驗樓一定要找我 9270 3423

細心 認真 專注 專業


超聲波測裂縫


紅外線測漏水


甲醛儀器


漏煤氣！


漏煤氣！




發現漏水！！！


鑿開重做防水


水喉灑水驗窗滲漏


紅外線測平水

驗樓發現漏煤氣 本公司即時報警處理

檢測防漏，經紅外線機發現滲漏，交由發展商跟進

AVA 驗樓報告

物 業 地 址：啟德道 55 號 AVA 23/F C

驗 樓 師：Ricky Wu 支援人員：Nibon Wang

驗樓日期:13/07/2019 14:00 天氣概況:晴 溫度:30℃

萬基工程公司

預約電話：６８１８６２８６

專業驗樓 美國 FLUKE 紅外線機 超聲波機 濕度儀 檢查漏水

香 港 九 龍 尖 沙 咀 彌 敦 道 40 號 重 慶 大 廈 A 座 17/F A4 室



圖 1 大門防盜锁位置安装不平，刮門邊

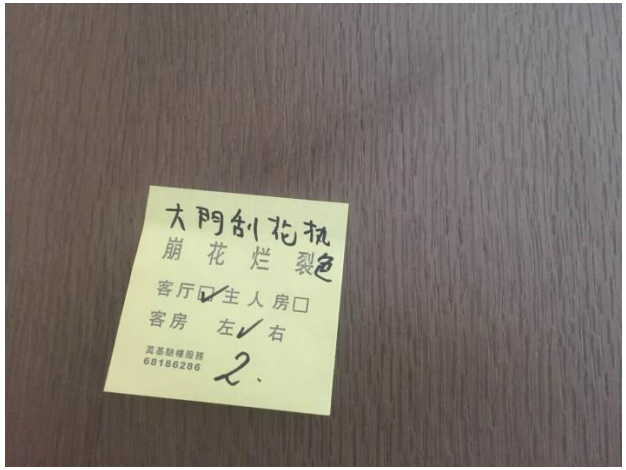


圖 2 客廳大門左邊刮花、執色

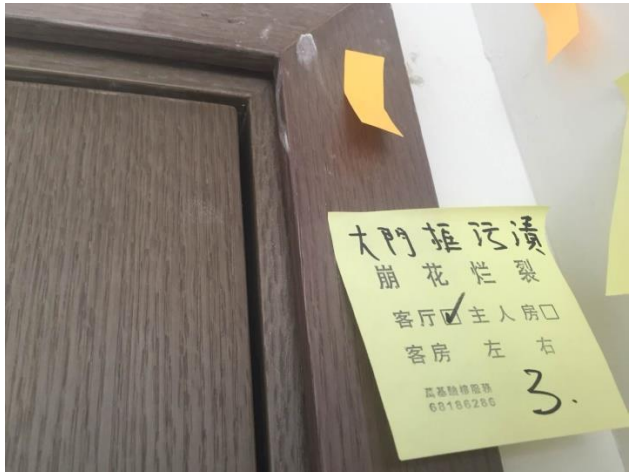


圖 3 客廳大門框有污漬



圖 4 客廳左邊墙身有污漬

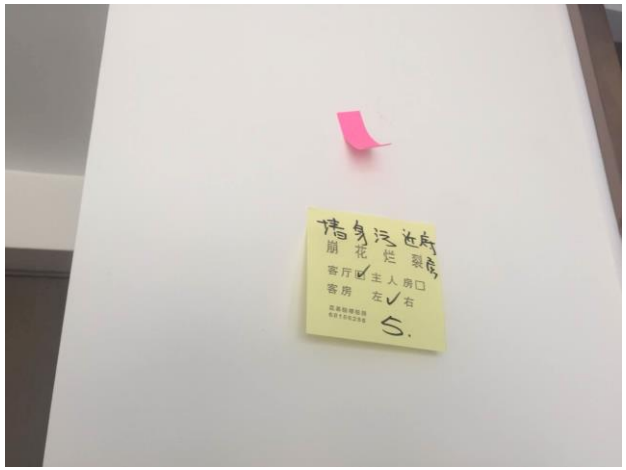


圖 5 客廳左墙身有污漬（近廚房）

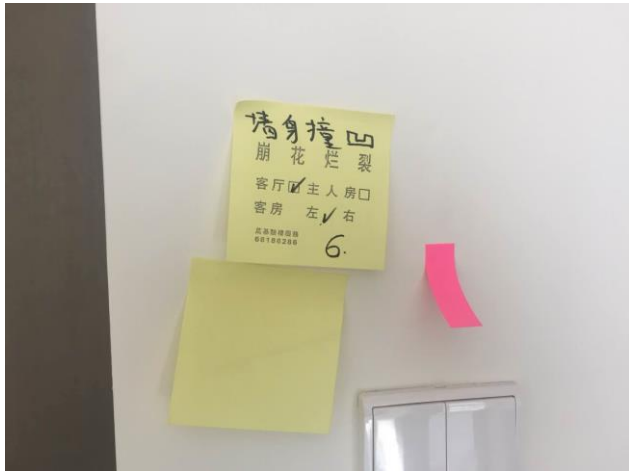


圖 6 客廳左墙身撞凹

