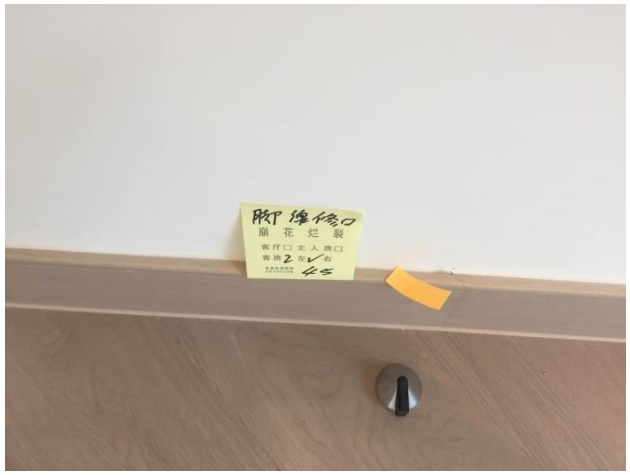


圖 45 客房 2 左邊腳線修口差

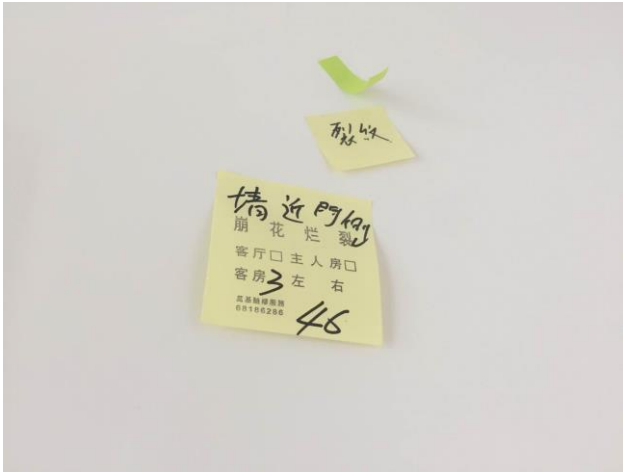


圖 46 客房 3 近門側墻有裂紋

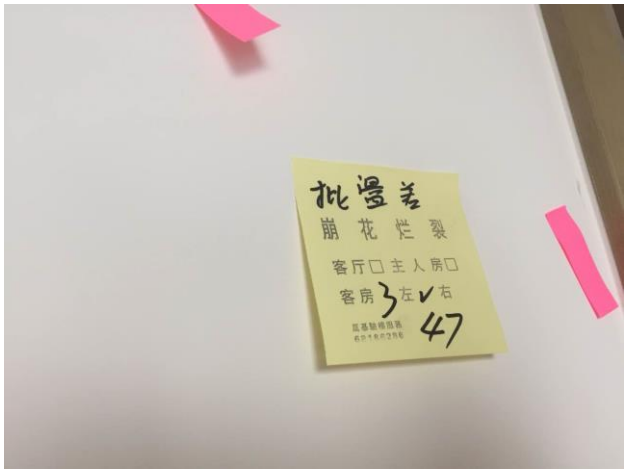


圖 47 客房 3 左邊墻批盪差

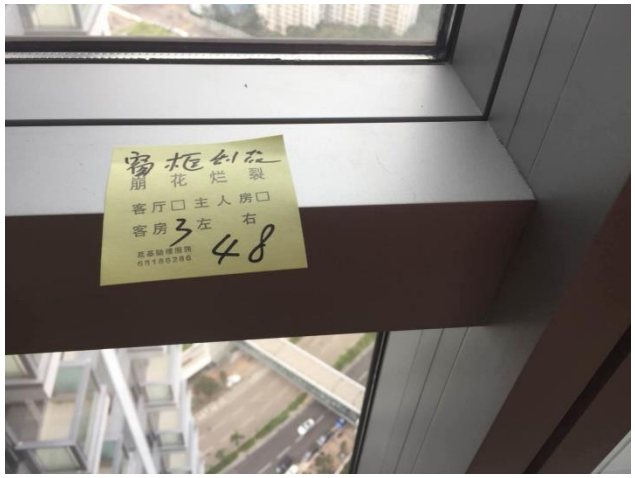


圖 48 客房 3 窗框刮花



圖 49 客房 3 窗框刮花

