愛弦美驗樓報告

物 業 地 址：愛弦美 第一座 41/F B 室

驗 樓 師：Ricky Wu　支援人員：Nibon Wang

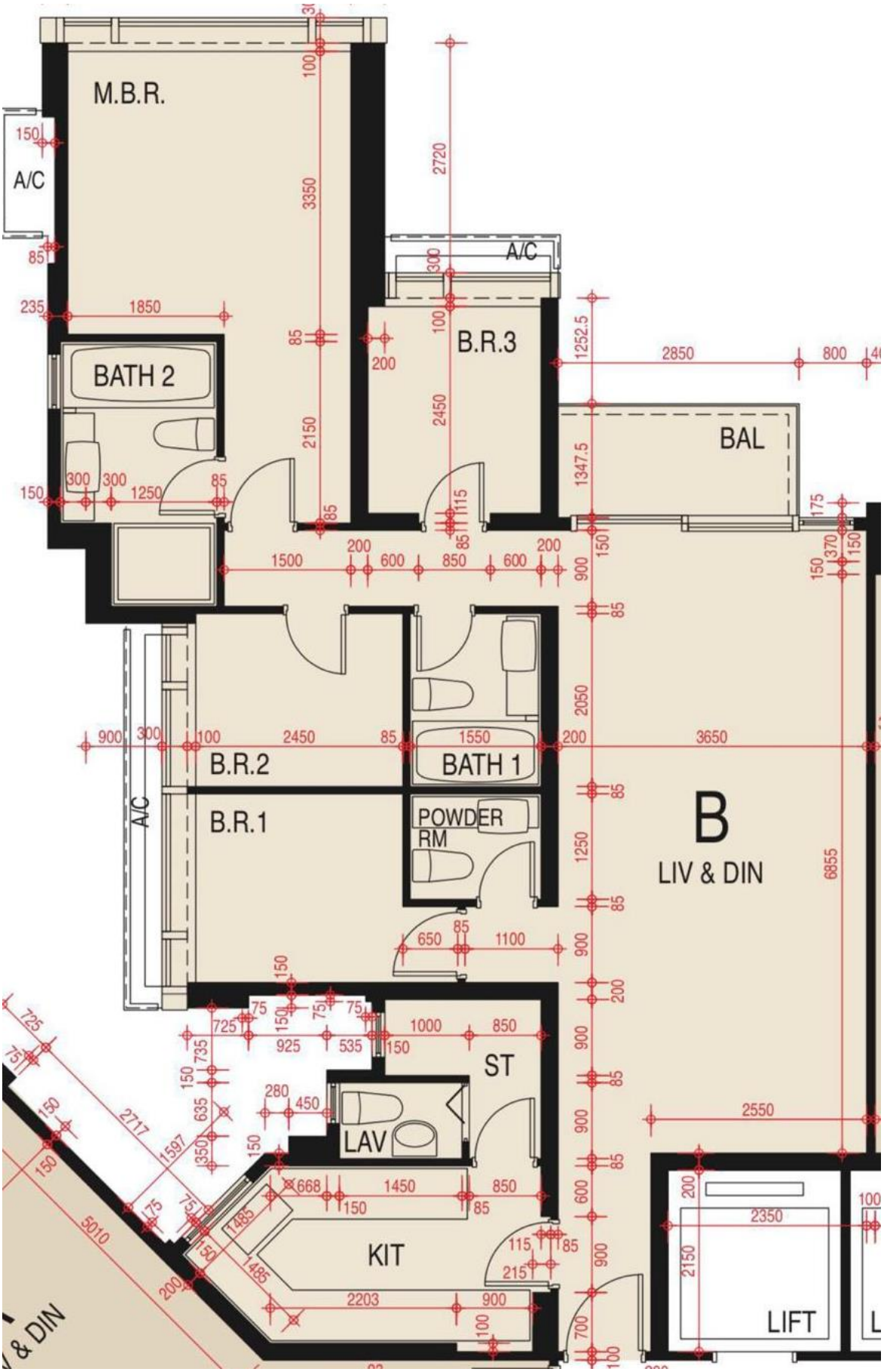
驗樓日期:20/07/2019 09:00　天氣概況:晴 溫度:30℃

萬基工程公司

預約電話：６８１８６２８６

專業驗樓 美國 FLUKE 紅外線機 超聲波機 濕度儀 檢查漏水

香 港 九 龍 尖 沙 咀 彌 敦 道 40 號 重 慶 大 廈 A 座 17/F A4 室


M.B.R.
A/C
BATH 2
B.R.3
A/C
BAL
B.R.2
BATH 1
B.R.1
POWDER RM
A/C
B
LIV & DIN
ST
LAV
KIT
LIFT

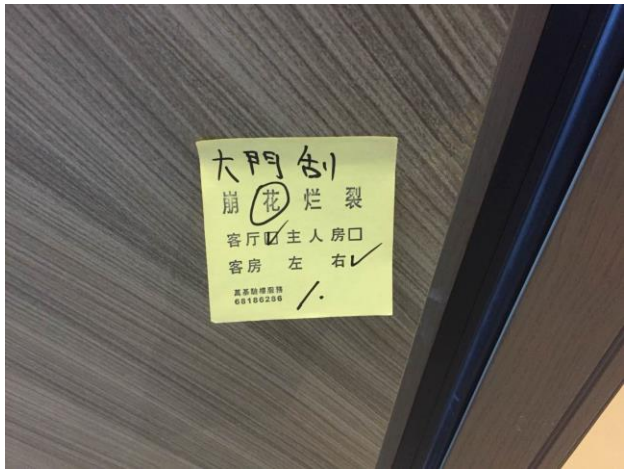


圖 1 大門右邊刮花

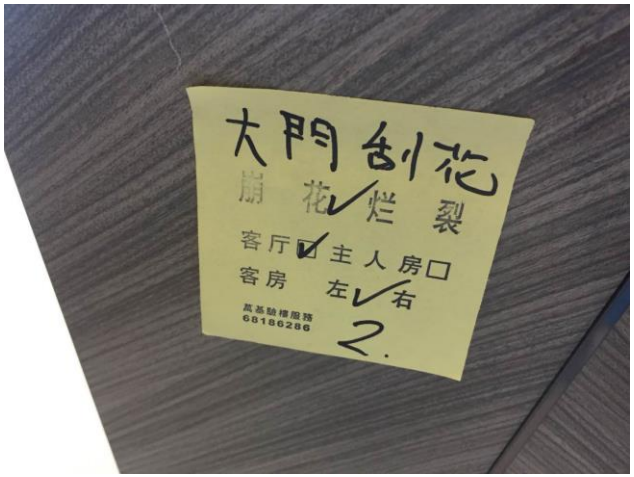


圖 2 大門左邊刮花

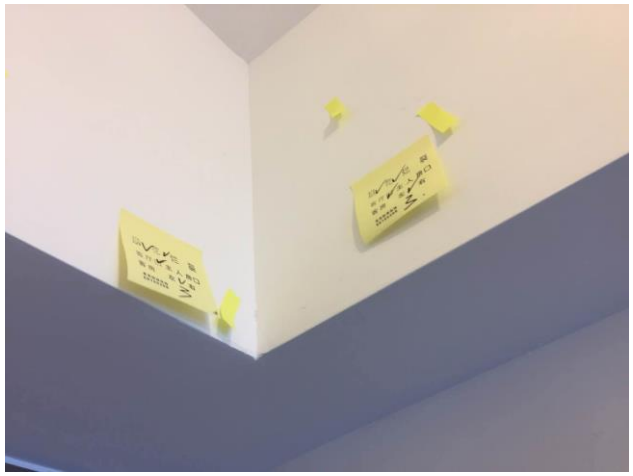


圖 3 客廳左邊牆崩、花

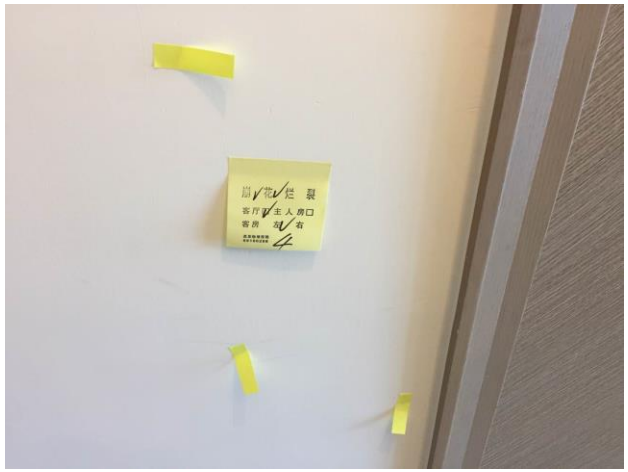


圖 4 客廳左邊牆崩、花

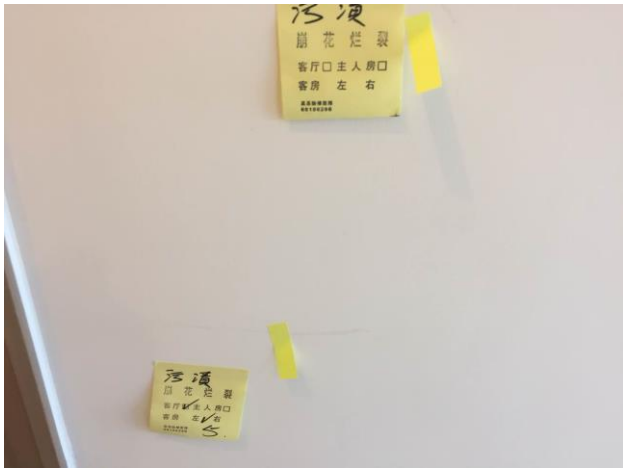


圖 5 客廳左牆有污漬

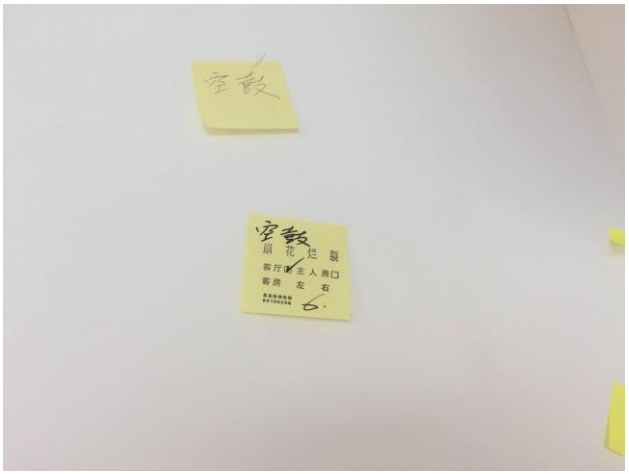


圖 6 客廳牆空鼓

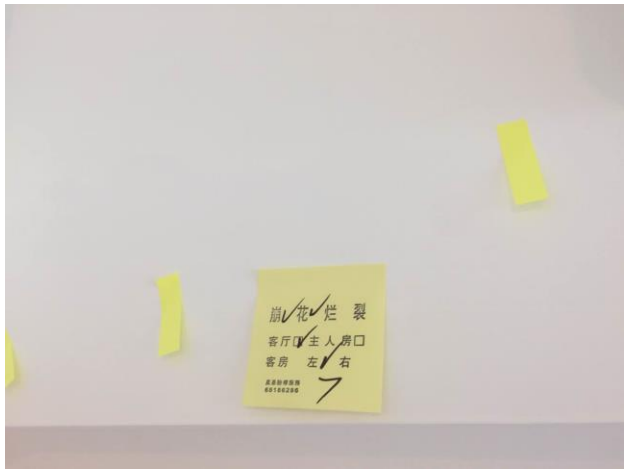


圖 7 客廳左邊牆崩、花

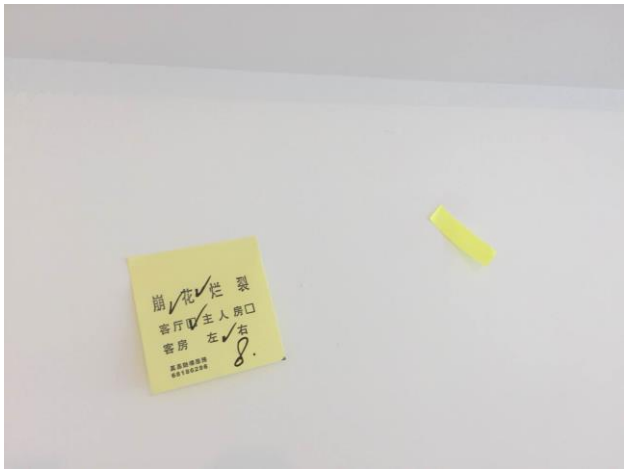


圖 8 客廳左邊牆崩、花

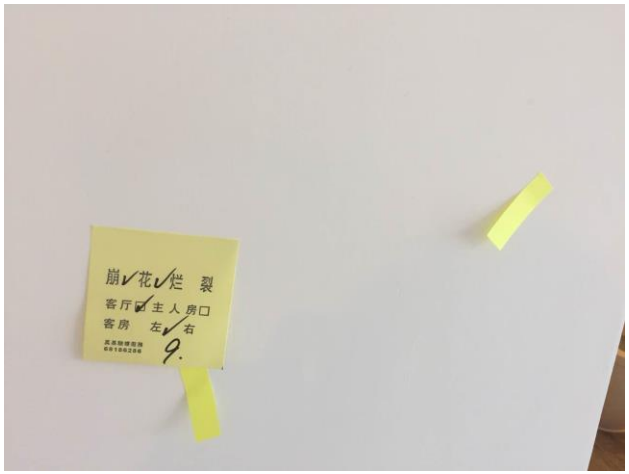


圖 9 客廳左邊牆崩、花

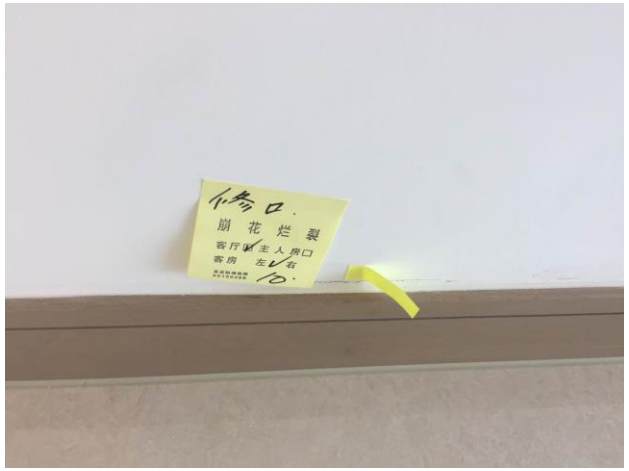


圖 10 客廳左邊腳線欠修口

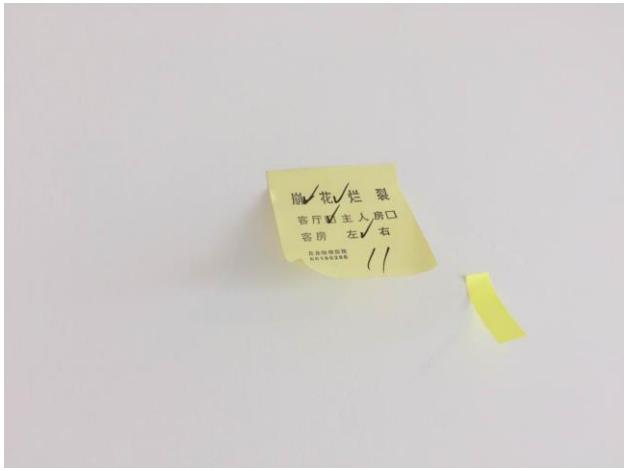


圖 11 客廳左邊牆崩、花

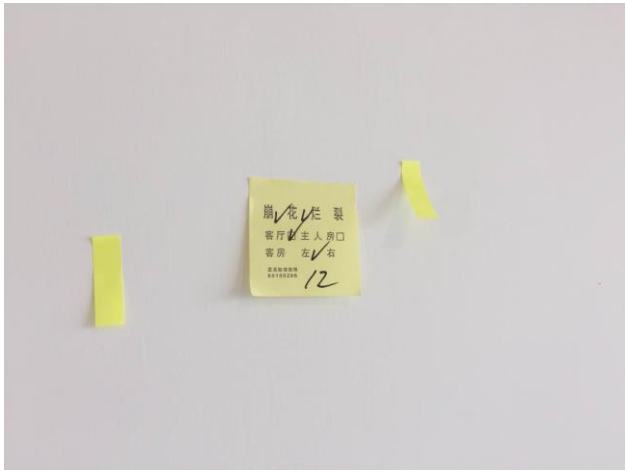


圖 12 客廳左邊牆崩

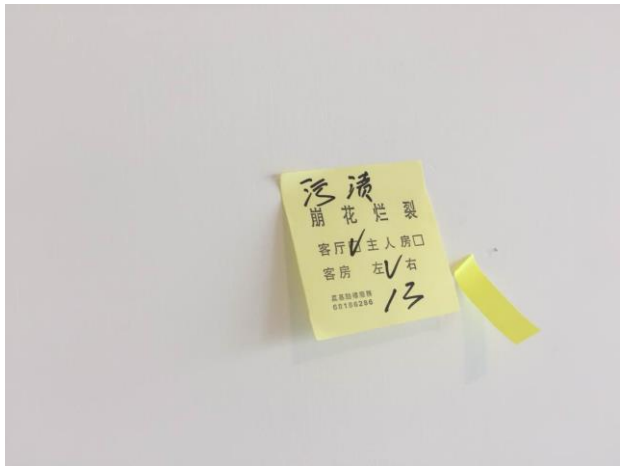