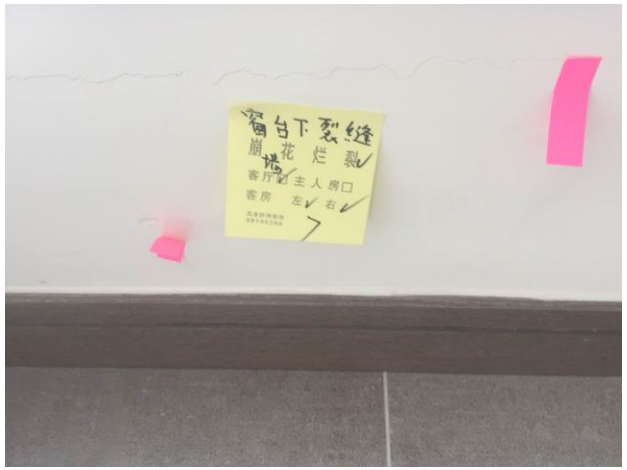


圖 7 客廳左右窗台下墻身有裂縫



圖 8 客廳右邊墻有污漬

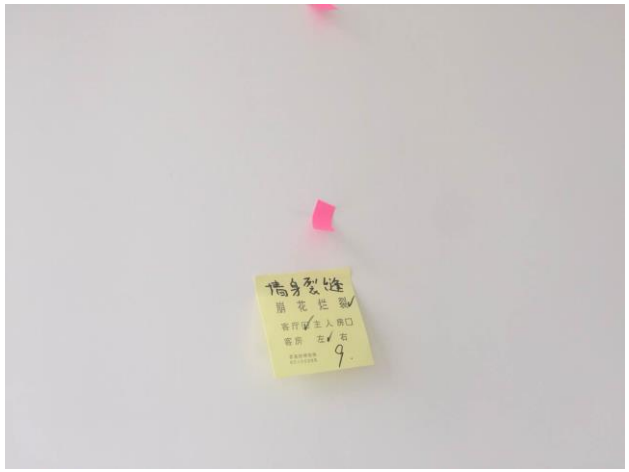


圖 9 客廳左邊墻身有裂縫

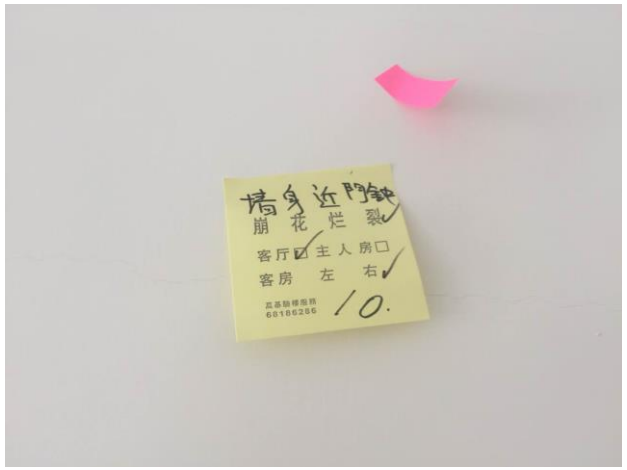


圖 10 客廳右邊墻身有污漬（近門鐘）

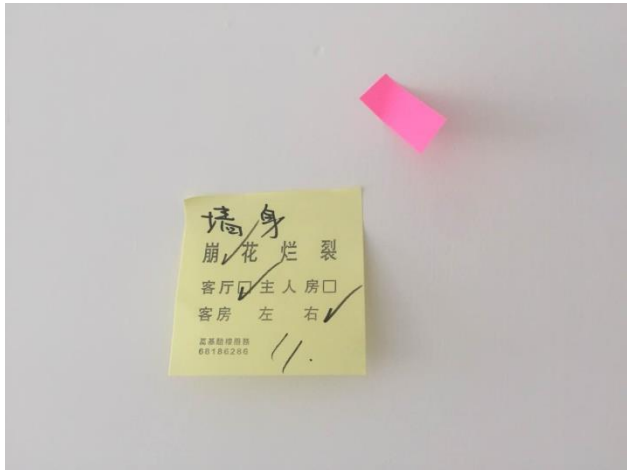


圖 11 客廳右邊墻身崩

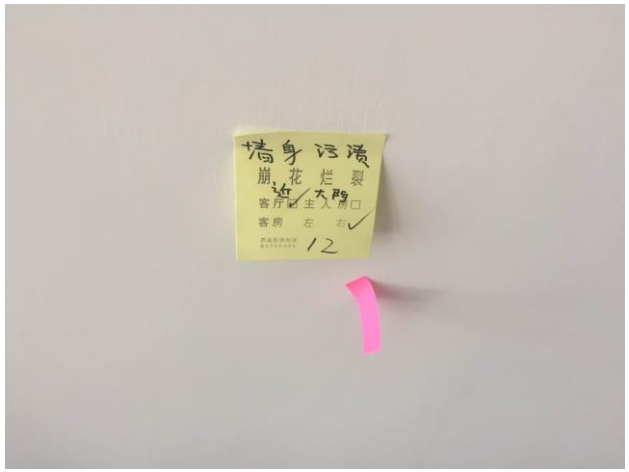


圖 12 客廳右邊墻身有污漬（近大門）



圖 13 客廳右邊墻身崩、花