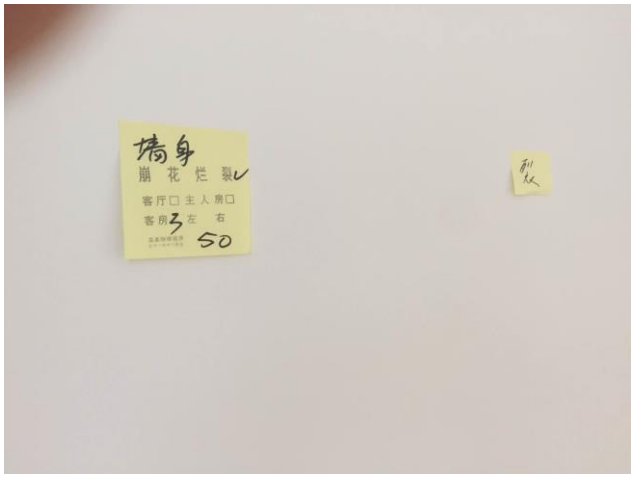


圖 50 客房 3 墙身裂



圖 51 客房 3 左邊地板有黑點

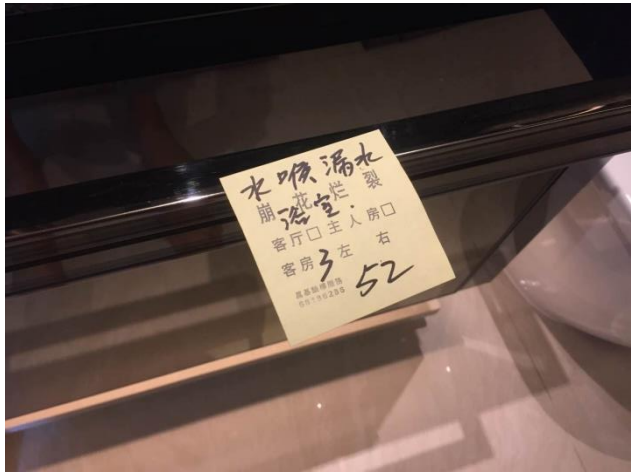


圖 52 客房 3 浴室水喉漏水

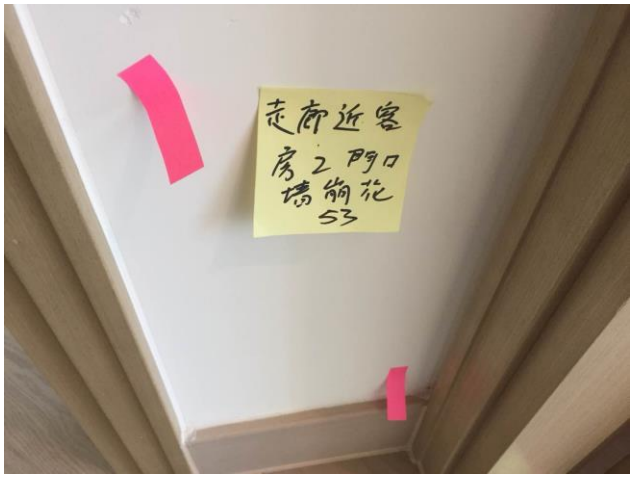


圖 53 客房 2 門口墙崩花

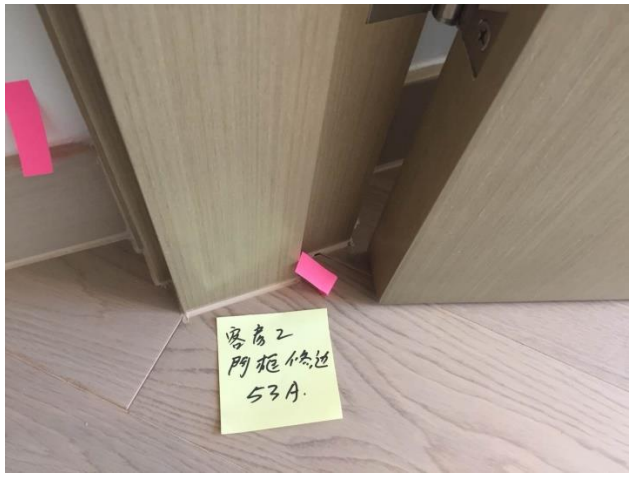


圖 53A 客房 2 門框修邊差

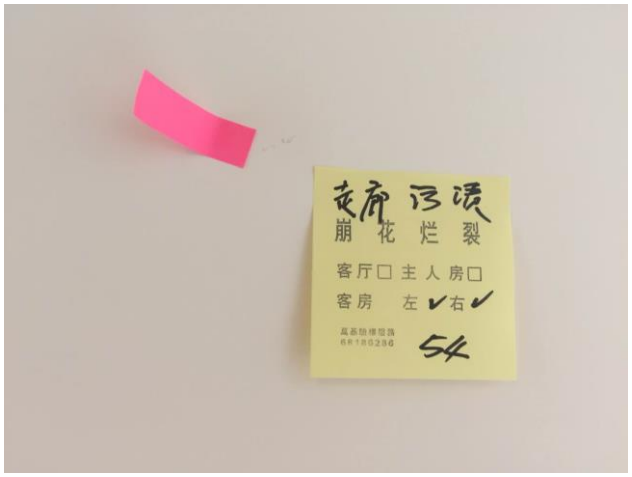