圖 13 客廳左邊牆有污漬

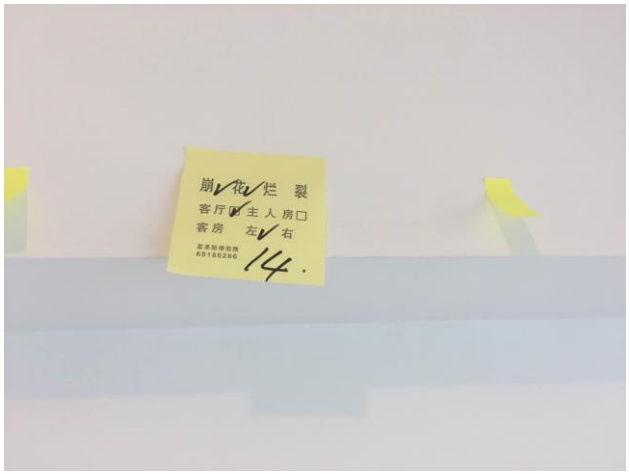


圖 14 客廳左邊牆崩、花

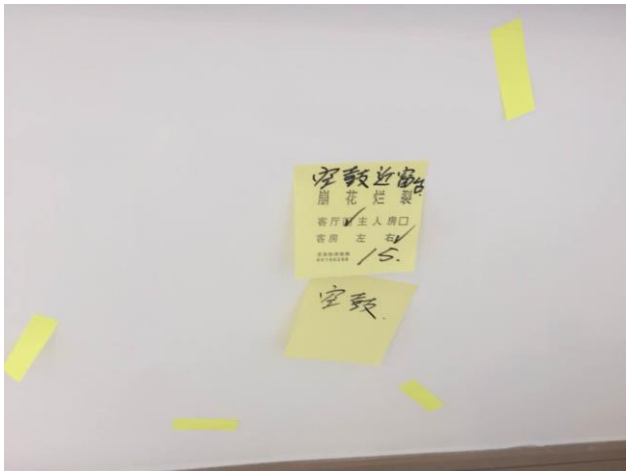


圖 15 客廳右牆空鼓（近窗台）



圖 16 客廳右邊牆崩、花（近露台）

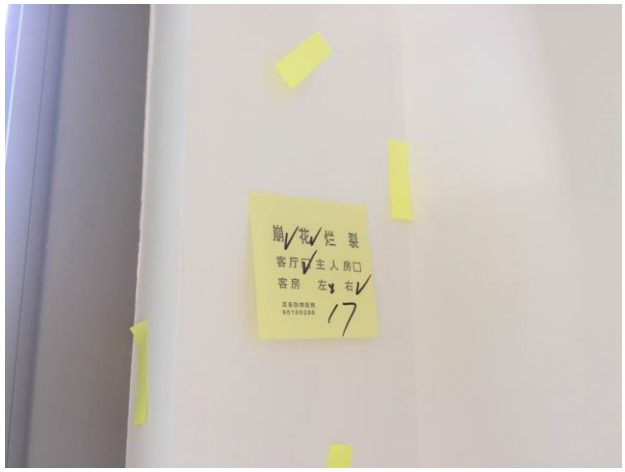


圖 17 客廳右邊牆崩、花（近窗）

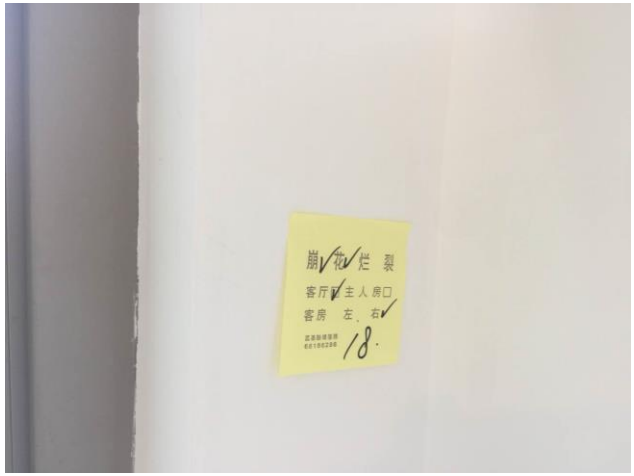


圖 18 客廳右邊牆崩、花

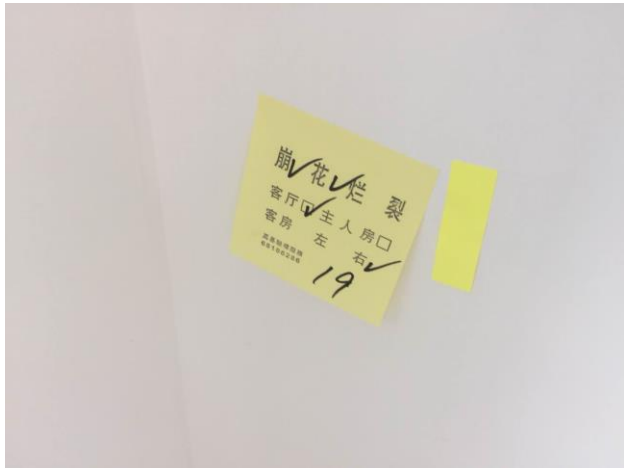


圖 19 客廳右邊牆崩、花

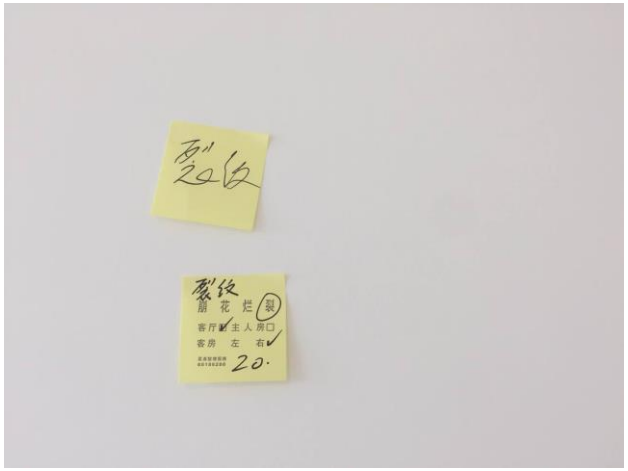


圖 20 客廳右牆有裂紋

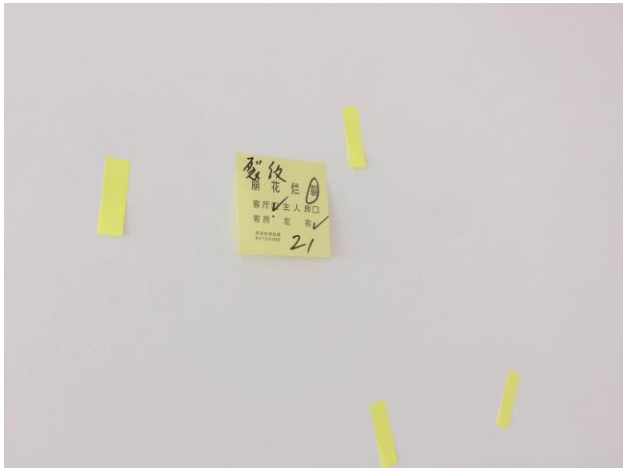


圖 21 客廳右牆有裂紋



圖 22 客廳右牆刮花



圖 23 客廳右牆崩、花

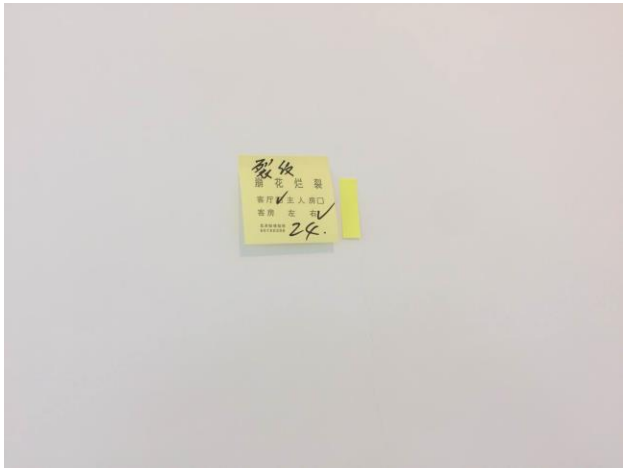


圖 24 客廳右邊牆有裂紋

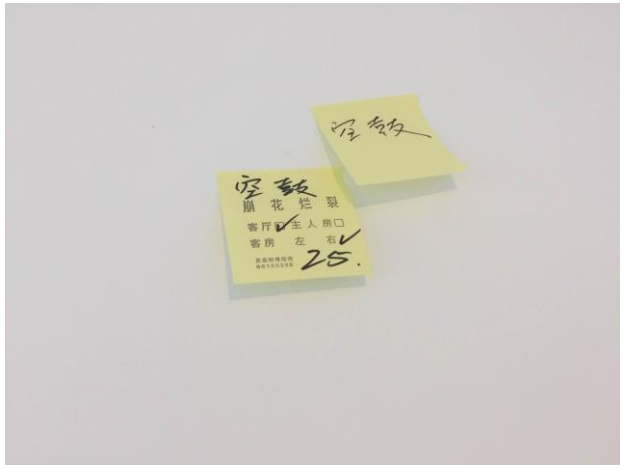


圖 25 客廳右墻空鼓

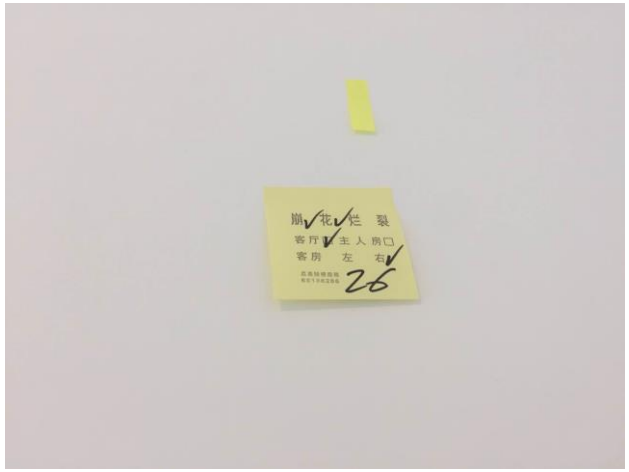


圖 26 客廳右墻崩、花

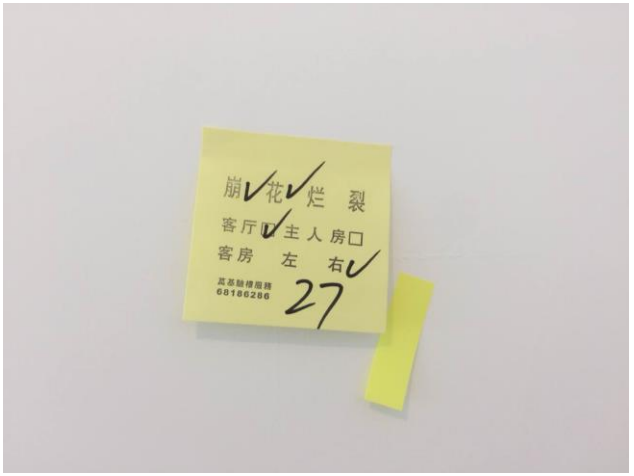


圖 27 客廳右墻崩、花



圖 28 客廳右邊墻崩、花

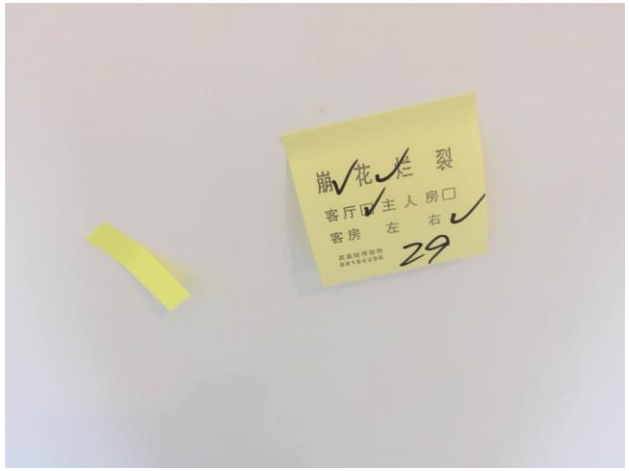


圖 29 客廳右邊墻崩、花

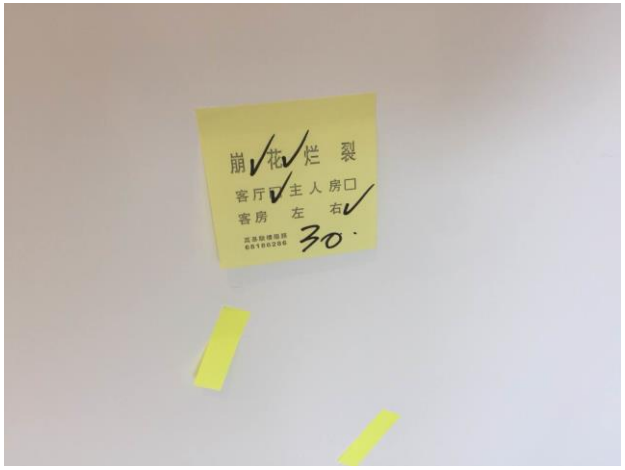


圖 30 客廳右邊墻崩、花

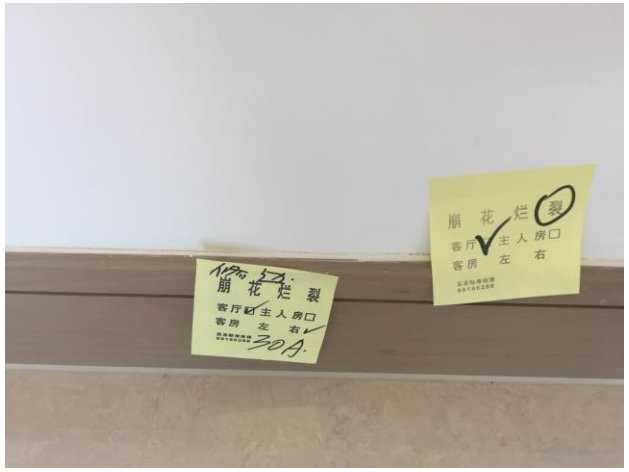


圖 30A 客廳右邊腳線修邊裂

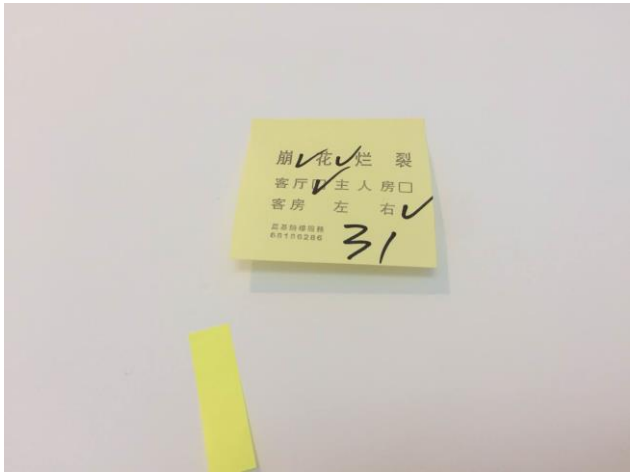


圖 31 客廳右邊崩、花

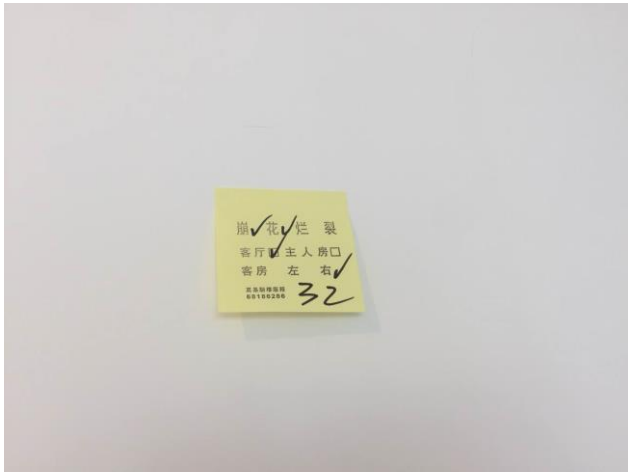


圖 32 客廳右邊崩、花

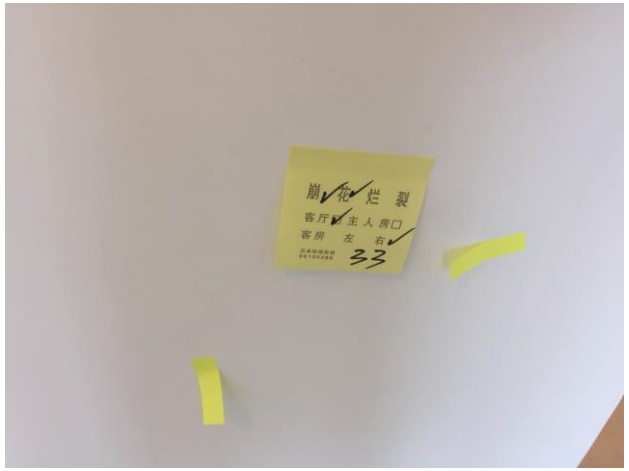