圖 14 客廳窗框玻璃膠老化



圖 15 客廳左邊玻璃刮花

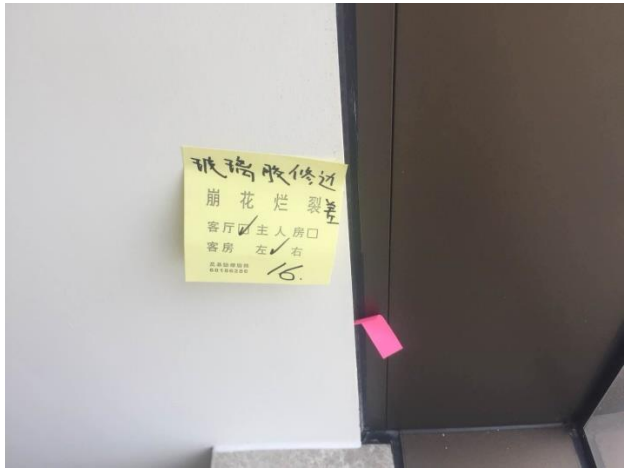


圖 16 客廳左邊玻璃膠修邊差



圖 17 客廳右邊玻璃膠塞窗



圖 18 主人房房門崩角

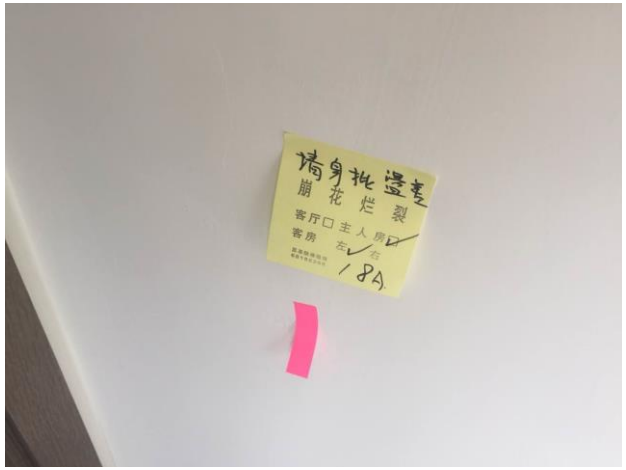


圖 18A 主人房左牆批盪差



圖 19 主人房左邊牆電掣鬆脫

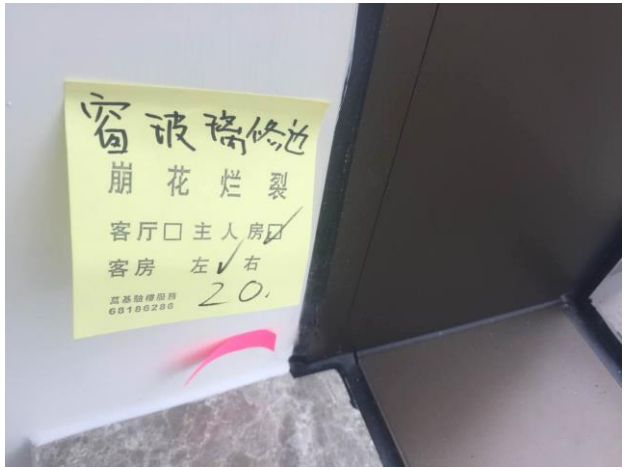


圖 20 主人房左邊窗玻璃膠修邊差



圖 21 主人房左邊墻有污漬（近窗）

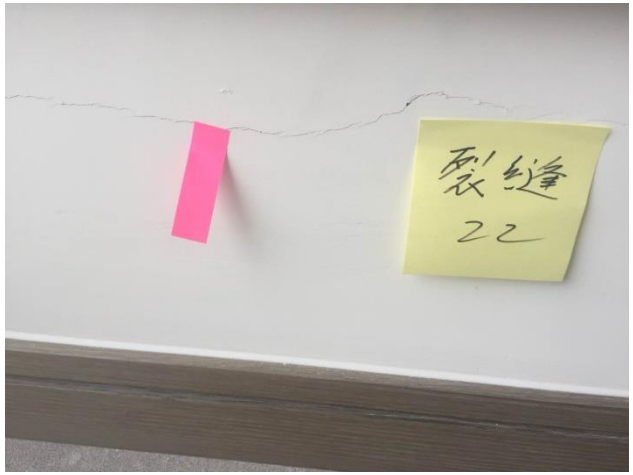