圖 54 走廊左右兩邊有污漬

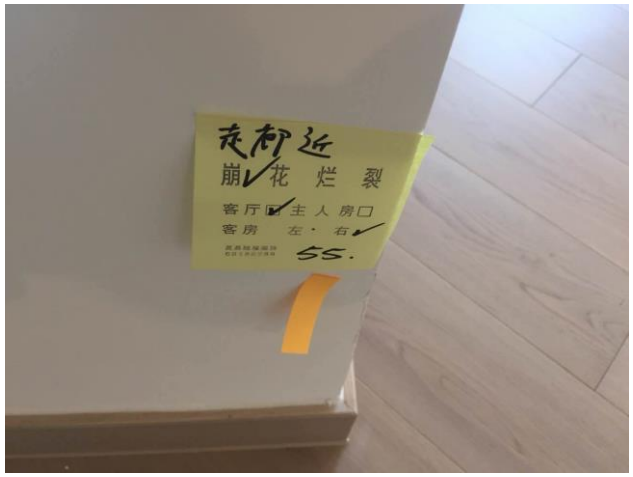


圖 55 走廊近客廳右邊崩

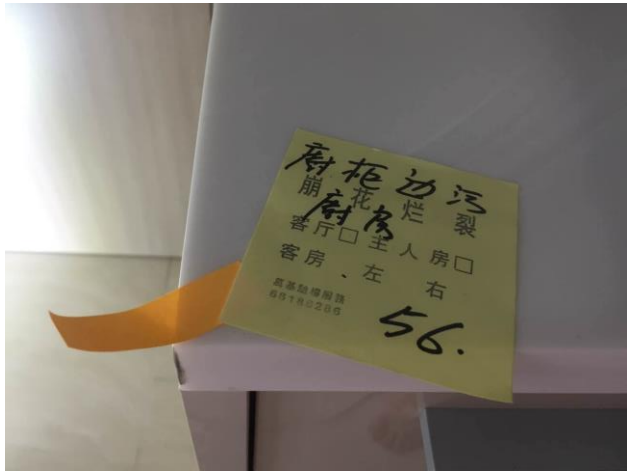


圖 56 廚房櫃邊有污漬

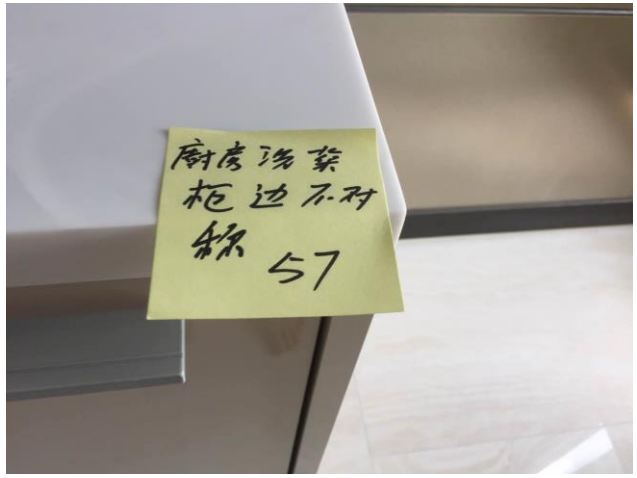


圖 57 廚房洗菜櫃櫃邊不對稱

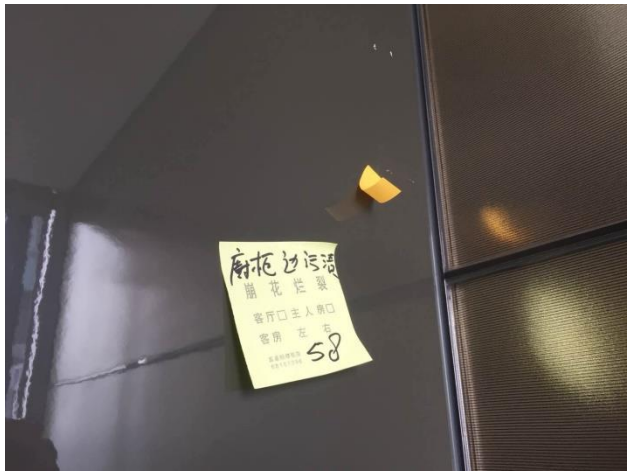


圖 58 廚房櫥櫃邊有污漬



圖 59 廚房窗邊欠修口