圖 33 客廳右邊崩、花

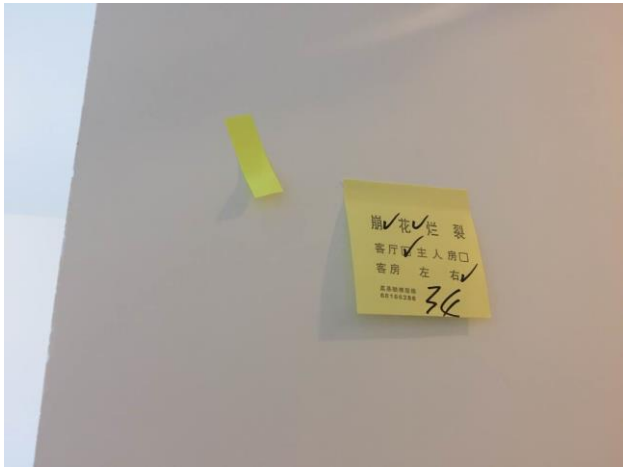


圖 34 客廳右邊崩、花

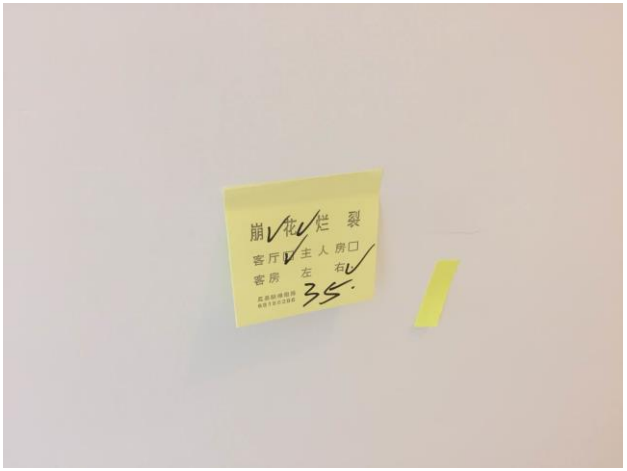


圖 35 客廳右邊崩、花

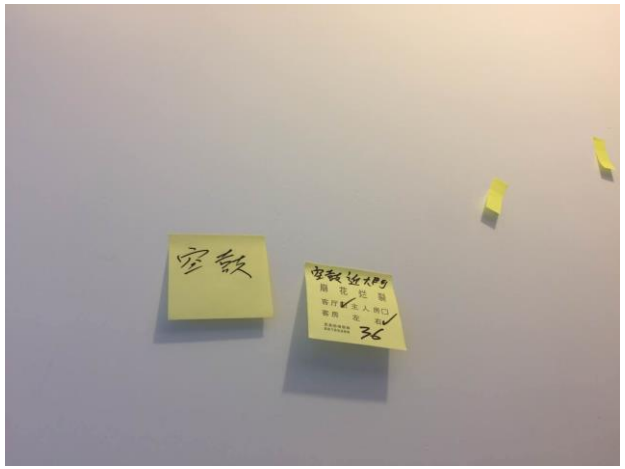


圖 36 客廳右邊墻空鼓（近大門）

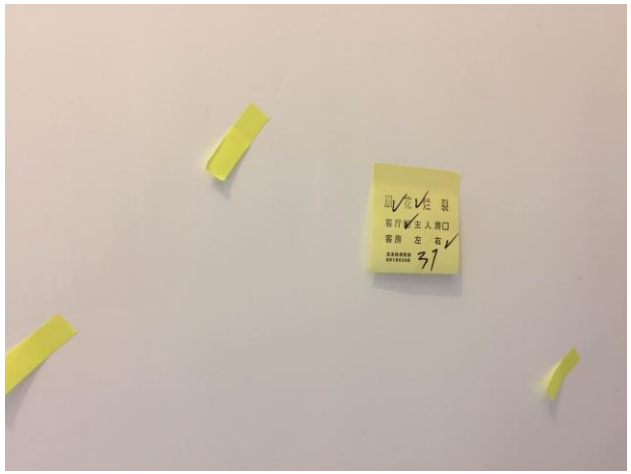


圖 37 客廳右邊崩、花



圖 38 客廳右墻不平滑（近大門）



圖 39 客廳大門右邊修邊差

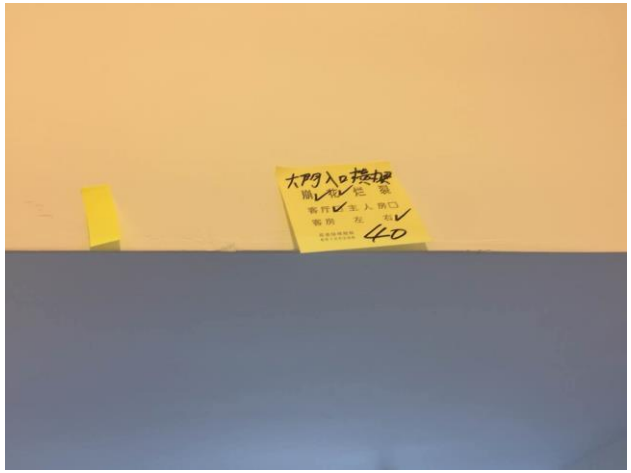


圖 40 客廳大門入口橫樑崩、花

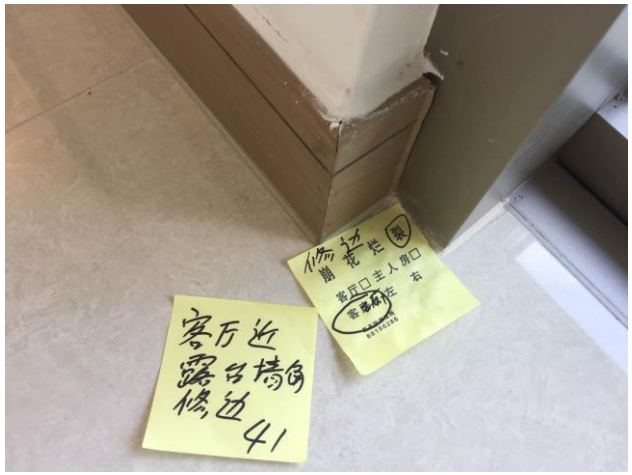


圖 41 客廳近露台墻角修邊差



圖 42 客廳露台窗右邊刮花



圖 43 客廳露台玻璃右邊刮花



圖 44 客廳右邊玻璃刮花



圖 45 客廳露台趟門刮花

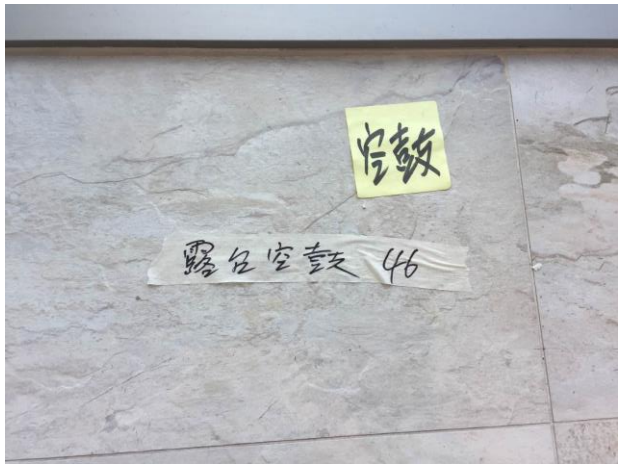


圖 46 客廳露台地磚空鼓

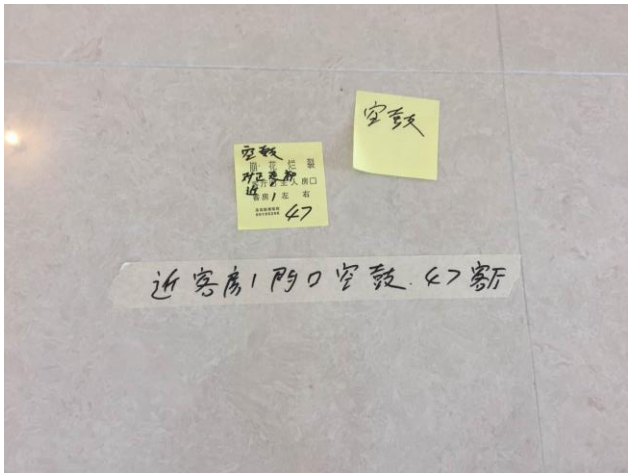


圖 47 客廳地磚空鼓（近客房 1 正對走廊）

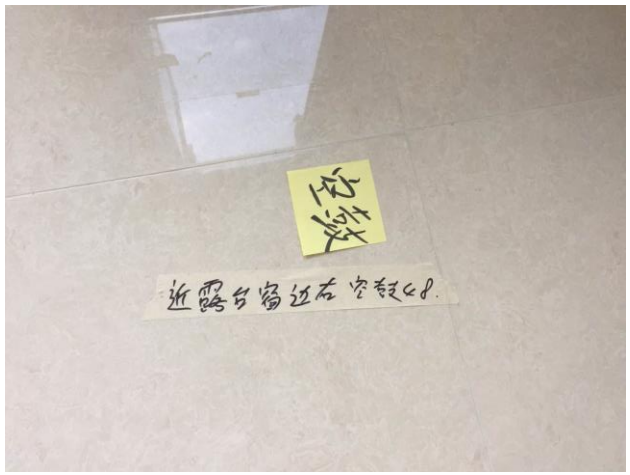


圖 48 客廳近露台窗右邊空鼓



圖 49 客廳走廊左墻崩花



圖 50 客廳左墻有裂紋



圖 51 客廳走廊左墻崩

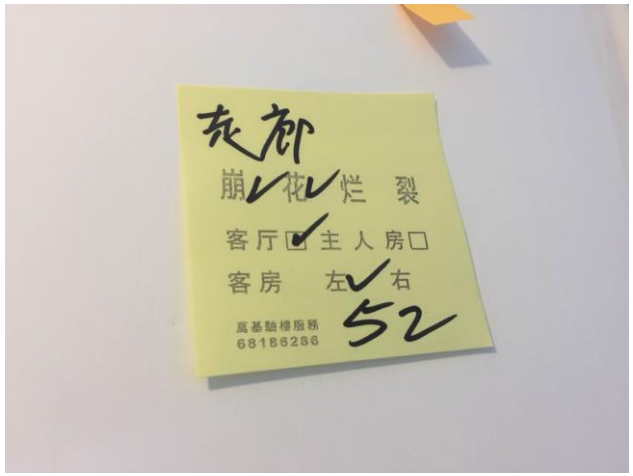


圖 52 客廳走廊左墻崩、花



圖 53 走廊有裂紋（近客房 2）

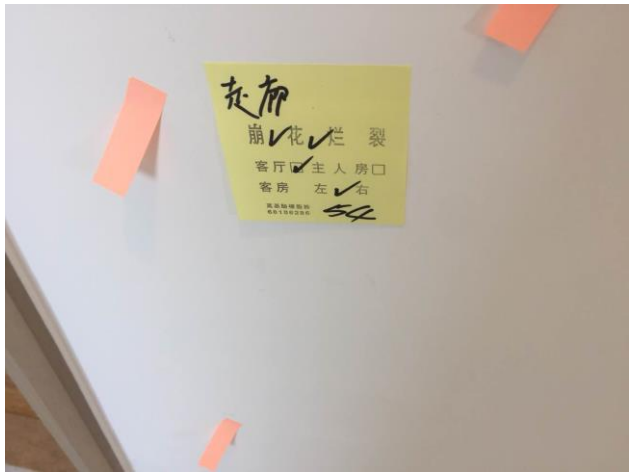


圖 54 客廳走廊左邊崩、花



圖 55 客廳走廊左邊崩花



圖 56 走廊左邊墻崩、花

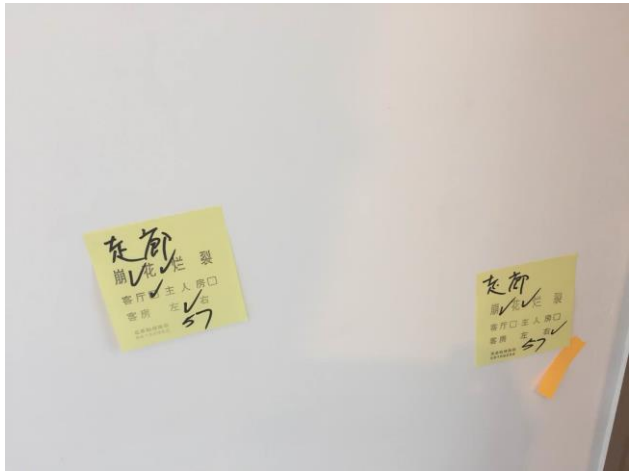


圖 57 客廳走廊左邊崩、花

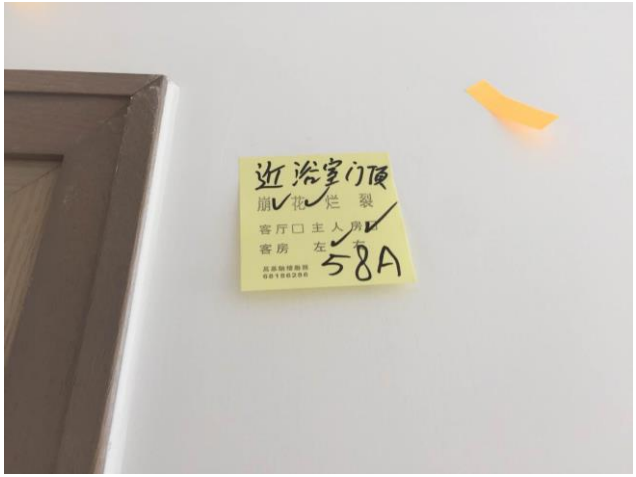


圖 58 主人房左邊崩、花（近浴室門頂）

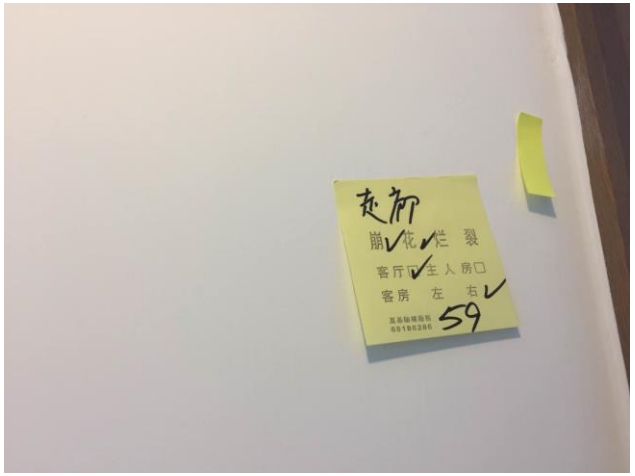


圖 59 客廳走廊右邊崩、花