圖 22 主人房墻身有裂紋



圖 23 主人房左邊玻璃刮花

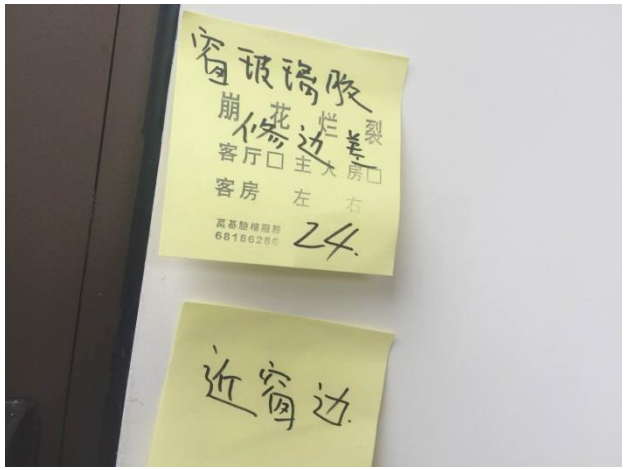


圖 24 主人房窗玻璃膠修邊差

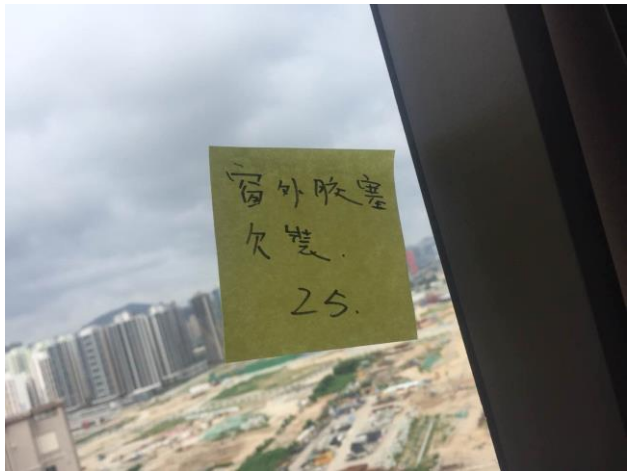


圖 25 主人房窗外膠塞欠裝

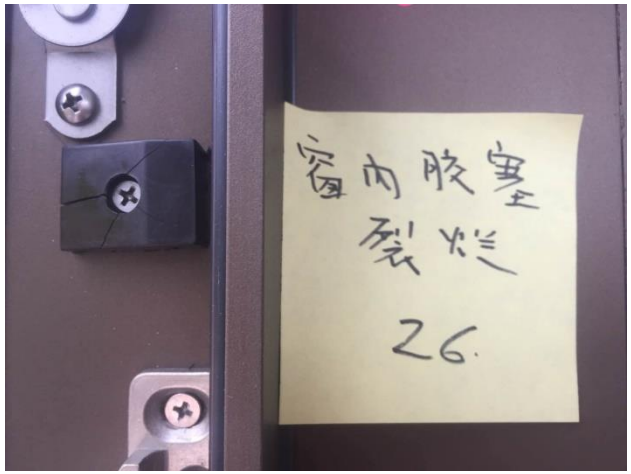


圖 26 主人房窗內膠塞裂爛

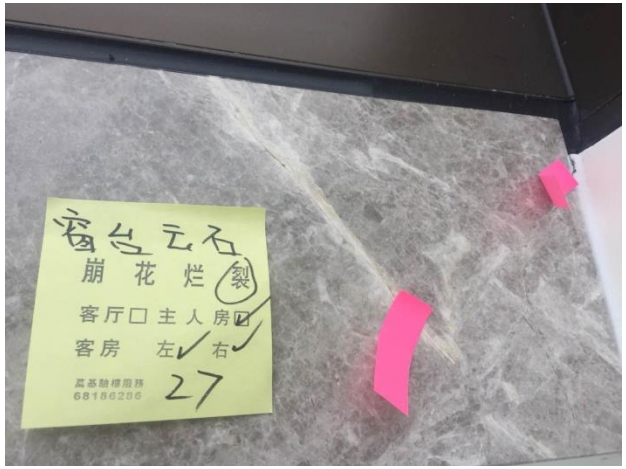


圖 27 主人房窗台左右雲石裂

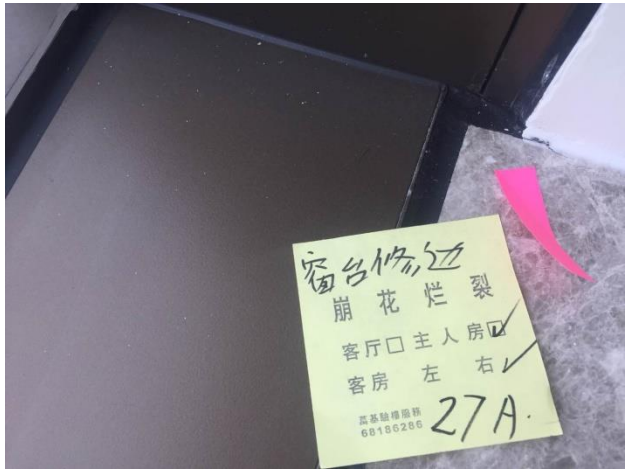


圖 27A 主人房窗台右邊欠修邊