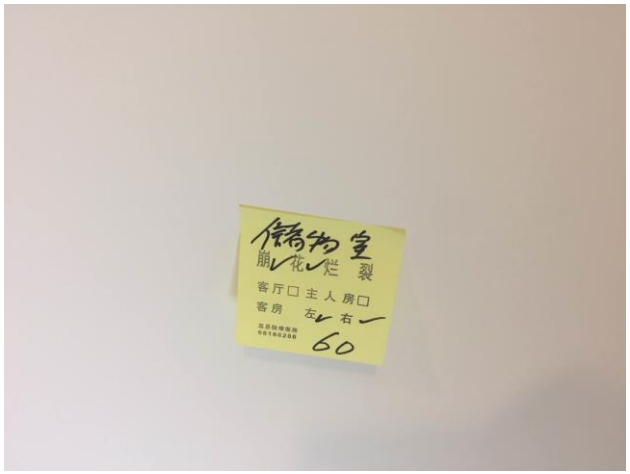


圖 60 儲物室墻左右邊崩、花

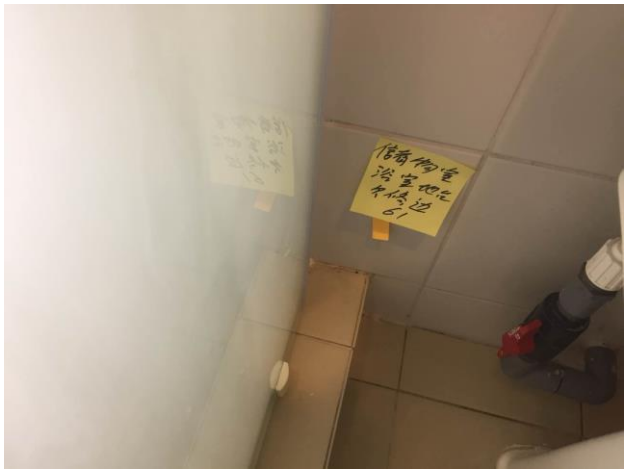


圖 61 儲物室浴室地台欠修邊

檢查工序：



1. 灑水驗滲漏



2.灑水驗滲漏



3.灑水驗滲漏



4. 灑水驗窗漏水



5. 灑水驗窗漏水



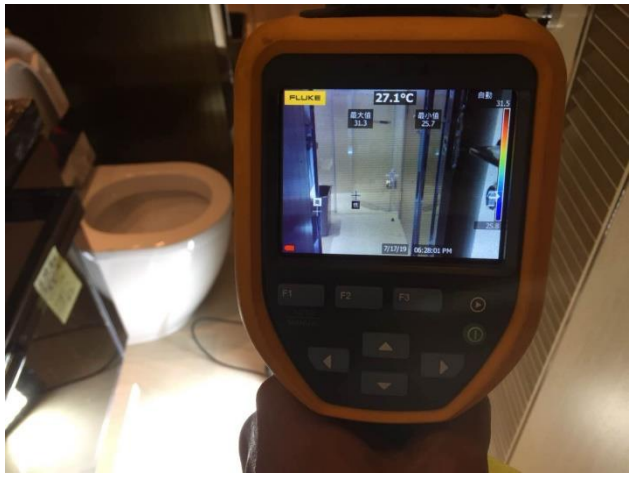
6. 紅外線測漏水



7. 紅外線測漏水



8. 紅外線測滲漏



9. 紅外線測漏水



10. 紅外線測滲漏