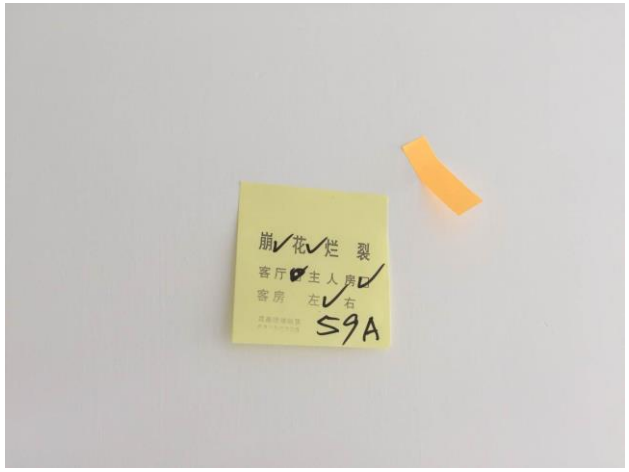


圖 59 A 主人房左邊墻崩、花



圖 60 客廳走廊右邊刮花



圖 60A 主人房墻裂

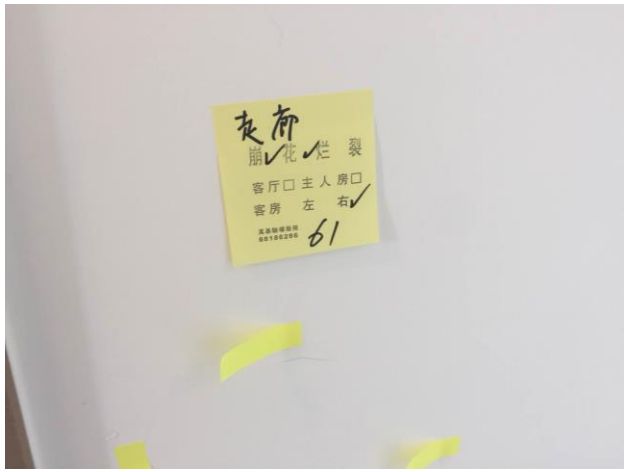


圖 61 走廊右邊刮花

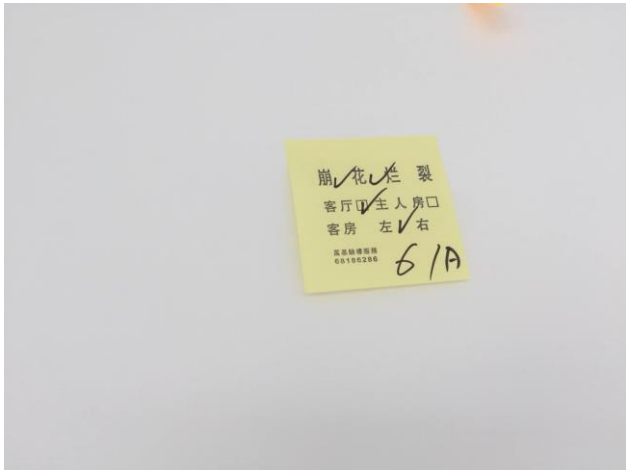


圖 61A 客廳左邊崩、花

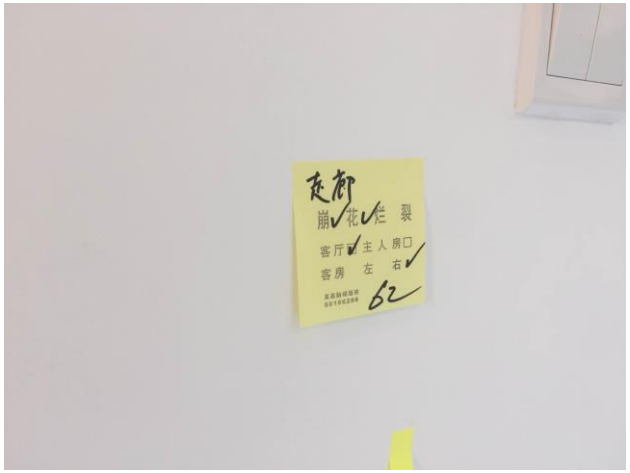


圖 62 客廳走廊右邊崩、花

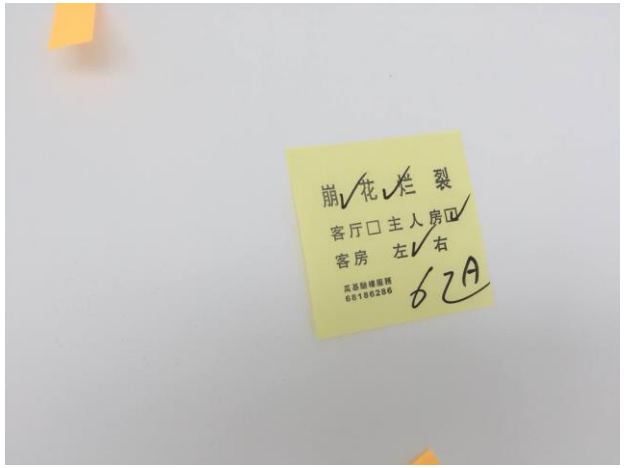


圖 62A 主人房左邊墻崩、花

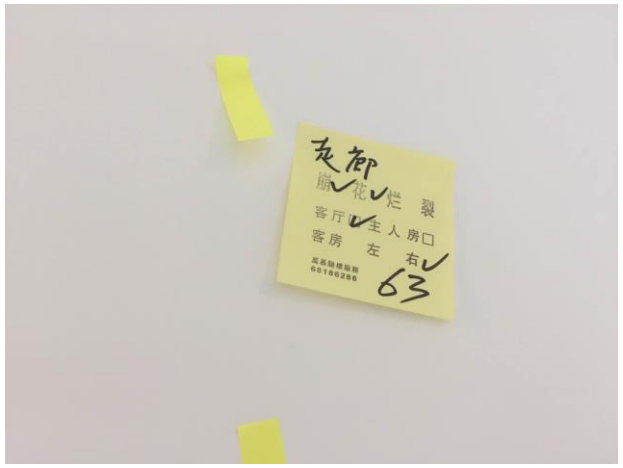


圖 63 客廳走廊右邊崩、花

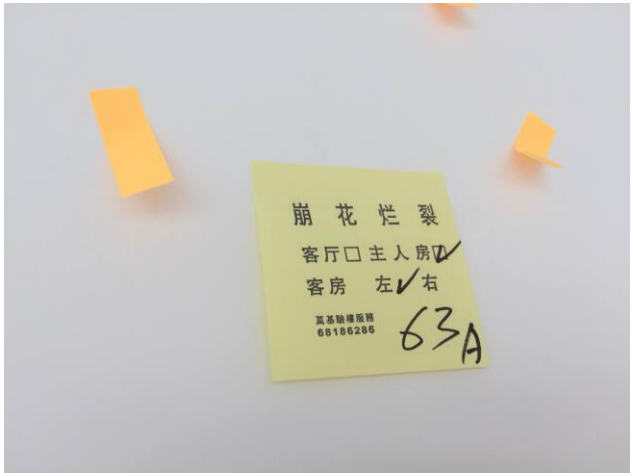


圖 63A 主人房左邊墻崩

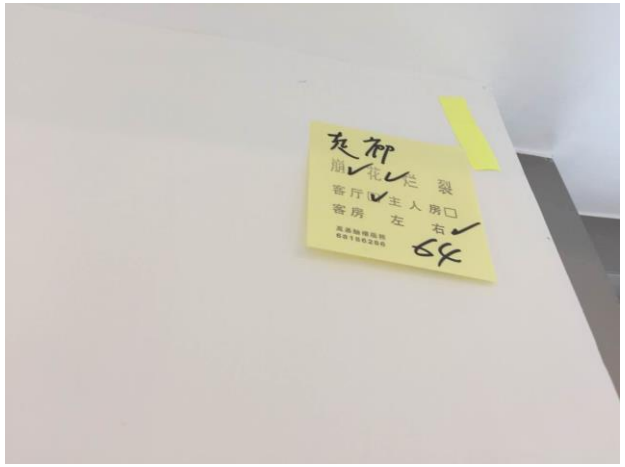


圖 64 客廳走廊右邊崩、花

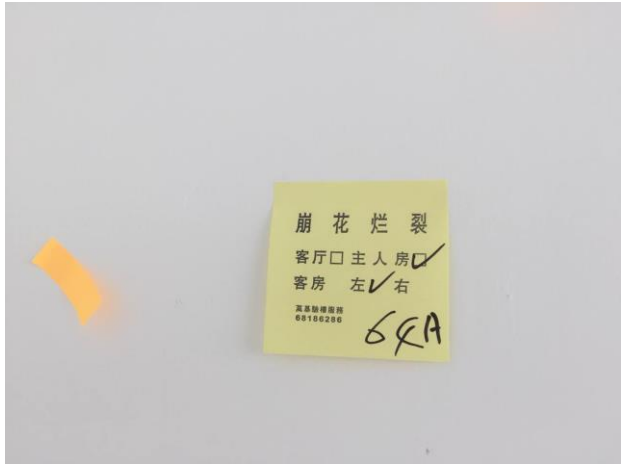


圖 64A 主人房左邊墻崩、花

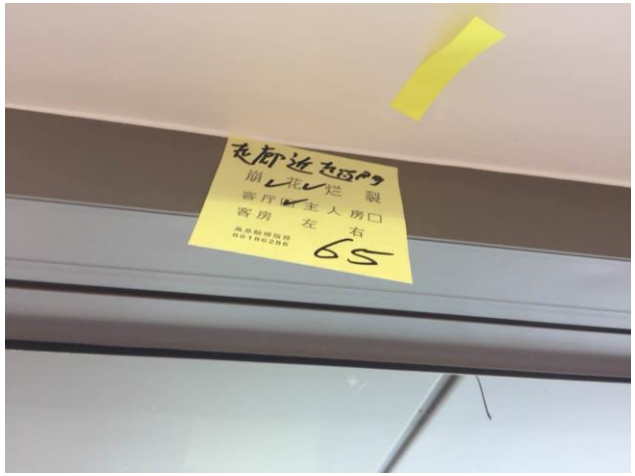


圖 65 客廳走廊近趟門崩、花

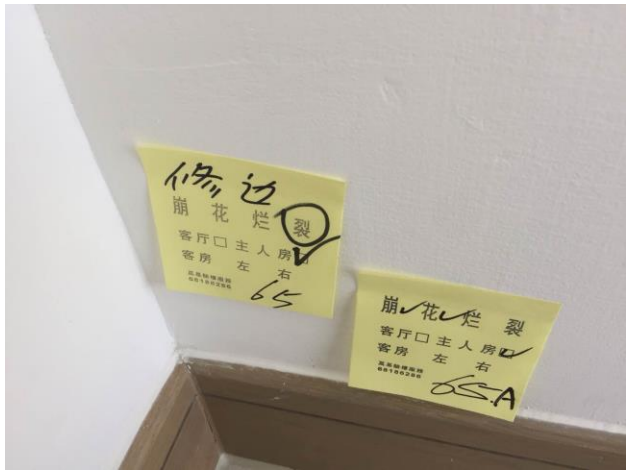


圖 65A 主人房墻崩花，腳線修邊裂

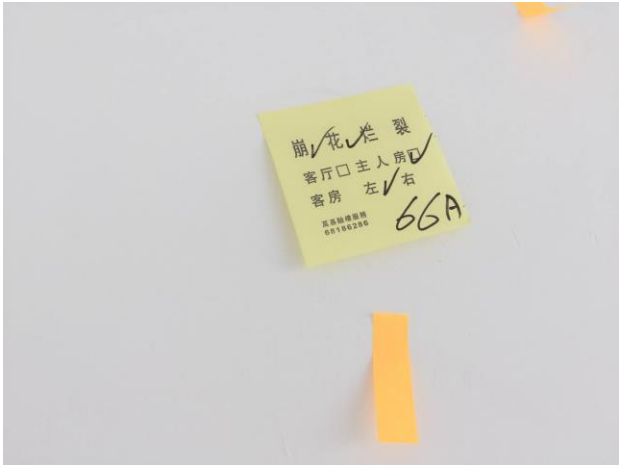


圖 66 主人房左邊墻崩、花



圖 67 主人房左邊崩、花

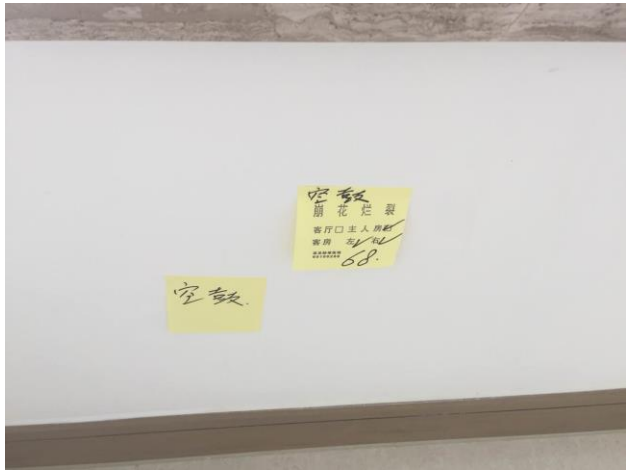


圖 68 主人房窗台下墻空鼓



圖 69 主人房窗台下墻裂



圖 70 主人房窗台下修邊差

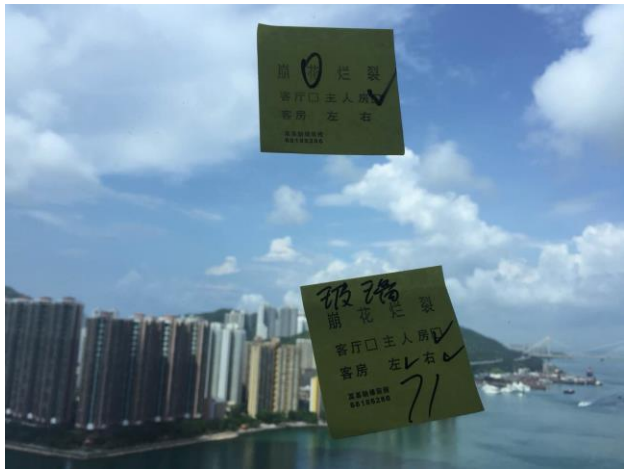


圖 71 主人房窗玻璃刮花



圖 72 主人房左右墻崩、花

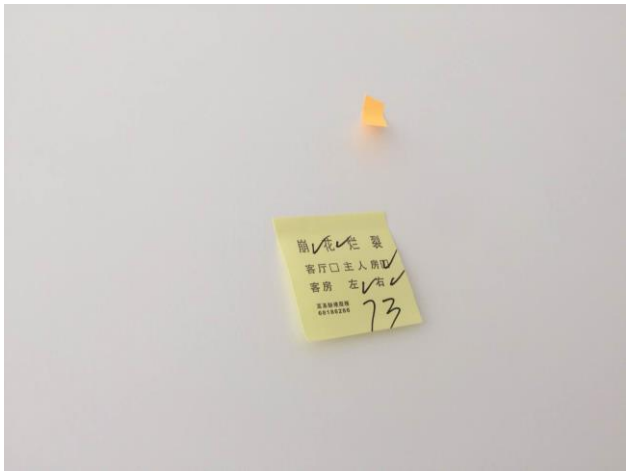


圖 73 主人房左右墻崩、花

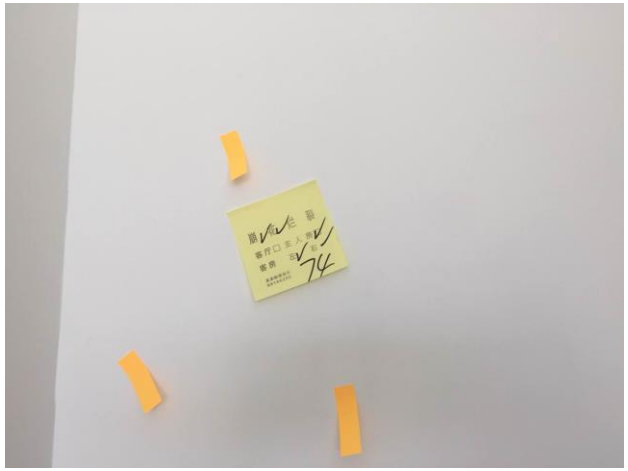


圖 74 主人房左右墻崩花