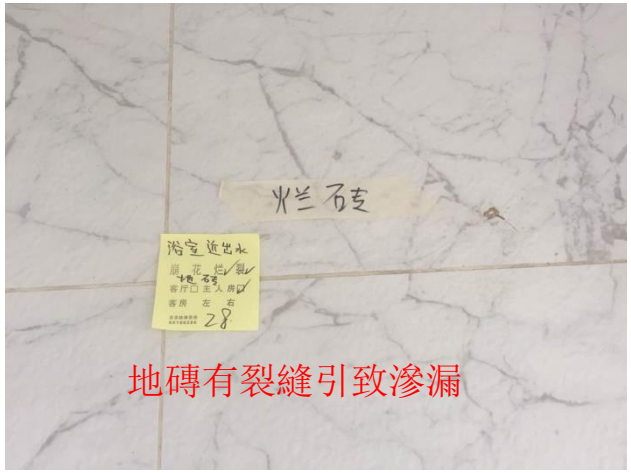


圖 28 主人房浴室近出水地磚爛



圖 28A 主人房浴室地磚裂，滲漏

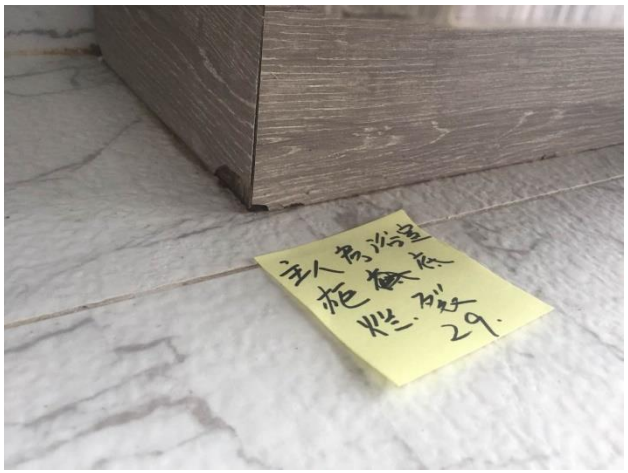
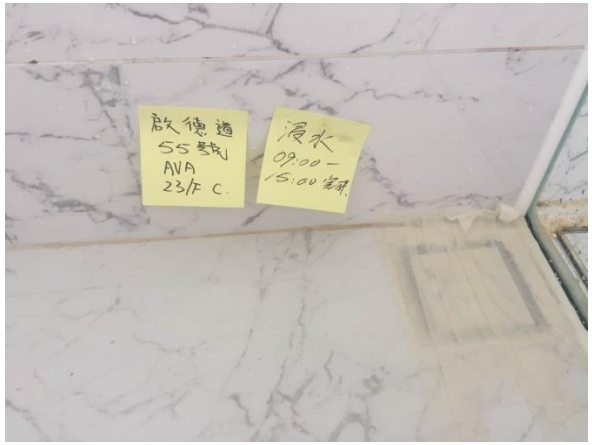
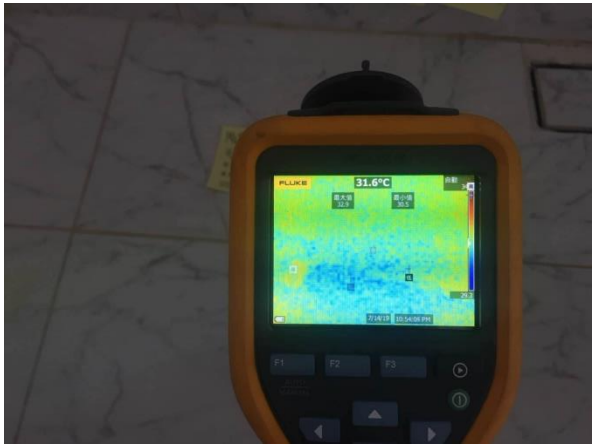


圖 29 主人房浴室櫃底爛、裂

檢查工序：



1. 浸水測滲漏



2. 主人房浴室地磚有裂縫，引致滲漏



3. 測滲漏



4. 測滲漏



5. 測滲漏



6. 檢查廚房天花板及測驗濕度



7. 檢查浴室天花板及測驗濕度