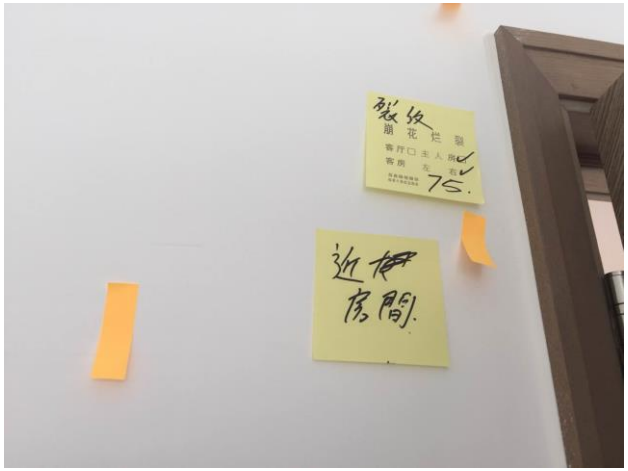


圖 75 主人房右邊墻有裂紋（近房間）

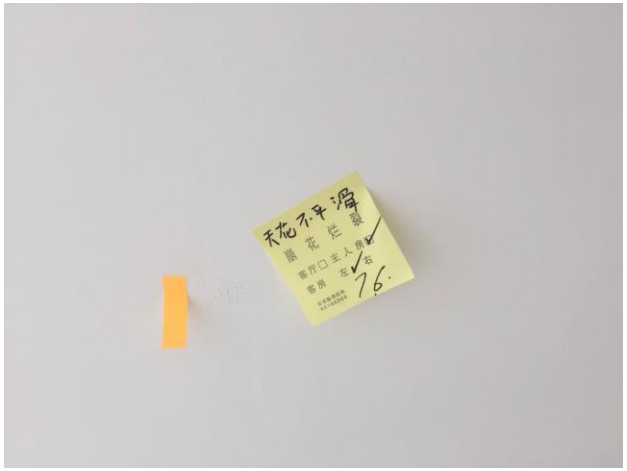


圖 76 主人房左邊天花不平滑

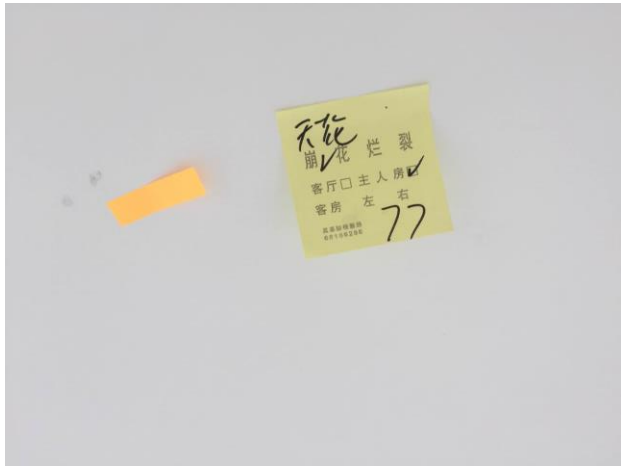


圖 77 主人房天花崩



圖 78 主人房橫樑崩、花



圖 79 主人房地台有污漬

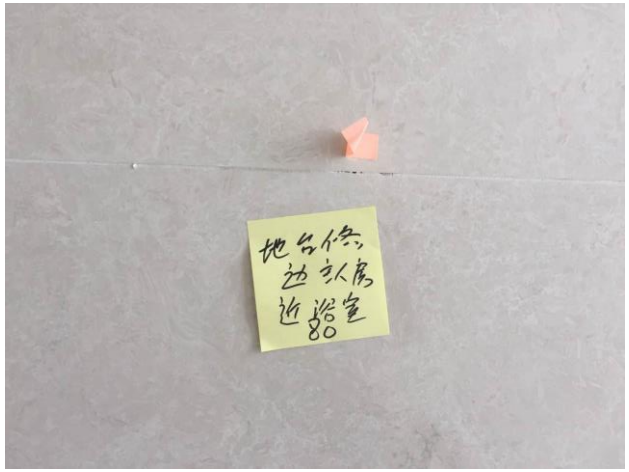


圖 80 主人房地台修邊差（近浴室）

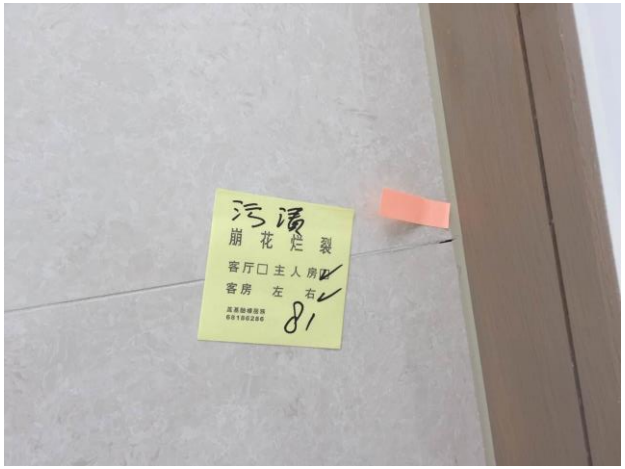


圖 81 主人房右邊地台有污漬、欠修邊

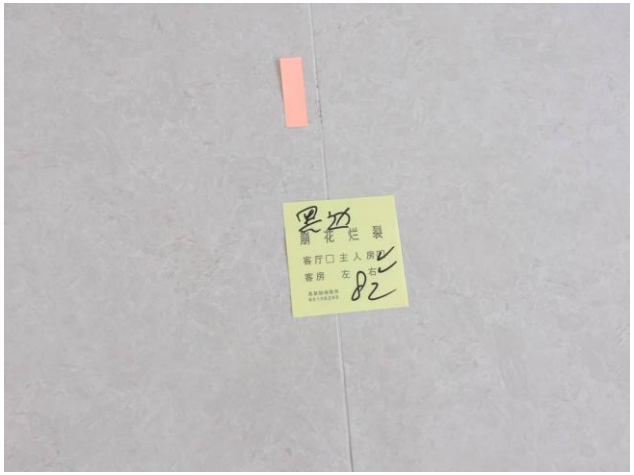


圖 82 主人房右邊地台黑邊

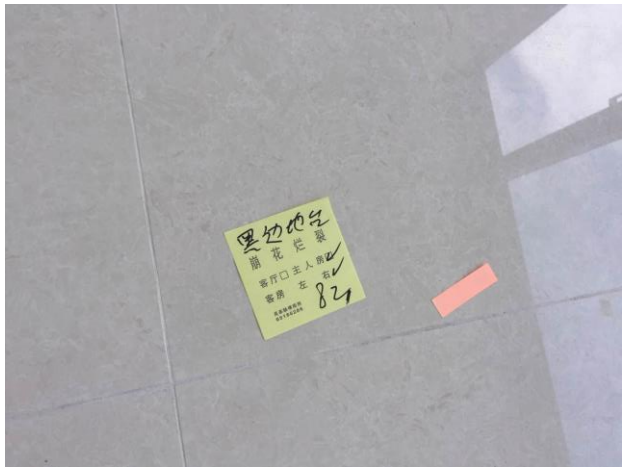


圖 83 主人房右邊地台黑邊



圖 84 主人房地磚黑邊

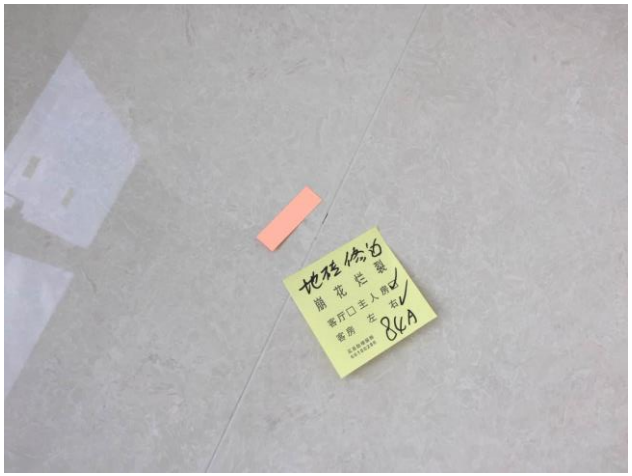


圖 84A 主人房地磚修邊差



圖 85 主人房浴室欠龍頭咀



圖 86 主人房浴屏封邊漏水



圖 87 主人房浴缸修邊有污漬

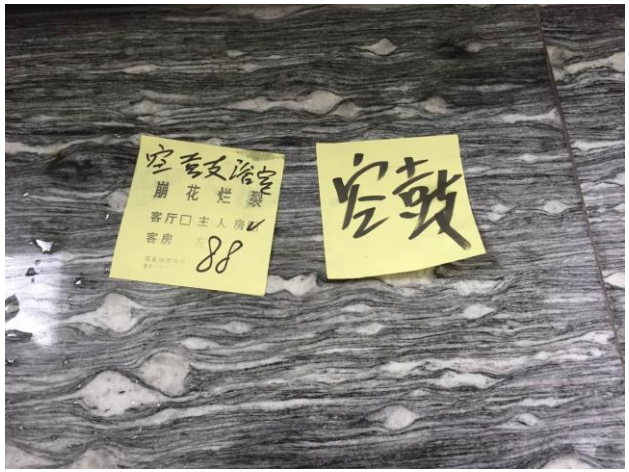


圖 88 主人房浴室雲石空鼓

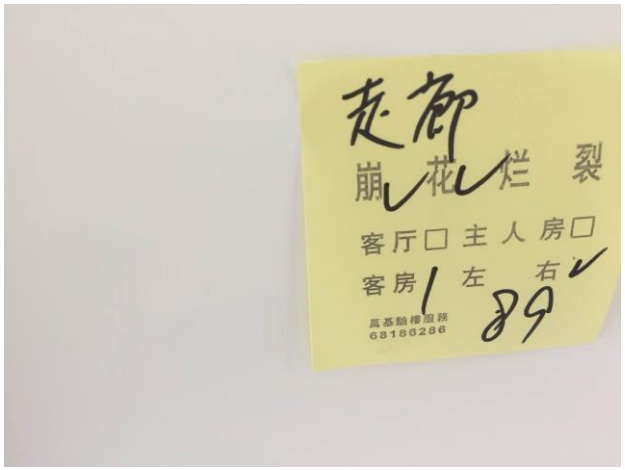


圖 89 客房 1 走廊右邊崩、花



圖 90 客房 1 走廊左邊有污漬

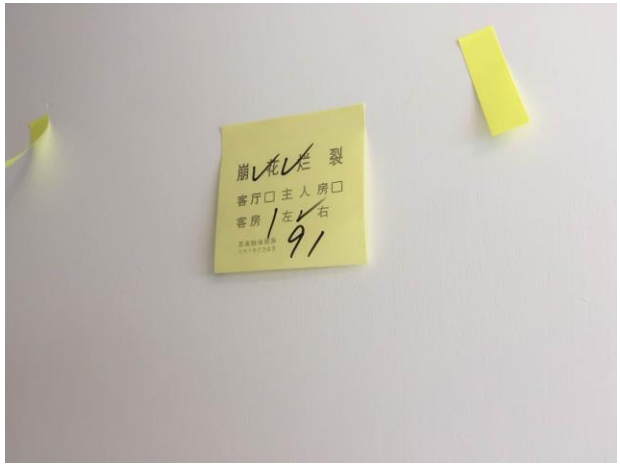


圖 91 客房 1 左邊墻崩、花

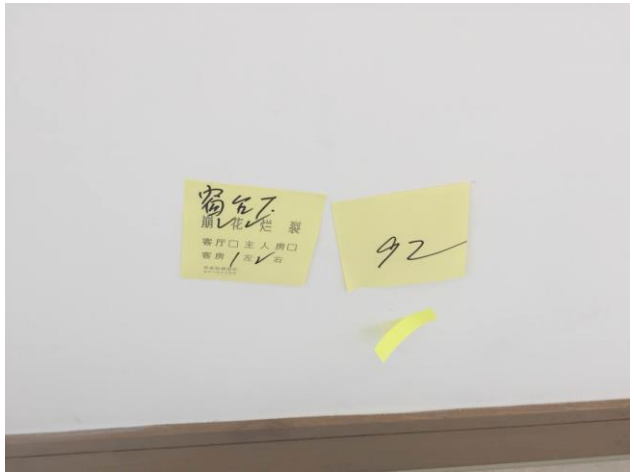


圖 92 客房 1 窗台下左邊墻崩、花

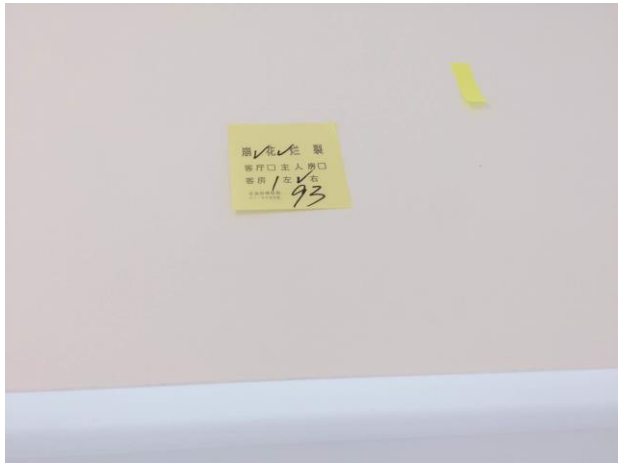


圖 93 客房 1 左邊墻崩、花

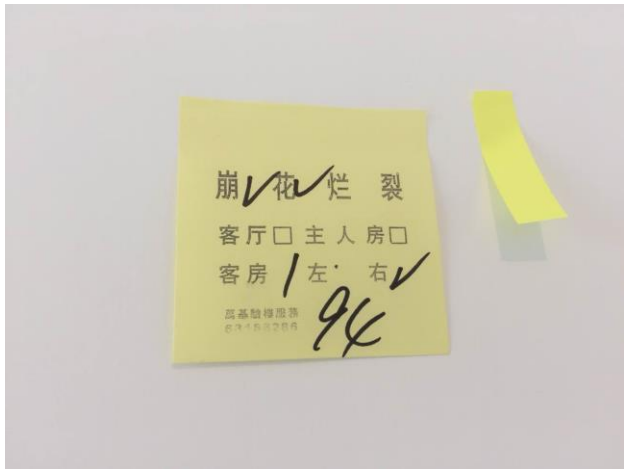


圖 94 客房 1 右邊牆崩、花

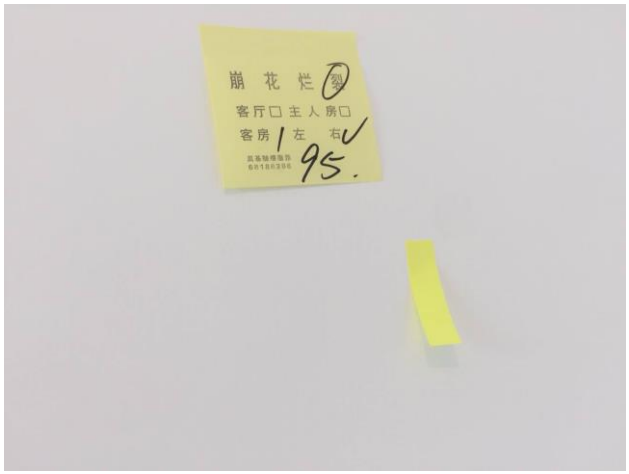


圖 95 客房 1 右邊牆裂

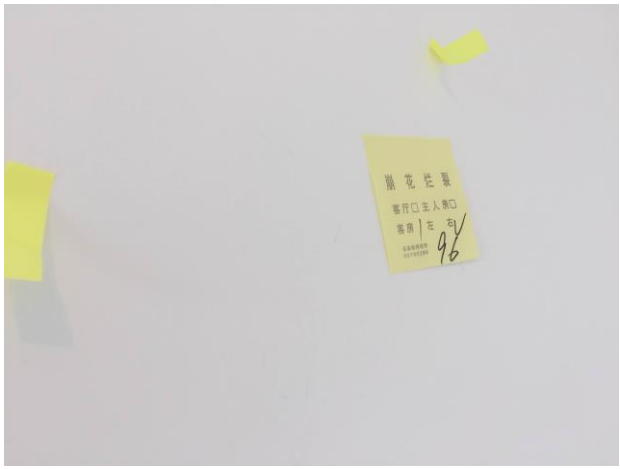


圖 96 客房 1 右牆崩、花

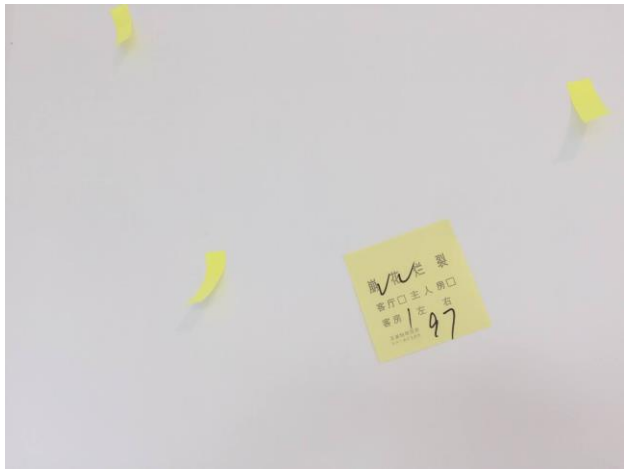


圖 97 客房 1 右牆崩、花

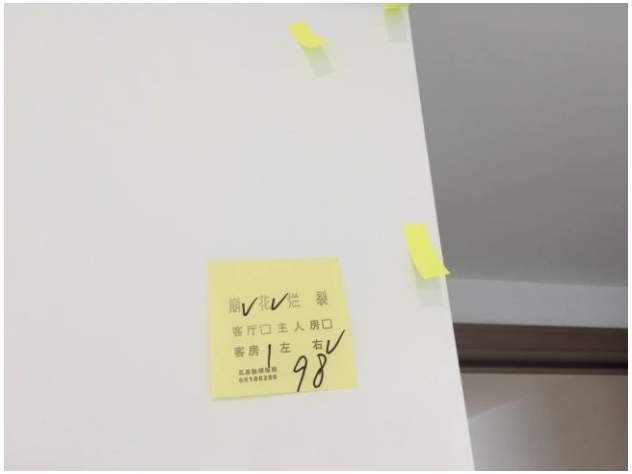


圖 98 客房 1 右牆崩、花



圖 99 客房 1 右牆崩、花

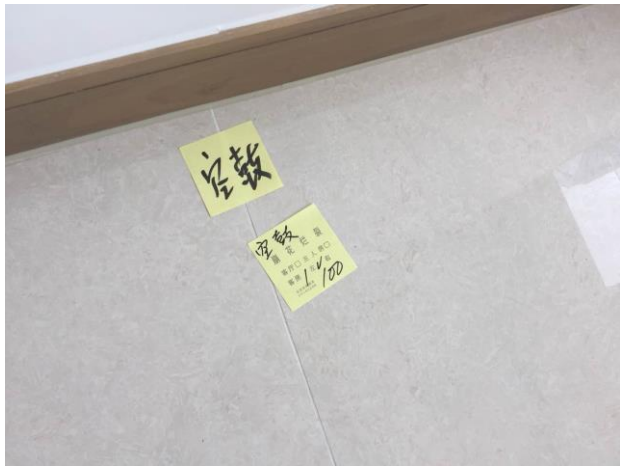


圖 100 客房 1 左邊地磚空鼓



圖 101 客房 1 地台黑邊

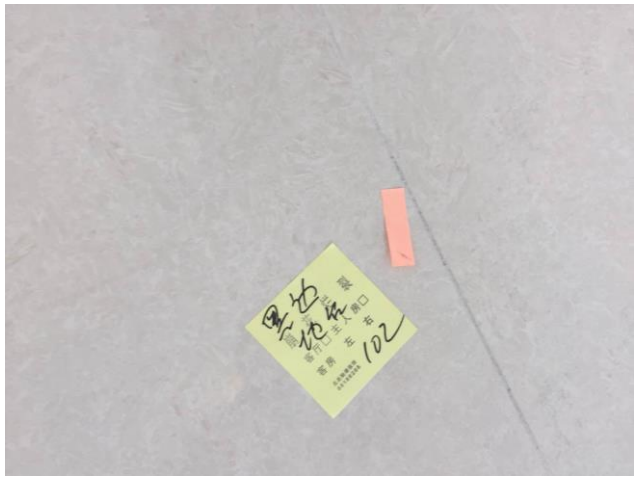


圖 102 客房 1 地台黑邊

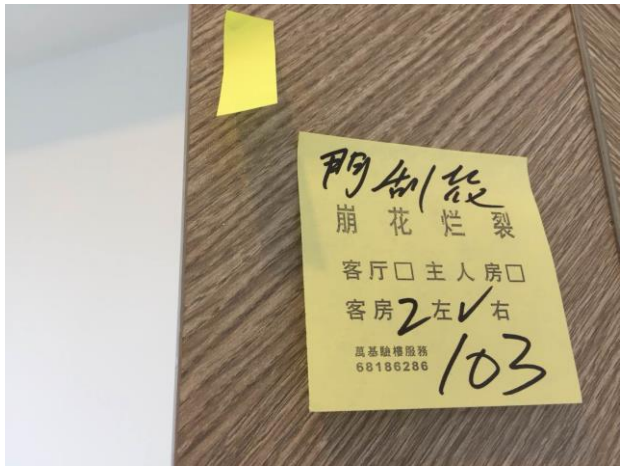


圖 103 客房 2 門左邊刮花

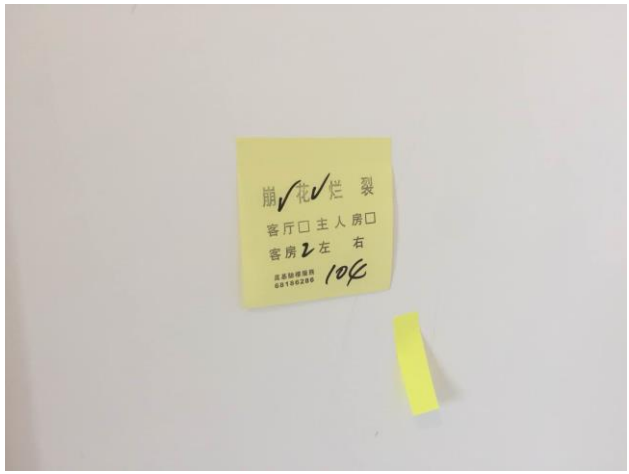


圖 104 客房 2 左墻崩、花

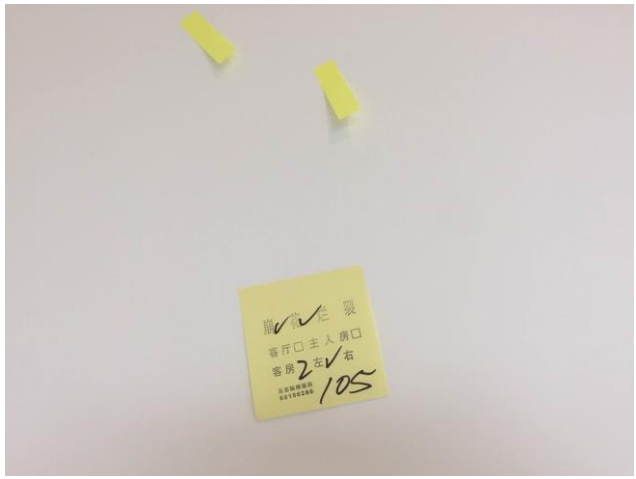


圖 105 客房 2 左墻崩、花

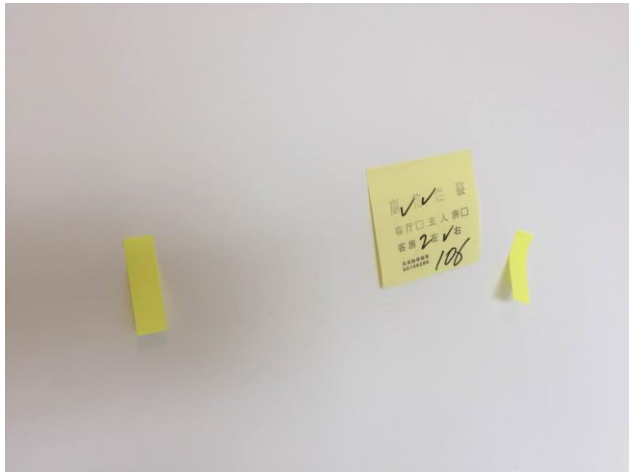


圖 106 客房 2 左邊墻崩、花

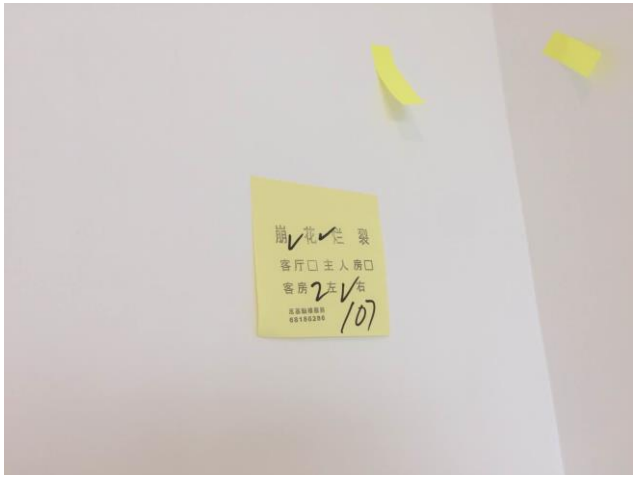


圖 107 客房 2 左邊墻崩、花

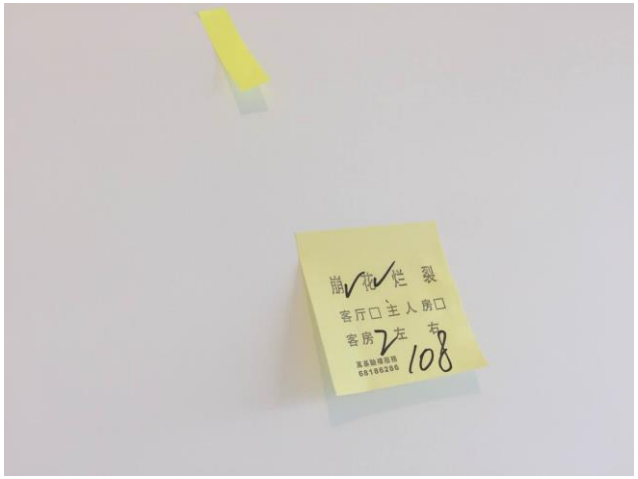


圖 108 客房 2 墻崩、花

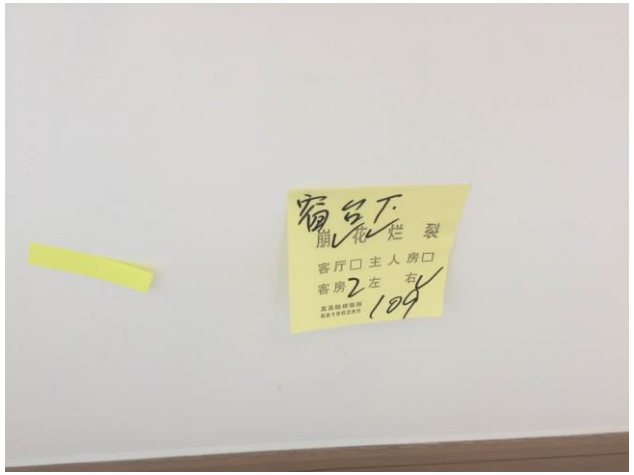


圖 109 客房 2 窗台下右邊崩、花

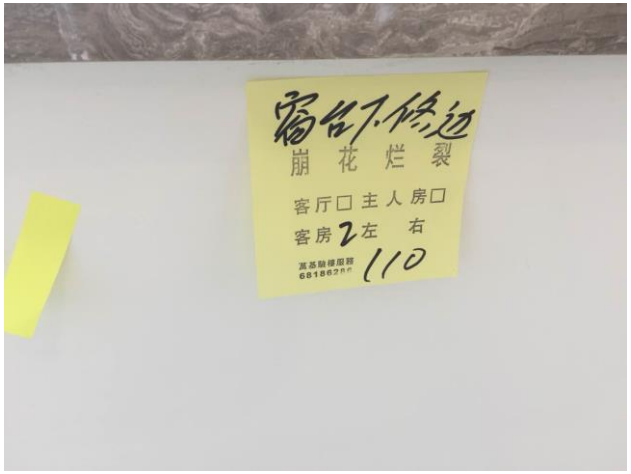


圖 110 客房 2 窗台下修邊差



圖 111 客房 2 窗玻璃刮花

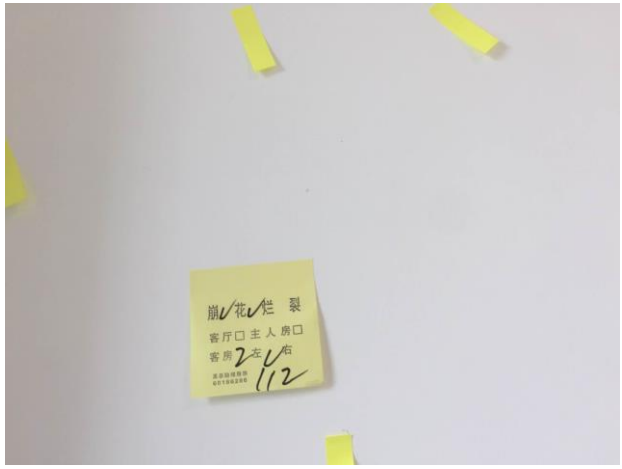


圖 112 客房 2 左墻崩、花

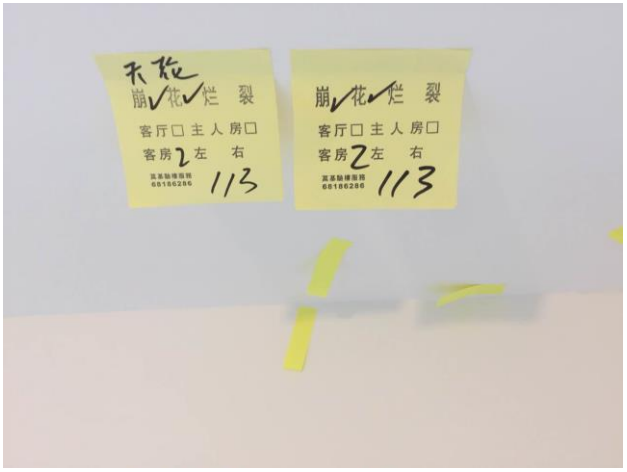


圖 113 客房 2 天花崩、花

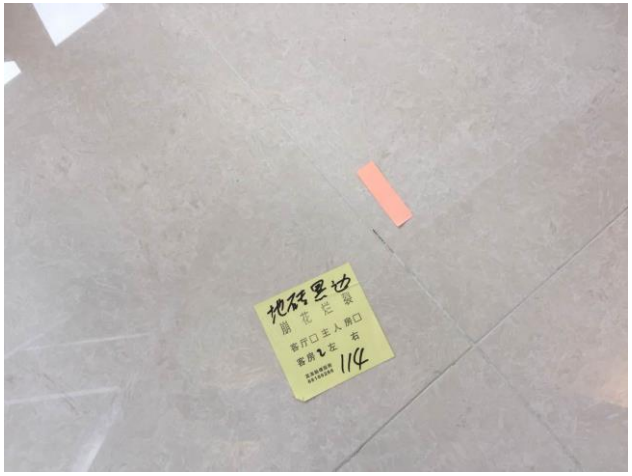


圖 114 客房 2 地磚黑邊

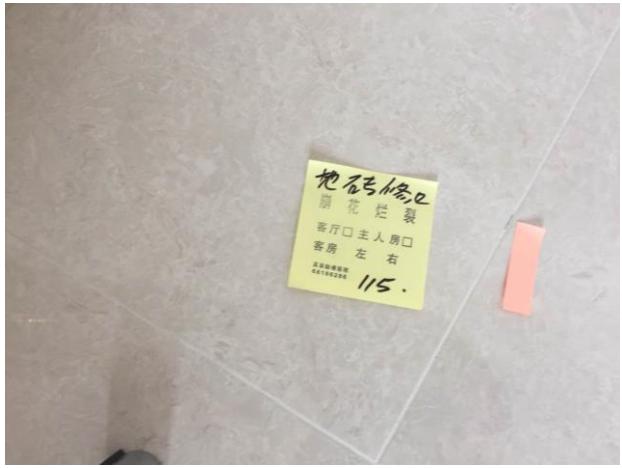


圖 115 客房 2 地磚欠修口



圖 116 客房 2 窗框漏風

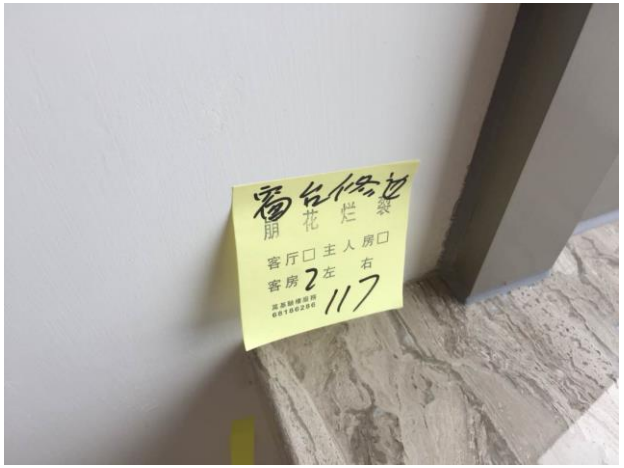


圖 117 客房 2 窗台修邊差

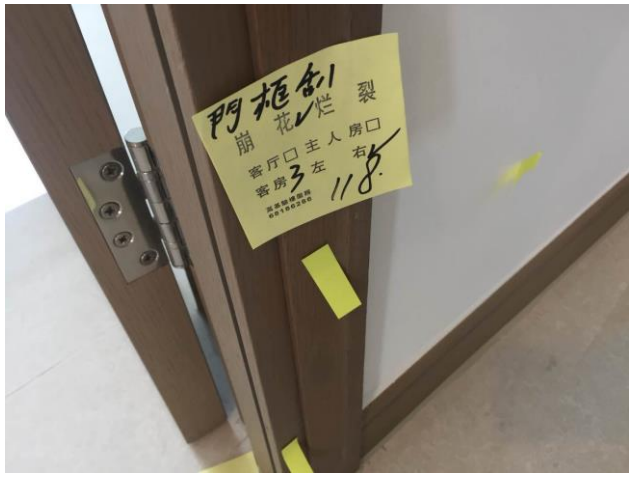


圖 118 客房 3 門框右邊刮花

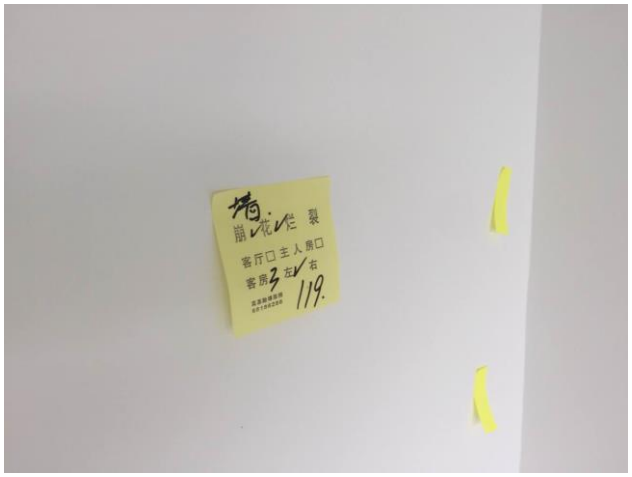


圖 119 客房 3 左墻崩、花

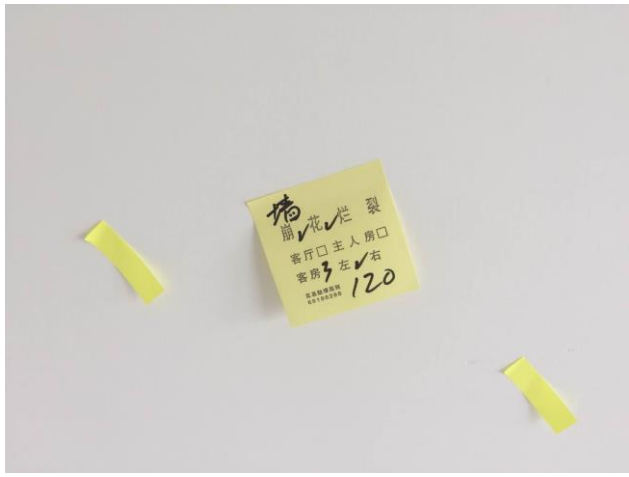


圖 120 客房 3 左墻崩、花

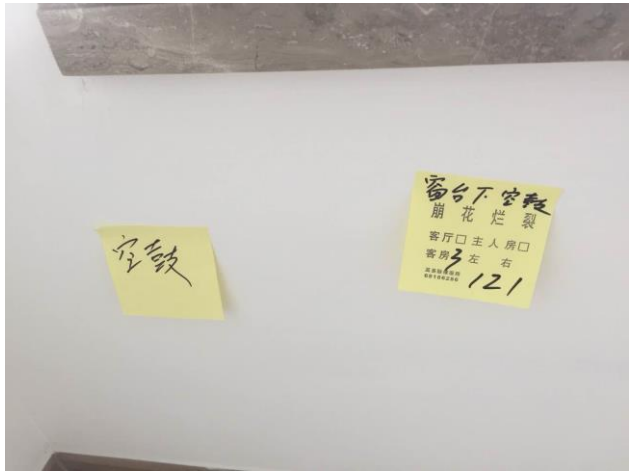


圖 121 客房 3 窗台下墻空鼓

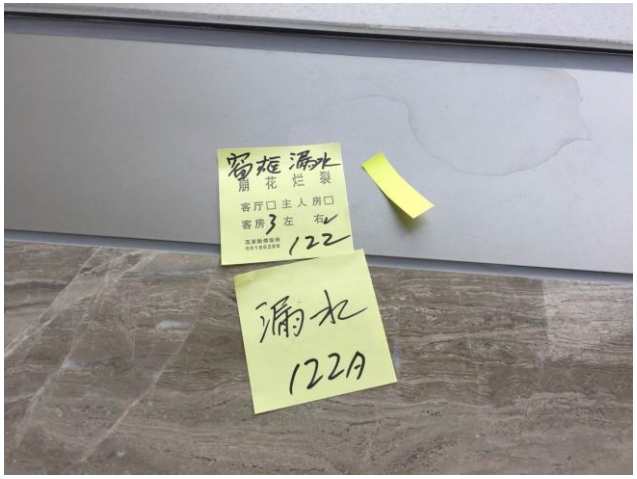


圖 122 客房 3 窗框漏水

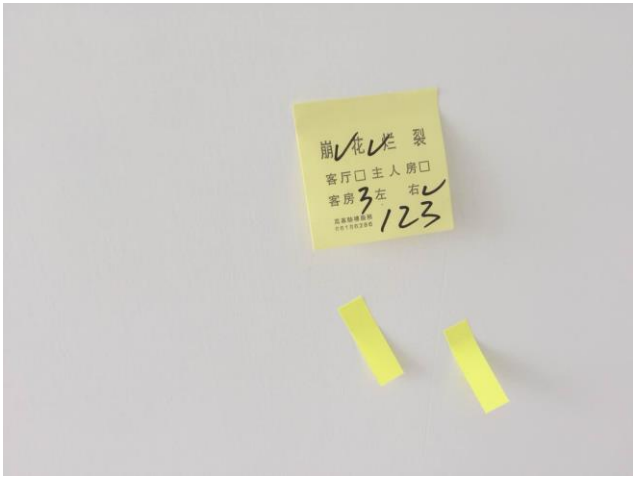


圖 123 客房 3 右墻崩、花

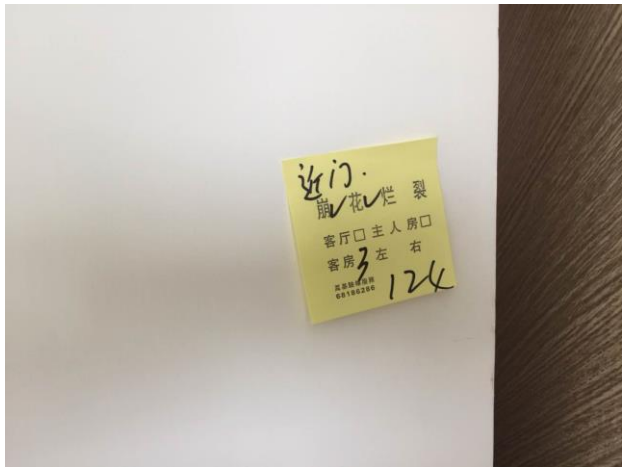


圖 124 客房 3 墻崩、花（近門）

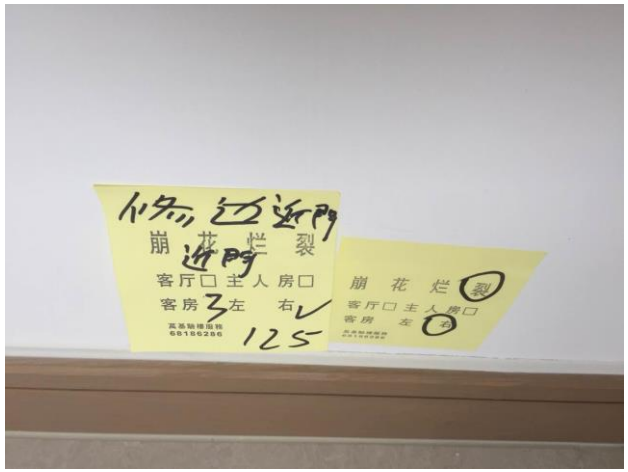


圖 125 客房 3 右邊腳線欠修邊（近門）

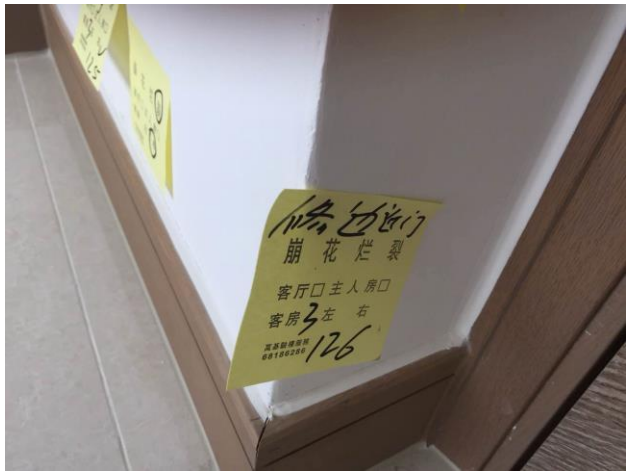


圖 126 客房 3 腳線欠修邊（近門）

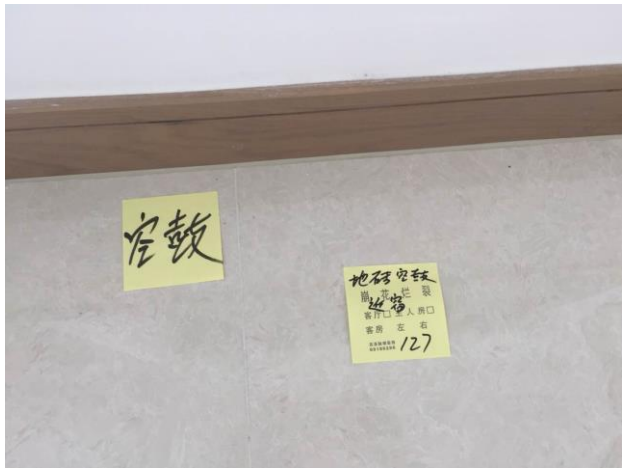


圖 127 客房 3 地磚空鼓（近窗）



圖 128 客房 3 右邊地磚黑邊



圖 129 客房 3 右邊地磚修邊差

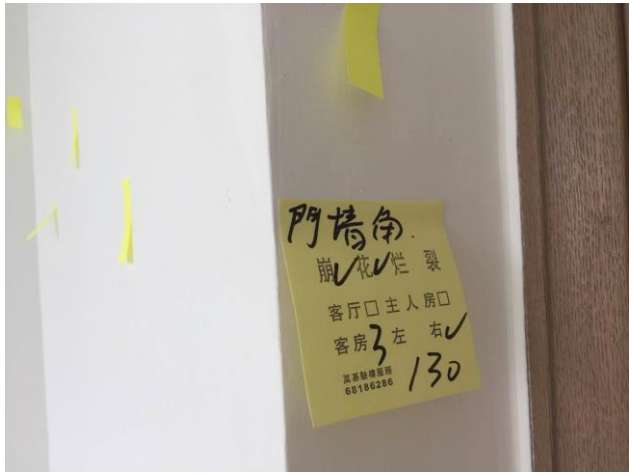


圖 130 客房 3 右邊門墻角崩、花



圖 131 客房 3 地磚修邊差

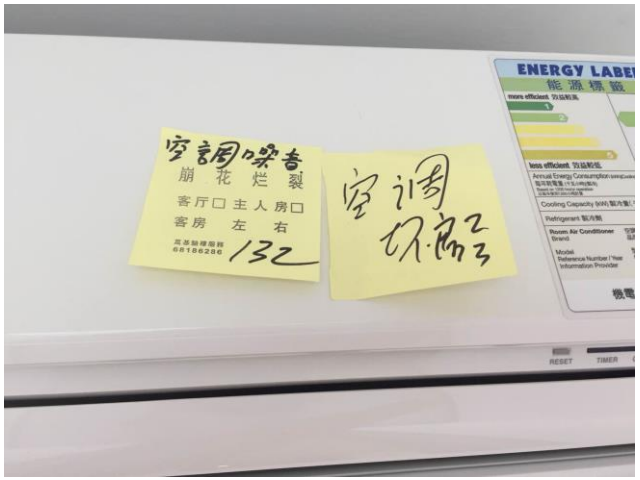


圖 132 客房 2、3 空調有噪音

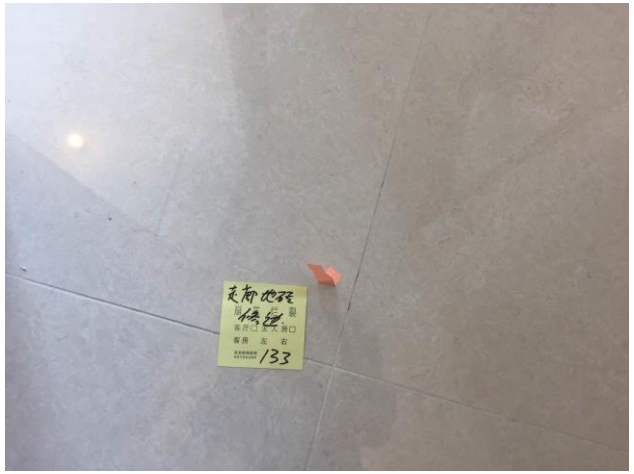


圖 133 走廊地磚修邊差

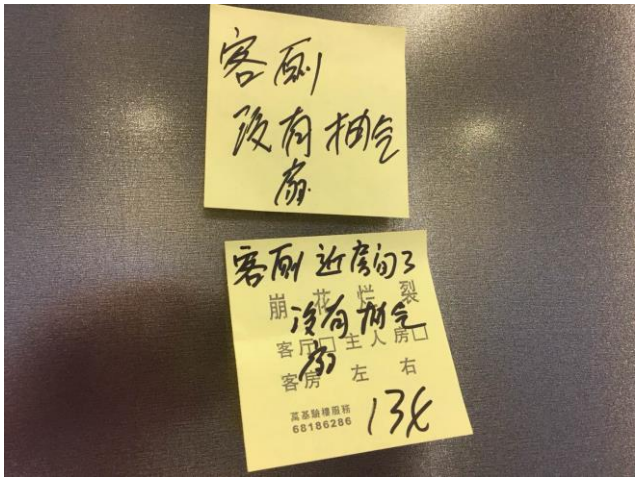


圖 134 客廁沒有抽氣扇（近客房 3）

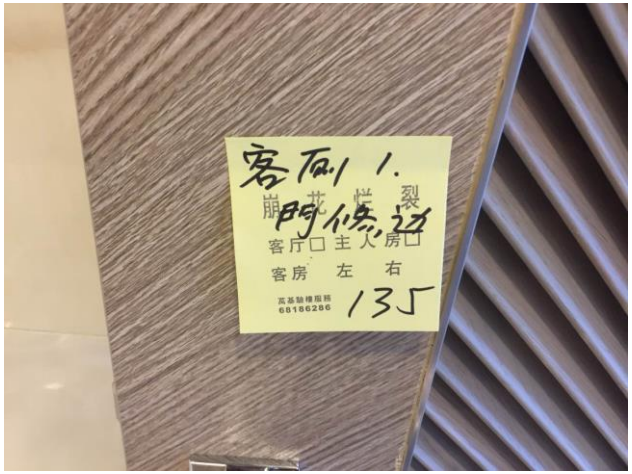


圖 135 客廁 1 門修邊差



圖 136 客廁 1 馬桶鬆

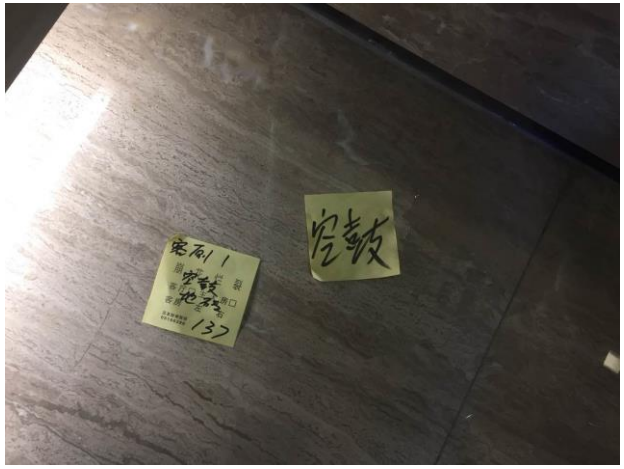


圖 137 客廁 1 地磚空鼓



圖 138 客廁 1 浴缸修口差

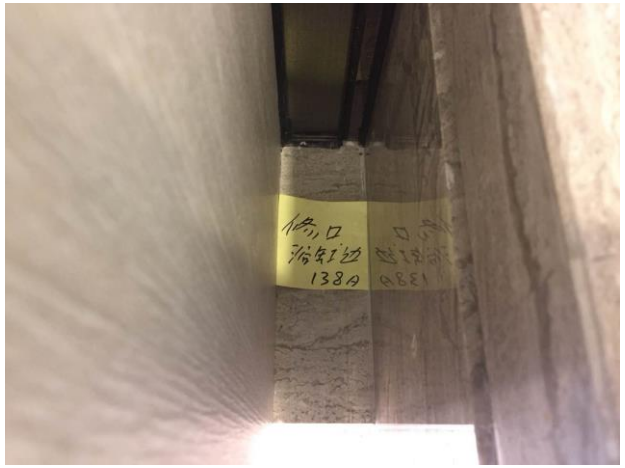


圖 138A 客廁 1 浴缸邊修口差

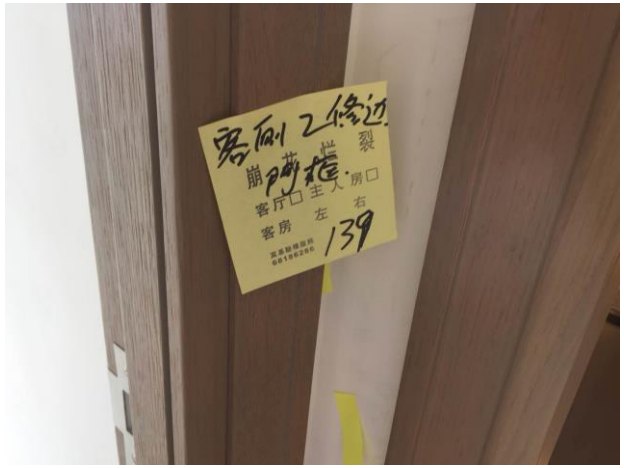


圖 139 客廁 2 門框修邊差

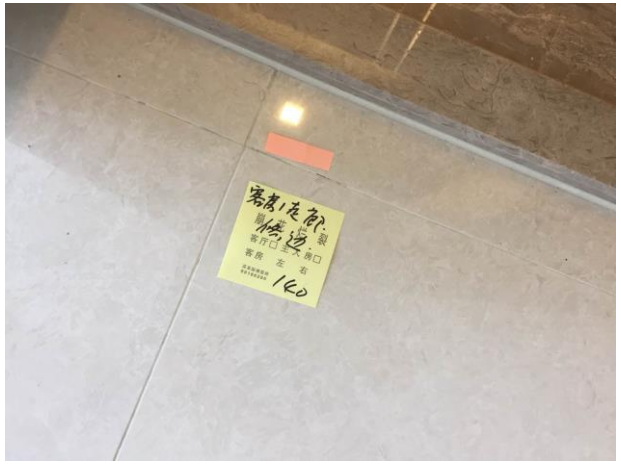


圖 140 客房 1 走廊地磚修邊差

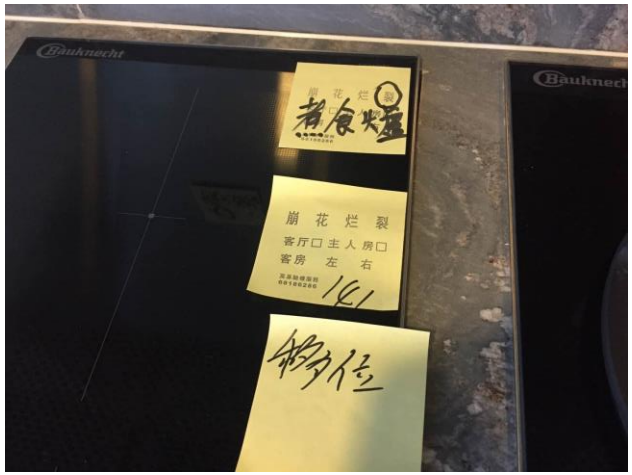


圖 141 廚房煮食爐移位



圖 142 廚房洗菜盤撞凹

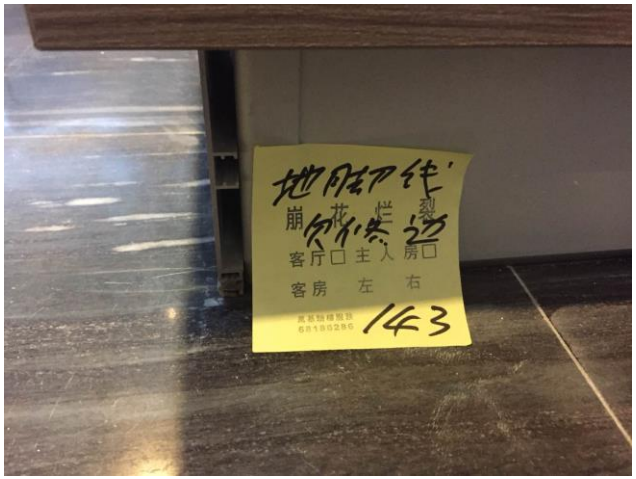


圖 143 廚房地腳線欠修邊

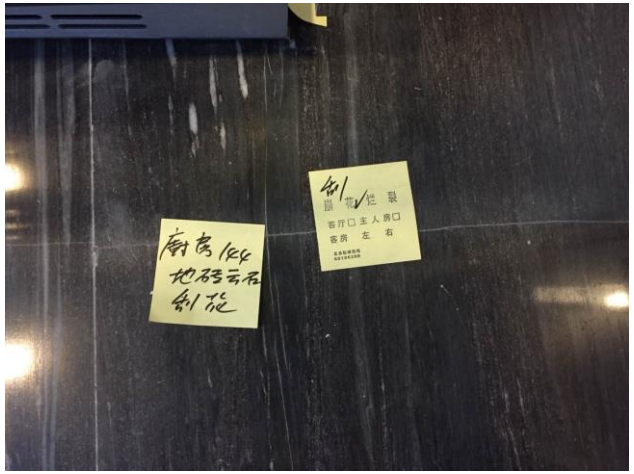


圖 144 廚房地磚雲石刮花



圖 145 儲物室腳線修邊差

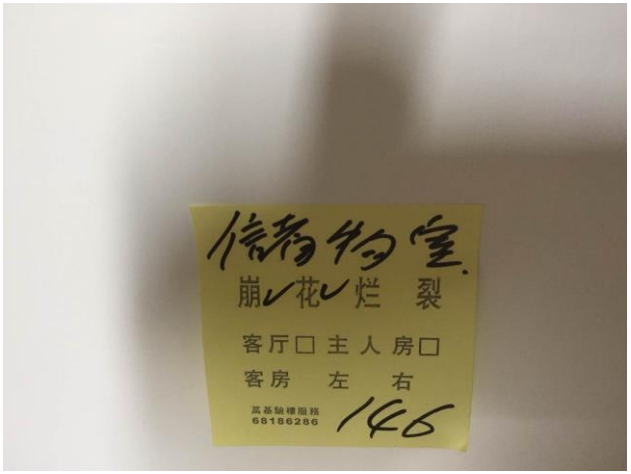


圖 146 儲物室墻崩、花

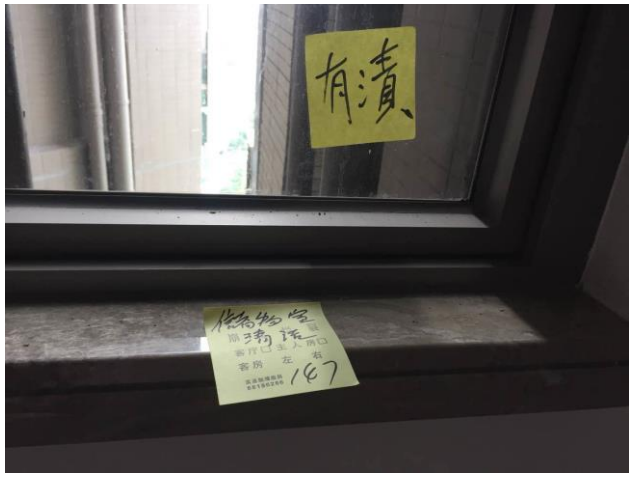


圖 147 儲物室窗有漬，需清潔

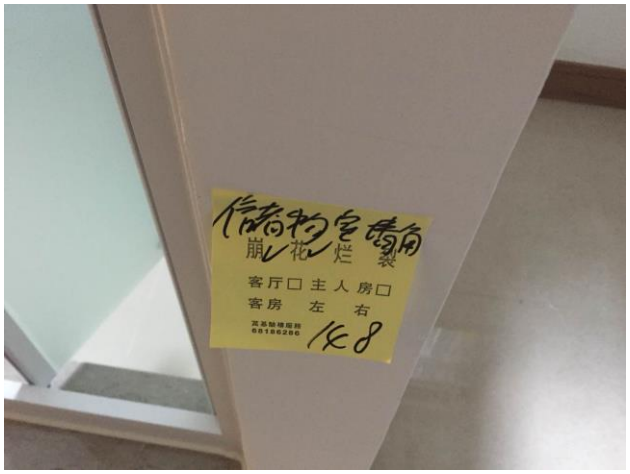


圖 148 儲物室墻角崩、花



圖 149 隔油板刮花



圖 150 主人房浴缸修邊差

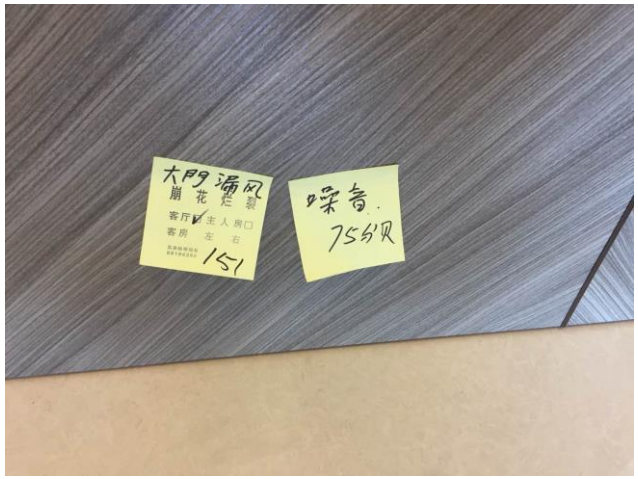


圖 151 客廳大門漏風，噪音 75 分貝

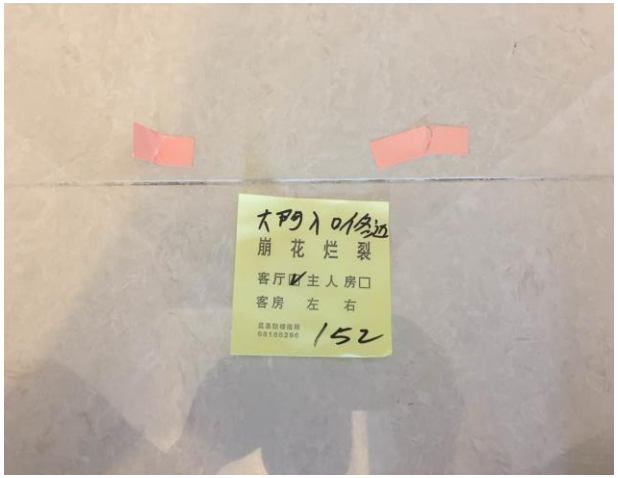


圖 152 客廳大門入口地磚修邊差



圖 153 露台地台修邊差

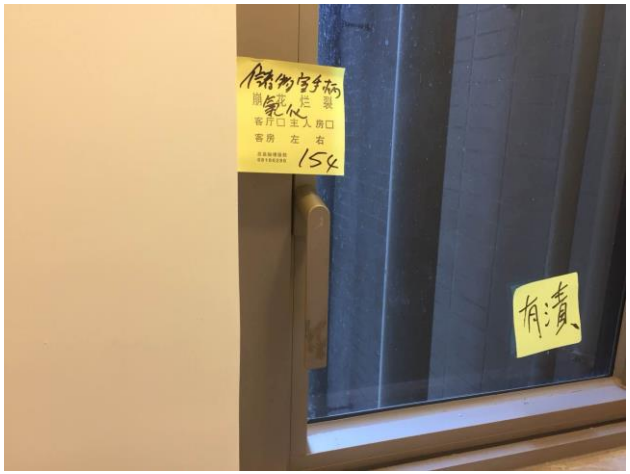


圖 154 儲物室手柄氧化



圖 155 客廁龍頭漏水



圖 156 客廁 1 門爛

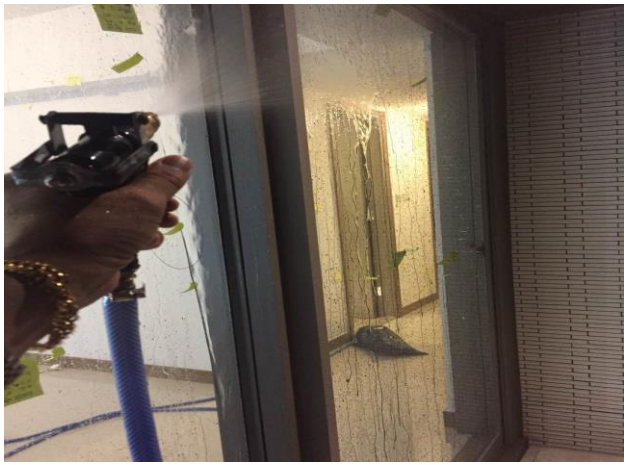
检测工序：



1. 测漏水



2. 浸水测漏水



3. 灑水测漏水



4. 灑水测漏水



5. 灑水测漏水



6. 灑水测漏水